Przetargownik

Wydanie nr **11/01/2023** z dnia 11 stycznia 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz Prezydenta Miasta Ełku

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

„Prezydent Miasta Ełku

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185)

podaje do publicznej wiadomości

iż w siedzibie tut. Urzędu przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 w dniach 11.01.2023 r. - 01.02.2023 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń (I piętro) wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem letniskowym, położonej w miejscowości Woszczele przy ul. Modrzewiowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu 55-Woszczele nr 377/12 o powierzchni 0,0467 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr OL1E/00010569/2, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Według operatu ewidencji gruntów działka nr 377/12 oznaczona została jako użytek gruntowy B – tereny mieszkaniowe. Kształt nieruchomości dość regularny, ukształtowanie pionowe – teren płaski. Na działce posadowiony jest budynek letniskowy. Teren nieruchomości ogrodzony, zagospodarowany. Działka posiada bezpośredni dostęp do nieutwardzonych dróg publicznych stanowiących własność Gminy Ełk: ul. Modrzewiowej, oznaczonej jako działka nr 377/53 w obrębie 55-Woszczele oraz ul. Świerkowej, oznaczonej jako działka nr 377/51 w obrębie 55-Woszczele. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa letniskowa. Jezioro Sawinda Wielka w odległości ok. 110 m.

Dostępność sieci infrastruktury technicznej: sieć elektroenergetyczna, studnia na działce. Dodatkowo na nieruchomości znajduje się osadnik kanalizacji lokalnej. Uzbrojenie w pasie drogowym: sieć teletechniczna. Budynek letniskowy (rekreacji indywidualnej) to obiekt o konstrukcji drewnianej, szkieletowej, wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, o pow. użytkowej 45,1 m2, zrealizowany wg danych ewidencyjnych w 2000 r. Budynek posadowiony na fundamentach betonowych. Ściany budynku drewniane. Podłoga z płyt pilśniowych na legarach drewnianych. Dach konstrukcji drewnianej, nieocieplony, kryty blachą. Elewacja budynku z desek drewnianych. Stolarka okienna oraz drzwiowa zewnętrzna – drewniana, natomiast stolarka drzwiowa wewnętrzna płycinowa. Stan techniczny ogólny budynku średni, budynek wykończony w standardzie niskim.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Woszczele, Gmina Ełk, uchwalonym uchwałą nr XLVIII/406/2009 Rady Gminy Ełk z dnia 27 lutego 2009 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego nr 45 z 1 kwietnia 2009 r., poz. 733, nieruchomość położona na terenie obrębu 55-Woszczele, oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem 377/12 objęta jest ustaleniami kwartału oznaczonego na rysunku planu symbolem **2MN** – tereny zabudowy jednorodzinnej.

Ww. działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485 z późn. zm).

Cena nieruchomości: 280.000,00 zł netto (słownie: *dwieście osiemdziesiąt tysięcy złotych*). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zamieszczony został na stronie internetowej Urzędu Miasta Ełku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Ełku pok. 234, tel. 87 7326232, 877326119, 877326236.

	ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA *Mirosław Hołubowicz*

Sporządziła: Ilona Paczyńska-Dożynko (kontakt: pokój 234, tel. 877326232, e-mail: i.paczynska@um.elk.pl)

{{insertPDF nazwa=" Wykaz" id="63bf154a42560"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com