Przetargownik	Wydanie nr **21/03/2023** z dnia 21 marca 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz Prezydenta Miasta Ełku

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Prezydent Miasta Ełku

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344)

podaje do publicznej wiadomości

iż w siedzibie tut. Urzędu przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 w dniach 21.03.2023 r. – 11.04.2023 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń (I piętro) wykaz nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu pisemnego ograniczonego, według poniższego zestawienia:

1.	Położenie nieruchomości	Ełk, ul. Sportowa
2.	Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki)	2 – 2149/3
3.	Numer księgi wieczystej	OL1E/00013491/5
4.	Powierzchnia nieruchomości	3,4153 ha
5.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	1,8883 ha
6.	Oznaczenie w ewidencji gruntów	RIVa – 1,7293 ha, LsIV – 0,0904 ha, Lz – 0,0433 ha, PsV – 0,0253 ha
7.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Tereny nie jest objęty ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

8.	Opis nieruchomości	Teren przeznaczony do dzierżawy jest ogrodzony siatką na słupkach stalowych, niezagospodarowany, porośnięty trawą, położony na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi, na którym obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, wynikające z przepisów odrębnych
9.	Cel dzierżawy	Sportowy – zespół boisk piłkarskich z zapleczem administracyjnym, szatniowym, higieniczno-sanitarnym
10.	Wysokość czynszu dzierżawnego	1. Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 430 zł netto. 2. Uzyskana stawka czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT w stawce podstawowej, ustalonej na dzień podpisania umowy. 3. Stawka podatku VAT do ustalenia należności brutto zostanie przyjęta w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług, a także przepisy do niej wykonawcze, obowiązujące w dniu podpisania umowy. Jakakolwiek przyszła zmiana stawki podatku VAT (zwiększenie lub zmniejszenie), wynikająca z przepisów powszechnie obowiązujących nie wymaga zmiany treści umowy. Wydzierżawiający powiadomi odrębnym pismem Dzierżawcę o zmienionej stawce podatku VAT, a także o nowej wysokości należnego czynszu brutto.
11.	Podmioty mogące wziąć udział w przetargu	Przetarg ograniczony do uczniowskich klubów sportowych, a także klubów sportowych w formie stowarzyszeń, działających w zakresie kultury fizycznej i sportu w dziedzinie piłka nożna.
12.	Kryterium rozstrzygnięcia przetargu	Stawka opłaty dzierżawy (55%), sposób zagospodarowania terenu (30%) i termin zagospodarowania terenu (15%).

13.	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Czynsz dzierżawny płatny kwartalnie w terminach do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku. Uchybienie terminowi płatności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.
14.	Okres dzierżawy	Na okres 3 lat oraz na kolejne okresy 3-letnie w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony będą zawierały kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
15.	Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego	Wydzierżawiający ma prawo aktualizować wysokość czynszu dzierżawnego raz w roku, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku. O nowej stawce czynszu Dzierżawca będzie informowany w formie pisemnego świadczenia Wydzierżawiającego. Zaktualizowana stawka czynszu wiąże strony, gdy Dzierżawca nie dokona, w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego oświadczenia, wypowiedzenia umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenie ze skutkiem na koniec kolejnego miesiąca kalendarzowego.

	Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu dzierżawy	1. Dzierżawca nie ma prawa przelewać w części ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, jak również nie może bez zgody Wydzierżawiającego na wydzierżawianym terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z jej dotychczasowym przeznaczeniem. W przypadku stwierdzenia faktu poddzierżawienia lub czynienia inwestycji bez zgody Wydzierżawiającego, ma on prawo do rozwiązania umowy dzierżawy. 2. Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia na koszt własny wszelkich świadczeń związanych z wydzierżawianą nieruchomością, w tym podatku od nieruchomości, jak również, zobowiązany będzie do utrzymania przedmiotu dzierżawy oraz terenu przyległego w należytym porządku, zachowując wszelkie wymogi dotyczące ochrony środowiska. 3. Wydzierżawiającemu przysługuje prawo przeprowadzania kontroli dzierżawionego terenu pod względem jego wykorzystania zgodnie z treścią umowy dzierżawy. 4. Wydzierżawiający zastrzega możliwość wejścia na dzierżawiony teren zarządców sieci uzbrojenia technicznego terenu w przypadku konieczności przeprowadzenia robót. 5. Wydzierżawiający nie ponosi żadnych skutków prawnych i finansowych wynikających z działalności Dzierżawcy na terenie dzierżawy. 6. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia i szkody powstałe na terenie nieruchomości będącej przedmiotem umowy oraz wyrządzone osobom trzecim, a także za wszelkie szkody i zdarzenia powstałe w związku z prowadzeniem przez Dzierżawcę działalności na tej nieruchomości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. 7. Dzierżawca będzie zobowiązany do uzgodnienia projektu zagospodarowania przedmiotu dzierżawy z Wydzierżawiającym. 8. Dzierżawca będzie zobowiązany do realizacji wszelkich prac na przedmiocie dzierżawy w oparciu o przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 poz. 2351 z późn. zm.). 9. Niniejsza umowa nie stanowi stosunku zobowiązaniowego przewidującego uprawnienia do

17.	Dodatkowe informacje w sprawie	Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel. 87 732 62 34).

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

	ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA Mirosław Hołubowicz

{{insertPDF nazwa=" Wykaz" id="6419e5f655937"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com