Przetargownik

Wydanie nr **05/05/2022** z dnia 5 maja 2022 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 29 kwietnia 2022 r.

IN.6810.2.19.2022.MZG

WYKAZ

sporządzony zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019 r., poz. 5534), zmienioną uchwałą Nr XXIX/153/2020 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 25 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2020 r., poz. 2993).

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr IN.0050.34.2022.MZG z dnia 07 marca 2022 r. przeznaczona została do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona
w Dobrym Mieście, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 2 miasta Dobre Miasto jako działka
nr 80/4 o pow. 0,0147 ha, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1O/00039115/4.

Opis nieruchomości:

Działka ma nieregularny (trójkątny) kształt i nie stanowi samodzielnej działki budowlanej. Teren, na którym położna jest nieruchomość wyposażony jest w sieć elektroenergetyczną, telekomunikacyjną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową.

Lokalizacja:

Nieruchomość oznaczona nr 80/4 położona na jest na Osiedlu Przysiółek Dolny w peryferyjnej części miasta Dobre Miasto. Jest to osiedle z zabudową jednorodzinną. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna jednorodzinna. Lokalizacja nieruchomości dobra.

Uwarunkowania planistyczne:

Nieruchomość oznaczona nr 80/4 położona jest na terenie, dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowani przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto, zatwierdzonym chwałą Nr XLVI/292/2017 Rady Miejskiej
w Dobrym Mieście z dnia 28 września 2017 r. teren jest określony jako teren rekreacji i sportu, obszar przestrzeni publicznej. Obszar dla którego obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 80/4 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00039115/4. Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie. Działy I – Sp, III i IV wolne od wpisów i wzmianek o wnioskach.

Dział I-O zawiera wpis dotyczący wzmianki o wniosku:

Numer wzmianki Rep. C. / nota / 284342 / 22

Chwila zamieszczenia 2022-03-25-10.24.47.740670

Numer wzmianki DZ. KW. / OL1O / 8528 / 22 / 1

Opis wzmianki odłączenie części lub całości nieruchomości i przyłączenie do innej KW

Chwila zamieszczenia 2022-03-25-11.00.52.606114

Położenie nieruchomości Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**	**Cena sprzedaży (netto)** **[zł]**
Dobre Miasto **ul. Romualda Traugutta** **Obręb nr 2 Dobre Miasto** **Dz. nr 80/4** **pow. 0,0147 ha (147 m2)** (w tym R IVb – 0,0147 ha) OL1O/00039115/4 Działy I-Sp, III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.	Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona w obrębie nr 2 miasta Dobre Miasto przy ul. Romualda Traugutta, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 80/4 ma nieregularny kształt i nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Ponadto działka zagospodarowana jest przez właściciela nieruchomości sąsiedniej oznaczonej nr 83. Na działce znajduje się m.in. ogrodzenie oraz liczne nasadzenia. Mając na względzie powyższe podjęła została decyzja o przeznaczeniu do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej nr 80/4, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto z uwagi na niemożność zagospodarowania tej działki jako odrębnej nieruchomości.	**15.958,70 zł** **(słownie: piętnaście tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt osiem złotych 70/100)**

Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy **zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.**

Zgodnie z art. 70 ust. 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Wierzytelność pieniężna z tytułu reszty ceny sprzedaży nieruchomości lub jej części podlega zabezpieczeniu hipoteką zgodnie z zarządzeniem Nr GN.0050.35.2017.CR Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 7 marca 2017 r. w sprawie: *wyznaczenia minimalnych granic sumy hipoteki zabezpieczającej wierzytelność pieniężną Gminy Dobre Miasto w stosunku do nabywcy w związku z rozłożeniem ceny sprzedaży nieruchomości na raty.*

Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości podlega wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto **Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001**, prowadzone przez Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym **najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.**

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj. **od dnia 05 maja 2022 r. do dnia 26 maja 2022 r.**, a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji

Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem 16 czerwca 2022 r. upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA

/-/

Janusz Filipkowski

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com