Przetargownik

Wydanie nr **08/06/2022** z dnia 8 czerwca 2022 roku, ISSN 2392-215X

Załącznik do Zarządzenia nr 130/22 Burmistrza Miasta Bielawa z dnia 1 czerwca 2022 r.

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Załącznik do Zarządzenia nr 130/22

Burmistrza Miasta Bielawa

z dnia 1 czerwca 2022 r.

Na podstawie Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz Uchwały Nr 17/150/15 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi nieruchomościami Gminy Bielawa (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego, poz. 314).

Burmistrz Miasta Bielawa

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. Nieruchomość jest własnością Gminy Bielawa, ujawniona jest w Księdze Wieczystej nr SW1D/00031404/0 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie.

2. Nieruchomość według ewidencji gruntów i budynków to działka o nr ewidencyjnym 282 obręb Fabryczna o pow. 0,0465 ha, użytek Bi zabudowana budynkiem niemieszkalnym.

Działka ma regularny kształt, zbliżony do prostokąta. Na działce znajdują się samosiejki, trzy drzewa, które podlegają ochronie prawnej, a także studnia. Schody od wejścia do budynku od ulicy Piastowskiej leżą

poza granicami działki nr 282 obręb Fabryczna. Budynek niemieszkalny to obiekt nieużytkowany, dwupiętrowy, podpiwniczony o powierzchni zabudowy 241,50 m2, powierzchni użytkowej (bez piwnic i strychu) 410,07 m,2, powierzchni ruchu (klatka schodowa i korytarze) 120,24 m2. Budynek wykonany w technologi tradycyjnej- murowany z dachem dwuspadowym, w nie najlepszym stanie technicznym, elementy konstrukcyjne są w dostatecznym stanie technicznym, natomiast elementy wykończeniowe całkowicie zdewastowane bądź zdemontowane, budynek praktycznie pozbawiony instalacji, zaśmiecony, zdewastowany z widocznymi nadpaleniami. Zużycie techniczne budynku szacuje się na 85%.

3. Nieruchomość leży na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest to obszar usług centrotwórczych – UC.

4. Cena nieruchomości wynosi 700 000,00 zł /słownie: siedemset tysięcy złotych/

5. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości.

6. Cena sprzedaży płatna najpóźniej do dnia podpisania aktu notarialnego.

7. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży.

8. Osoby, którym na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości ujętej w niniejszym wykazie mogą w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożyć wniosek o nabycie w/w nieruchomości.

wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 7 czerwca 2022 r. na okres 21 dni.

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com