Przetargownik

Wydanie nr **13/02/2023** z dnia 13 lutego 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 09 lutego 2023 r.

IN.6810.6.2023.MZG

WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały
Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019 r. poz. 5534) z późn. zm.

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta znak IN.0050.28.2023.MZG z dnia 08 lutego 2023 r., przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkiem niemieszkalnym (gospodarczym), położona w Dobrym Mieście przy ulicy Pułaskiego, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 0002 miasta Dobre Miasto jako działka nr 415 o powierzchni 0,0356 ha (Bi – 0,0356 ha), opisana w księdze wieczystej KW Nr OL1O/00039123/3.

Lokalizacja i otoczenie nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 415 położona jest na Osiedlu Przysiółek Dolny. Jest to osiedle z zabudową mieszkalną jednorodzinną. Dojazd do działki osiedlową ul. Pułaskiego o nawierzchni z kostki betonowej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna jednorodzinna, przy wschodniej granicy przepływa rzeka Łyna. Lokalizacja nieruchomości dobra. Działka ma dostęp do drogi publicznej poprzez działkę 414, jest to jednak jest droga nieurządzona a jej szerokość wynosi zaledwie 2 m.

Opis nieruchomości.

Działka ma kształt czworoboku nieforemnego. Teren opada łagodnie w kierunku rzeki. Wyposażony jest w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Na działce znajduje się budynek gospodarczy z 1976 r. o powierzchni zabudowy 23 m^2. Jest to parterowy, niepodpiwniczony budynek o konstrukcji tradycyjnej. Ściany murowane z cegły ceramicznej, nieotynkowane. Dach drewniany dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną. Drzwi drewniane z desek, okno jednoszybowe w ramce stalowej. Na podłodze znajduje się klepisko. Stan techniczny budynku oceniono jako zły – w elementach budowalnych występują znaczne uszkodzenia i ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagana jest kapitalny remont budynku. Zgodnie
z ogólnymi kryteriami oceny i klasyfikacji stanu technicznego elementów budynku wg.
CUTOB-PZITB dla złego stanu technicznego procentowe zużycie mieści się w zakresie 61-70 %.

Zgodnie z mapą zasadniczą i informacją o obiekcie na działce znajduje się nieumocniona skarpa. Ponadto przez teren działki nr 514 w odległości ok. 1,5 m od granicy z działką nr 414 (dr) przebiega sieć kanalizacyjna deszczowa (kd300), która zakończona jest wylotem kanału.

Nieruchomość nr 415, opisana jest w KW Nr OL1O/00039123/3. Nie jest obciążona hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie. Działy I-Sp, III oraz IV ww. księgi wieczystej są wolne od wpisów i jakichkolwiek wzmianek o wnioskach.

Dział I-O zawiera wzmiankę o wniosku:

Numer wzmianki REP.C. / NOTA / 96704 / 23

Chwila zamieszczenia 2023-02-08-15.38.47.367518

Numer wzmianki DZ. KW. / OL1O / 3599 / 23 / 1

Opis wzmianki odłączenie części lub całości nieruchomości i założenie dla niej nowej kw

Chwila zamieszczenia 2023-02-09-07.04.52.461960

Położenie nieruchomości **Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej**	**Uwarunkowania planistyczne**	**Cena sprzedaży (netto)** **[zł]**
Dobre Miasto ul. Pułaskiego Obręb nr 0002 dz. nr 415 pow. 0,0356 (w tym Bi – 0,0356 ha) KW OL1O/00039123/3 Pozostałe budynki niemieszkalne o pow. zabudowy 23 m2 Id. budynku: 281403_4.0002.415	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017 r. działka nr 415 zlokalizowana jest na terenach mieszkaniowych i usługowych niskiej intensywności.	**47.200,00 zł** (słownie: czterdzieści siedem tysięcy sto siedem złotych 00/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ww. ustawy zbycie ww. nieruchomości działki podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. od dnia 13 lutego 2023 r. do dnia 06 marca 2023 r.** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem **27 marca 2023 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

BURMISTRZ

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com