**Przetargownik**

Wydanie nr **09/08/2021** z dnia 9 sierpnia 2021 roku, ISSN 2392-215X

# Wykaz w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

Dobre Miasto, dnia 06 sierpnia 2021 r.

IN.6810.2.38.2021.JŁ

**WYKAZ**

sporządzony zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019 r., poz. 5534 z późn. zm.).

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr IN.0050.76.2021.JŁ z dnia 10 czerwca 2021r. przeznaczona została do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona w obrębie Barcikowo (16), gmina Dobre Miasto, oznaczona jako działka nr 176/3 o pow. 0,0522 ha, KW Nr OL1O/00099182/2.

***Opis nieruchomości:***

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako nr 176/3 o powierzchni 0,0522 ha to teren leżący wzdłuż północnej i wschodniej granicy działki nr 176/2, stanowiącej z nią całość funkcjonalno-użytkową –działki są ogrodzone jako jedna nieruchomość. Na działce 176/3 znajduje się budynek niemieszkalny i zagospodarowany ogród. Nakłady na nieruchomości nie były przedmiotem wyceny.

W zasięgu kompleksu nieruchomości znajdują się sieci: wodociągowa, teletechniczna
i elektroenergetyczna. Warunki techniczne - użytkowe dla kompleksu działek są średnie.

Działka nr 176/2 ma powierzchnię 0,0600ha, teren płaski. Na działce znajduje się dom jednorodzinny.

***Lokalizacja:***

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 176/3 zlokalizowana jest około 6 km od centrum Dobrego Miasta. Dojazd drogą krajową nr 51, a następnie zjazd do miejscowości Barcikowo. Stamtąd około 500 m drogą gminną o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość położona jest na terenie zwartej zabudowy wsi Barcikowo w pobliżu kościoła, szkoły i gminnego placu rekreacyjnego. Od północy nieruchomość graniczy z kanałem Barcikowskim.

Lokalizację nieruchomości uznano za bardzo dobrą.

***Uwarunkowania planistyczne:***

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017 r. działka nr 176/3 zlokalizowana jest na terenach mieszkaniowych i usługowych o niskiej intensywności.

**Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 176/3 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00099182/2. Nieruchomość nie jest obciążona hipotekami, ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.**

**Dział I-O zawiera wpis dotyczący wzmianki o wniosku:**

**Numer wzmianki:** Dz. Kw. /OL1O/15998/21/1

**Opis wzmianki:** sprostowanie oznaczenia/obszaru nieruchomości

**Chwila zamieszczenia:** 2021-05-27, 11:52:22

| **Położenie nieruchomości Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | **Cena sprzedaży (netto)**<br><br>**[zł]** |
|---|---|---|
| **Dobre Miasto**<br><br>**Barcikowo (16)**<br><br>**Działka nr 176/3**<br><br>**pow. 0,0522ha**<br><br>(w tym B – 0,0173 ha,<br><br>LzrPs VI – 0,0349 ha)<br><br>**OL1O/00099182/2** | Nieruchomość gruntowa położona w Barcikowie, gmina Dobre Miasto oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 176/3 o pow. 0,0522ha ma wąski i nieregularny kształt. Ponadto działka nr 176/3 jest trwale zagospodarowana przez właściciela działki nr 176/2 obrębu Barcikowo, gmina Dobre Miasto. Zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym.<br><br>Mając na względzie powyższe podjęła została decyzja o przeznaczeniu do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomość opisanej w KW Nr OL1O/00041235/8, ww. nieruchomości oznaczonej nr 176/3, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto. | **20.661,00 zł**<br><br>**(słownie: dwadzieścia tysięcy sześćset sześćdziesiąt jeden złotych 00/100)** |

Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.). Zgodnie z art. 41 ust.1, w związku z art. 146aa ust. 1, pkt 1 ww. ustawy **stawka podatku wynosi 23%.**

Zgodnie z art. 70 ust. 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Wierzytelność pieniężna z tytułu reszty ceny sprzedaży nieruchomości lub jej części podlega zabezpieczeniu hipoteką zgodnie z zarządzeniem Nr GN.0050.35.2017.CR Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 7 marca 2017 r. w sprawie: *wyznaczenia minimalnych granic sumy hipoteki zabezpieczającej wierzytelność pieniężną Gminy Dobre Miasto w stosunku do nabywcy w związku z rozłożeniem ceny sprzedaży nieruchomości na raty.*

Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości podlega wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto w Warmińskim Banku Spółdzielczym Oddział Dobre Miasto Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001 najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

**Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj. **od dnia 09 sierpnia 2021r. do dnia 30 sierpnia 2021r.**, a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

**Z dniem 20 września 2021 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą

oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

*Z up. Burmistrza*

*/-/*

*Janusz Filipkowski*

*Zastępca Burmistrza*

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com