Przetargownik

Wydanie nr **04/04/2022** z dnia 4 kwietnia 2022 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 01 kwietnia 2022 r.

IN.6810.2.13.2022.MZG

WYKAZ

sporządzony zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019 r., poz. 5534), zmienioną uchwałą Nr XXIX/153/2020 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 25 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2020 r., poz. 2993).

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr IN.0050.38.2022.MZG z dnia 10 marca 2022 r., przeznaczona została do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona w Dobrym Mieście, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 1 miasta Dobre Miasto jako działka
472 o pow. 0,0022 ha (w tym: Bp – 0,0022 ha), dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1O/00039053/1.

- ***Opis nieruchomości i lokalizacja***

Nieruchomość gruntowa oznaczona nr 472 położona jest w środkowej części Dobrego Miasta. Działka gruntowa nr 472 znajduje się przy ulicy Zwycięstwa o nawierzchni asfaltowej. Jest to jedna z głównych ulic miasta, przy której zlokalizowana jest zabudowa mieszkalna i handlowo-usługowa. Lokalizacja nieruchomości jest dobra. Działa ma kształt wąski i wydłużony i zagospodarowana jest nawierzchnią wjazdu na teren sąsiedniej posesji. Teren wyposażony jest w sieć elektroenergetyczną, telekomunikacyjną, wodociągową, kanalizacyjną, ciepłowniczą i gazową.

Ponadto przez teren działki nr 472 (zgodnie z mapą zasadniczą) przebiega sieć energetyczna oraz kanalizacyjna.

- ***Uwarunkowania planistyczne:***

Nieruchomość oznaczona nr 472 położona jest na terenie, dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto, zatwierdzonym chwałą Nr XLVI/292/2017 Rady Miejskiej
w Dobrym Mieście z dnia 28 września 2017 r. przedmiotowa działka gruntowa położona jest na terenie mieszkaniowym i usługowym o wysokiej intensywności.

Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 472 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00039053/1. Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie. Działy I – Sp i IV wolne od wpisów i wzmianek o wnioskach.

Dział III KW Nr OL1O/00039053/1 zawiera wpis:

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością.

Treść wpisu: ustanowiona nieodpłatnie służebność gruntowa, polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę gruntu nr 67/11, objętą niniejszą księgą wieczystą na rzecz każdoczesnego właściciela działki numer 67/10, objętej księgą wieczystą numer OL1O/00155007/3.

Przedmiot wykonywania: działka gruntu numer 67/11.

Położenie nieruchomości Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**	**Cena sprzedaży (netto)** **[zł]**
Dobre Miasto **ul. Zwycięstwa** **Obręb nr 1 miasta Dobre Miasto** **Dz. nr 472** **pow. 0,0022 ha (22 m2)** (w tym Bp – 0,0022 ha) OL1O/00039053/1 Działy I-Sp i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.	Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona w obrębie nr 1 miasta Dobre Miasto przy ul. Zwycięstwa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 472 o pow. 0,0022 ha ma wąski i wydłużony kształt. Ponadto przez działkę nr 472 stanowiącą własność Gminy odbywa się dojazd i dojście do nieruchomości przyległej oznaczonej nr 471. Mając na względzie powyższe oraz z uwagi na niemożność zagospodarowania działki oznaczonej nr 472, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto jako odrębnej nieruchomości, podjęła została decyzja o przeznaczeniu jej do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania.	**7.206,70 zł** **(słownie: siedem tysięcy dwieście sześć złotych 70/100)**

Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy **zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.**

Zgodnie z art. 70 ust. 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Wierzytelność pieniężna z tytułu reszty ceny sprzedaży nieruchomości lub jej części podlega zabezpieczeniu hipoteką zgodnie z zarządzeniem Nr GN.0050.35.2017.CR Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 7 marca 2017 r. w sprawie: *wyznaczenia minimalnych granic sumy hipoteki zabezpieczającej wierzytelność pieniężną Gminy Dobre Miasto w stosunku do nabywcy w związku z rozłożeniem ceny sprzedaży nieruchomości na raty.*

Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości podlega wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto **Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001**, prowadzone przez Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym **najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.**

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj. **od dnia 05 kwietnia 2022 r. do dnia 25 kwietnia 2022 r.**, a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem 16 maja 2022 r. upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24. Z up. BURMISTRZA

/-/

Janusz Filipkowski

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com