Przetargownik

Wydanie nr **08/08/2023** z dnia 8 sierpnia 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz Prezydenta Miasta Ełku

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

„Prezydent Miasta Ełku

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 i 1113)

podaje do publicznej wiadomości

iż w siedzibie tut. Urzędu przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 w dniach 08.08.2023 r. - 29.08.2023 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń (I piętro) wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 1 miasta Ełk nr 794/49 o pow. 237 m2, uregulowanej w księdze wieczystej OL1E/00012943/2, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli (współwłaścicieli) nieruchomości przyległych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów obrębu 1 miasta Ełk nr: 794/9, 794/46, 794/6 i 794/50. Działka ze względu na powierzchnię oraz cechy geometryczne nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Nieruchomość ta może podlegać zagospodarowaniu wraz z jedną z przyległych działek.

Według operatu ewidencji gruntów działka nr: 794/49 oznaczona została jako użytek gruntowy B – tereny mieszkaniowe. Kształt działki nieregularny, rzeźba terenu ogólnie równa. Na nieruchomości znajdują się: taras wraz ze schodami stanowiące dojście do budynków handlowo-usługowych zlokalizowanych na działkach o numerach ewidencyjnych 794/7 i 794/8 oraz kiosk handlowo-usługowy stanowiący własność dzierżawcy fragmentu działki nr 794/49 (dzierżawca ma obowiązek usunięcia ww. obiektu). Dojazd do przedmiotowej działki następuje z ul. marsz. Józefa Piłsudskiego. Przez działkę przebiegają przewody: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowe i elektroenergetyczne. Dostępność sieci infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacyjna, gazowa i telekomunikacyjna.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta zwanym "Ełk – Stadion" nieruchomość położona na terenie obrębu 1 miasta Ełku, oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem 794/49 objęta jest ustaleniami kwartału oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MWU – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485 z późn. zm.).

Cena wywoławcza nieruchomości: 191.500,00 zł netto (słownie: *sto dziewięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset złotych*). Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Ełku, 19-300 Ełk, ul. Suwalska 64, w pasie terenu o szerokości 2 metrów nad rurociągami, polegającej na prawie dostępu upoważnionych przedstawicieli PWiK Sp. z o.o. w Ełku wraz z niezbędnym sprzętem, do elementów sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w celu prowadzenia prac modernizacyjnych, eksploatacyjnych, przebudowy, rozbudowy lub usunięcia awarii. Właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do zachowania wymaganych odległości budynków, budowli i nasadzeń od istniejących sieci, urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, uzgadniania z Przedsiębiorstwem wszelkich projektów inwestycyjnych, przebudowy i modernizacji oraz zmiany zagospodarowania terenu w obrębie nieruchomości.

W przypadku nabycia nieruchomości przez jednego z właścicieli działek oznaczonych nr: 794/9, 794/6 lub 794/50, nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej nr: 794/7, 794/8, 794/46 i 794/47 nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 794/49.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zamieszczony został na stronie internetowej Urzędu Miasta Ełku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Ełku pok. 234, tel. 87 7326232, 877326119.

	ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA *Artur Urbański*

Sporządziła: Ilona Paczyńska-Dożynko (kontakt: pokój 234, tel. 877326232, e-mail: i.paczynska@um.elk.pl)

{{insertPDF nazwa=" Wykaz" id="64d25a1992bbb"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com