Przetargownik

Wydanie nr **29/09/2022** z dnia 29 września 2022 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 27 września 2022 r.

IN.6810.2.45.2022.MZG

WYKAZ

sporządzony zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019 r., poz. 5534), zmienioną uchwałą Nr XXIX/153/2020 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 25 czerwca
2020 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2020 r., poz. 2993).

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr IN.0050.148.2022.MZG z dnia 07 września 2022 r. przeznaczona została do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona w Dobrym Mieście przy ul. Jana Pawła II, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 1 miasta Dobre Miasto jako działka nr 102/73 o pow. 0,0053 ha, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1O/00039114/7.

Warunki techniczno - użytkowe

Nieruchomość położona jest w strefie śródmiejskiej miasta przy lokalnej dojazdowej ulicy Jana Pawła II
o nawierzchni z kostki betonowej. Dojazd prowadzi od ulicy ks. Emila Rzeszutka. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa handlowo-usługowa, bazylika oraz zabudowa mieszkalna wielorodzinna. Działka ma kształt nieregularny, ukształtowanie terenu płaskie. Na działce znajdują się m.in. schody prowadzące do budynku mieszkalnego nr 2, wybudowane na koszt właścicieli budynku. Teren uzbrojony jest
w sieć elektroenergetyczną, telekomunikacyjną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową.

Zgodnie z mapą zasadniczą przez działkę nr 102/73 przebiega sieć gazowa i wodociągowa.

Uwarunkowania planistyczne:

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września
2017 r. nieruchomość zlokalizowana jest na terenach mieszkaniowych i usługowych o wysokiej intensywności, na obszarze przestrzeni publicznej.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona nr 102/73 położona jest na terenie historycznego układu urbanistycznego Dobrego Miasta wpisanego do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie, znak L.334 z dnia 30 października 1957 r. oraz na terenie nawarstwień kulturowych Dobrego Miasta, wpisanych do rejestru zabytków archeologicznych decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie, znak PSOZ/IZA.5350-5/92 z dnia 30 stycznia 1992 r.

Dla nieruchomości przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/00039114/7.

Dział II zawiera wpis:

Numer wzmianki REP.C. / NOTA / 987756 / 18

Chwila zamieszczenia 2018-11-30-11.35.49.667854

Dział III zawiera wpis:

- Ograniczone prawo rzeczowe na rzecz Energa – Operator Spółka Akcyjna Oddział w Olsztynie z siedzibą w Gdańsku. „Nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na prawie do korzystania z działek nr 102/29 i 102/35 z zakresie niezbędnym do posadowienia na nich urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej 0,4 KV ze złączami kablowo - pomiarowymi, znoszenia istnienia w/w urządzeń elektroenergetycznych, w prawie do korzystania z w/w działek w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów i modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych wraz z prawem przejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością. Przedmiot wykonania: działki nr 102/29 i 102/35.”

- Ograniczone prawo rzeczowe na rzecz Pomorskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku. „Służebność przesyłu zgodnie z paragrafem 3 aktu notarialnego z dnia 14-11-2012 r. Rep. A Nr 6200/2012 Notariusz Iwona Syrewicz – Kozłowska z Kancelarii Notarialnej w Dobrym Mieście. Przedmiot wykonania: działka 102/25.”

- Ograniczone prawo rzeczowe na rzecz Pomorskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku. „Ograniczone prawo rzeczowe. Służebność przesyłu zgodnie z paragrafem 3 aktu notarialnego z dnia 23-05-2013 Rep. A Nr 2689/2013. Notariusz Iwona Syrewicz – Kozłowska z Kancelarii Notarialnej w Dobrym Mieście. Przedmiot wykonania: działka 102/29.”

Wpisy zawarte w dziale III nie dotyczą przedmiotu sprzedaży.

Położenie nieruchomości **Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej**	**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**	**Cena sprzedaży netto [zł]**
Dobre Miasto Obręb nr 1 miasta ul. Jana Pawła II Dz. nr 102/73 pow. 0,0053 ha (w tym B – 0,0053 ha) KW OL1O/00039114/7 Działy I-SP i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.	Nieruchomość oznaczona nr 102/73 ze względu na jej cechy geometryczne, tj. wąski i nieregularny kształt nie może być odrębnie zagospodarowana. Ponadto działka nr 102/73 stanowiąca własność Gminy jest trwale zagospodarowana przez właścicieli nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr 102/8, 102/9, 106/1 i 106/2. Na działce stanowiącej własność Gminy znajduje się fragment budynku mieszkalnego nr 2 oraz schody prowadzące do budynku. Mając na względzie powyższe podjęła została decyzja o przeznaczeniu do zbycia w drodze bezprzetargowej ww. działki nr 102/73.	**12.706,70 zł** (słownie: dwanaście tysięcy siedemset sześć złotych 70/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.). Zgodnie z art. 41 ust.1, w związku z art. 146aa ust. 1, pkt 1 ww. ustawy **stawka podatku wynosi 23%.**

Zgodnie z art. 70 ust. 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Wierzytelność pieniężna z tytułu reszty ceny sprzedaży nieruchomości lub jej części podlega zabezpieczeniu hipoteką zgodnie z zarządzeniem Nr GN.0050.35.2017.CR Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 7 marca 2017 r. w sprawie: *wyznaczenia minimalnych granic sumy hipoteki zabezpieczającej wierzytelność pieniężną Gminy Dobre Miasto w stosunku do nabywcy w związku z rozłożeniem ceny sprzedaży nieruchomości na raty.*

Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości podlega wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto **Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001**, prowadzone przez Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym **najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.**

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj. **od dnia 29 września 2022 r. do dnia 20 października 2022 r.**, a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem 10 listopada 2022 r. upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA

/-/

Janusz Filipkowski

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com