Przetargownik

Wydanie nr **13/02/2023** z dnia 13 lutego 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 10 lutego 2023 r.

IN.6810.7.2023.MZG

WYKAZ

sporządzony zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019 r., poz. 5534), zmienioną uchwałą Nr XXIX/153/2020 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 25 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2020 r., poz. 2993).

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr IN.0050.191.2022.MZG z dnia 13 grudnia 2023 r. przeznaczona została do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona w Dobrym Mieście, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 0002 miasta Dobre Miasto jako działka
nr 79/8 o pow. 0,0022 ha, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1O/00118996/1.

Lokalizacja nieruchomości, otoczenie i sąsiedztwo:

Nieruchomość oznaczona nr 79/8 położona jest w Dobrym Mieście, w obszarze między ulicami Olsztyńską
i Jeziorańską, w południowej części Dobrego Miasta, w odległości około 1 km od centrum miasta, na obszarze o dominującej funkcji usługowej i przemysłowej, który mieści się wydłuż ulicy Olsztyńskiej.

Opis nieruchomości:

Działka nr 79/8 o trójkątnym kształcie i niewielkim zróżnicowaniu wysokościowym terenu stanowi teren niezabudowany, porośnięty roślinnością trawiastą. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej.

Zgodnie z mapą zasadniczą przez działkę nr 79/8 przebiega sieć wodociągowa oraz projektowana jest cieć energetyczna.

**Dla nieruchomości przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona
jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/00118996/1**

Dział I – O zawiera wzmiankę o wpisie:

Numer wzmianki: DZ. KW. / OL1O / 34405 / 22 / 1

Opis wzmianki: sprostowanie oznaczenia / obszaru nieruchomości

Chwila zamieszczenia: 2022-12-14-13.07.41.391537

Dział III zawiera wpis:

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe na rzecz Energa Operator Spółka Akcyjna Oddział
w Olsztynie z siedzibą w Gdańsku, REGON 19027590400000.

Treść wpisu: ustanowiona odpłatnie i na czas nieoznaczony służebność przesyłu zgodnie z paragrafem 3 aktu notarialnego - oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu z dnia 2012-04-17, Rep. A Nr 2069/2012, Iwona Syrewicz-Kozłowska - notariusz w Dobrym Mieście

Lista nieruchomości współobciążonych:

- numer księgi wieczystej: OL1O / 00162434 / 7

Położenie nieruchomości **Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej**	**Uwarunkowania planistyczne**	**Cena sprzedaży netto [zł]** w tym koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży 2.850,00 zł (słownie: dwa tysiące osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100)
Dobre Miasto Obręb nr 0003 ul. Olsztyńska Dz. nr 79/8 pow. 0,0022 ha (w tym Bp – 0,0022 ha) KW OL1O/00118996/1 Działy I-SP i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów i wzmianek o wnioskach.	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego sporządzony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic Olsztyńskiej, Cmentarnej, Jeziorańskiej i granicy administracyjnej miasta, zatwierdzonym uchwałą Nr XLI/238/2021 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 25 marca 2021 r. (Dz. Urz. Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 10 maja 2021 r., poz. 1827) przedmiotowy teren na rysunku planu oznaczony jest symbolem: **2U** – tereny zabudowy usługowej.	**4.524,00 zł** (słownie: cztery tysiące pięćset dwadzieścia cztery złote 00/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.). Zgodnie z art. 41 ust.1, w związku z art. 146aa ust. 1, pkt 1 ww. ustawy **stawka podatku wynosi 23%.**

Zgodnie z art. 70 ust. 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Wierzytelność pieniężna z tytułu reszty ceny sprzedaży nieruchomości lub jej części podlega zabezpieczeniu hipoteką zgodnie z zarządzeniem Nr GN.0050.35.2017.CR Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 7 marca 2017 r. w sprawie: *wyznaczenia minimalnych granic sumy hipoteki zabezpieczającej wierzytelność pieniężną Gminy Dobre Miasto w stosunku do nabywcy w związku z rozłożeniem ceny sprzedaży nieruchomości na raty.*

Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości podlega wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto **Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001**, prowadzone przez Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym **najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.**

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj. **od dnia 13 lutego 2023 r. do dnia 06 marca 2023 r.**, a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem 27 marca 2023 r. upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

BURMISTRZ

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com