| Przetargownik | Wydanie nr **25/03/2022** z dnia 25 marca 2022 roku, ISSN 2392-215X |
| --- | --- |

# Wykaz Prezydenta Miasta Ełku

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

**„Prezydent Miasta Ełku**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości**

iż w siedzibie tut. Urzędu przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 w dniach 29.03.2022 r. - 19.04.2022 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń (I piętro) wykaz nieruchomości gruntowych położonych na terenie Miasta Ełku, stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, według poniższego zestawienia:

| | | | |
| --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki):** | 1-227/15 | 1-362/13 |
| **2.** | **Położenie nieruchomości:** | ul. A. Mickiewicza/ul. M. Konopnickiej | ul. Słowackiego (Skwer gen. Aleksandra Krzyżanowskiego „Wilka” |
| **3.** | **Numer księgi wieczystej:** | OL1E/00070856/9 | OL1E/00012943/2 |
| **4.** | **Powierzchnia nieruchomości:** | 0,1312 ha | 0,6060 ha |
| **5.** | **Oznaczenie w ewidencji gruntów:** | B – tereny mieszkaniowe | Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe |
| **6.** | **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | „EŁK – Piłsudskiego”<br>Teren ciągu pieszo-jezdnego | „EŁK – Śródmieście”<br>Tereny zieleni parkowej |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **7.** | **Opis nieruchomości:** | Teren przeznaczony do dzierżawy jest zagospodarowany, stanowi wybrukowany obszar ciągu pieszego | Teren przeznaczony do dzierżawy jest niezagospodarowany, porośnięty trawą i znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie ciągu pieszego |
| **8.** | **Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:** | 20 m2 | 30 m2 |
| **9.** | **Okres dzierżawy:** | Do trzech lat oraz na czas nieoznaczony w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony będą zawierały kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość | |

1. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy, wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego zostaną określone w drodze umowy na podstawie zarządzenia nr 995.2021 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 1 grudnia 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych, zmienionego zarządzeniem nr 1035.2022 z dnia 19 stycznia 2022 r.

2. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego: Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego na skutek zmian stawek jednostkowych cen dzierżawy gruntu.

3. Dzierżawca nie ma prawa przelewać w części ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, jak również nie może bez zgody Wydzierżawiającego na wydzierżawianym terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z jej dotychczasowym przeznaczeniem.

4. Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia na koszt własny wszelkich świadczeń związanych z wydzierżawianą nieruchomością, jak również do utrzymania przedmiotu dzierżawy oraz terenu przyległego w należytym porządku, zachowując wszelkie wymogi dotyczące ochrony środowiska.

5. Wydzierżawiający nie będzie ponosić żadnych skutków prawnych
i finansowych wynikających z działalności Dzierżawcy na terenie dzierżawy.

6. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone osobom trzecim, w związku z dzierżawą przedmiotu umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

7. Dzierżawca nie ma prawa umieszczać na terenie dzierżawy (włączając zagospodarowanie stanowiące jego własność) żadnych nośników reklamowych.

8. Dzierżawca zobowiązany jest do użytkowania jedynie miejsca jemu przydzielonego, wskazanego w załączniku do umowy. Stwierdzenie, w wyniku kontroli Wydzierżawiającego wykorzystywania przedmiotu dzierżawy niezgodnie z przeznaczeniem lub wskazaną lokalizacją może prowadzić do rozwiązania umowy dzierżawy.

9. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca jest zobowiązany do usunięcia swojego mienia oraz uporządkowania przedmiotu dzierżawy we własnym zakresie zrzekając się wszelkich roszczeń od Wydzierżawiającego. Mienie pozostawione na terenie dzierżawy, zostanie usunięte lub przeniesione, na koszt Dzierżawcy, w miejsce składowania bez odszkodowania za jego ewentualne uszkodzenie lub zniszczenie. W przypadku, gdy właściciel przeniesionego mienia nie odbierze go z miejsca składowania w terminie 3 miesięcy od daty jego przeniesienia, może ono zostać zlikwidowane na koszt Dzierżawcy. W przypadku, gdy po zakończeniu umowy okaże się, że zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy jest trwale związane z gruntem i nie ma możliwości jego usunięcia, zostanie ono nieodpłatnie przejęte przez Wydzierżawiającego, bez możliwości zwrotu nakładów (kosztów) oraz bez obciążeń finansowych. Nakłady poniesione przez Dzierżawcę na polepszenie przedmiotu dzierżawy nie podlegają

zwrotowi od Wydzierżawiającego.

10. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

11. Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Planowania Przestrzennego i gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku w pokoju 234, bądź telefonicznie pod numerem: 87 7326234.

| | |
|---|---|
| | ZASTĘPCA PREZYDENTA<br>MIASTA<br>Mirosław Hołubowicz |

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com