Przetargownik

Wydanie nr **20/09/2022** z dnia 20 września 2022 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz obejmujący nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Gnojnik działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j. ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, na okres 21 dni wykaz obejmujący nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.

1. Działka nr **1242/4** o pow. 0,0256 ha położona na terenie wsi **Gosprzydowa** objęta KW TR1B/00094709/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku.

W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako: C136 RP-RT tj. tereny użytków rolnych w obrębie 17-KD2 – A,C przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości (uciążliwości) drogi wojewódzkiej nr 966 (ok. 0,0100 ha), C174 RP tj. tereny użytków rolnych (ok.0,0090), KDW tj. tereny komunikacji drogowej – dróg wewnętrznych oraz służebności przejazdu (pozostała cześć działki). Równocześnie działka ta zlokalizowana jest w strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, 3-T tj. tereny funkcjonalne rekreacji obejmujące południowo-zachodnią część gminy – w obrębie miejscowości Gosprzydowa, 17-KD2(A) tj. granice zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska (uciążliwości) drogi wojewódzkiej nr 966 Wieliczka-Muchówka-Tymowa w strefie oddziaływań ekstremalnych w pasie 20 m od krawędzi jezdni, 17-KD2(C) tj. granice zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska (uciążliwości) drogi wojewódzkiej nr 966 Wieliczka-Muchówka-Tymowa w strefie oddziaływań ekstremalnych w pasie 60 m od krawędzi jezdni. Dostęp do drogi publicznej. Obciążenia nieruchomości – brak. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak.

- cena wywoławcza nieruchomości: **5 000,00 zł** brutto (słownie złotych: pięć tysięcy 00/100)

2. Działka nr **1242/5** o pow. 0,0262 ha położona na terenie wsi **Gosprzydowa** objęta KW TR1B/00094709/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku.

W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako C173 RP-RT tj. tereny użytków rolnych w obrębie 17-KD2 – A,C przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska (uciążliwości) drogi wojewódzkiej nr 966 (ok. 0,0180 ha), C172 RP tj. tereny użytków rolnych (ok. 0,0030 ha), KDW tj. tereny komunikacji drogowej – dróg wewnętrznych oraz służebności przejazdu (pozostała część działki). Równocześnie działka ta zlokalizowana jest w strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, 3-T tj. tereny funkcjonalne rekreacji obejmujące południowo-zachodnią część gminy – w obrębie miejscowości Gosprzydowa, 17-KD2(A) tj. granice zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska (uciążliwości) drogi wojewódzkiej nr 966 Wieliczka-Muchówka-Tymowa w strefie oddziaływań ekstremalnych w pasie 20 m od krawędzi jezdni, 17-KD2(C) tj. granice zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska (uciążliwości) drogi wojewódzkiej nr 966 Wieliczka-Muchówka-Tymowa w strefie oddziaływań ekstremalnych w pasie 60 m od krawędzi jezdni. Dostęp do drogi publicznej. Obciążenia nieruchomości – brak. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak.

- cena wywoławcza nieruchomości: **5 000,00 zł** brutto(słownie złotych: pięć tysięcy 00/100)

3. Działka nr **1242/7** o pow. 0,0062 ha położona na terenie wsi **Gosprzydowa** objęta KW TR1B/00094709/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku.

W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako: C174 RP tereny użytków rolnych (ok.0,0036), KDW tj. tereny komunikacji drogowej – dróg wewnętrznych oraz służebności przejazdu

(pozostała część działki). Równocześnie działka ta zlokalizowana jest w strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, 3-T tj. tereny funkcjonalne rekreacji obejmujące południowo-zachodnią część gminy w obrębie miejscowości Gosprzydowa. Dostęp do drogi publicznej. Obciążenia nieruchomości – brak. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak.

- cena wywoławcza **2 500,00 zł** brutto (słownie złotych: dwa tysiące pięćset 00/100)

4. Działka nr **1242/8** o pow. 0,0700 ha położona na terenie wsi **Gosprzydowa** objęta KW TR1B/00094709/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku.

W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako: C136 RP-RT tereny użytków rolnych w obrębie 17-KD2 –A,C przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska (uciążliwości) drogi wojewódzkiej nr 966 (ok. 0,0020 ha), C204 MN-S** tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na nowych terenach budowlanych nie zw. z rolnictwem w obrębie 17-KD2-A,C przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska (uciążliwości) drogi wojewódzkiej nr 966 wyznaczone planem (ok. 0,0125 ha), C174 RP tj. tereny użytków rolnych (ok. 0,0020 ha), C172 RP tj. tereny użytków rolnych (ok. 0,0012 ha), KDW tj. tereny komunikacji drogowej – dróg wewnętrznych oraz służebności przejazdu, KD (DW-G) tj. tereny komunikacji drogowej – drogi wojewódzkiej klasy G (głównej) nr 966 (pozostała część działki). Równocześnie działka ta zlokalizowana jest w strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, 3-T tj. tereny funkcjonalne rekreacji obejmujące południowo-zachodnią część gminy – w obrębie miejscowości Gosprzydowa, 17-KD2(A) tj. granice zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska (uciążliwości) drogi wojewódzkiej nr 966 Wieliczka-Muchówka-Tymowa w strefie oddziaływań ekstremalnych w pasie 20 m od krawędzi jezdni, 17-KD2(C) tj. granice zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska (uciążliwości) drogi wojewódzkiej nr 966 Wieliczka-Muchówka-Tymowa w strefie oddziaływań ekstremalnych w pasie 60 m od krawędzi jezdni. Dostęp do drogi publicznej. Obciążenia nieruchomości – brak. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak.

- cena wywoławcza nieruchomości: **13 000,00 zł** brutto (słownie złotych: trzynaście tysięcy złotych 00/100) /tereny MN-S** o pow. 0,0125 ha – 3212,48 zł brutto (2611,78 zł netto + 23% VAT) + pozostała część działki zwolniona z podatku VAT – 9787,52 zł brutto)

5. Działka nr **1242/9** o pow. 0,0338 ha położona na terenie wsi **Gosprzydowa** objęta KW TR1B/00094709/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku

W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako tereny C134 RP-RT tj. tereny użytków rolnych w obrębie 17-KD2-A,C przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska (uciążliwości) drogi wojewódzkiej nr 966 (ok.0,0116 ha), C172 RP tj. tereny użytków rolnych (ok. 0,0040 ha), KDW tj. tereny komunikacji drogowej – dróg wewnętrznych oraz służebności przejazdu (ok. 0,0147 ha), KD(DW-G) tj. tereny komunikacji drogowej – drogi wojewódzkiej klasy G (głównej) nr 966 (pozostała część działki). Równocześnie działka ta zlokalizowana jest w strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, 3-T tj. tereny funkcjonalne rekreacji obejmujące południowo-zachodnią część gminy – w obrębie miejscowości Gosprzydowa, 17-KD2(A) tj. granice zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska (uciążliwości) drogi wojewódzkiej nr 966 Wieliczka-Muchówka-Tymowa w strefie oddziaływań ekstremalnych w pasie 20 m od krawędzi jezdni, 17-KD2(C) tj. granice zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska (uciążliwości) drogi wojewódzkiej nr 966 Wieliczka-Muchówka-Tymowa w strefie oddziaływań ekstremalnych w pasie 60 m od krawędzi jezdni. Dostęp do drogi publicznej. Obciążenia nieruchomości – brak. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak.

- cena wywoławcza nieruchomości: **7 000,00 zł** brutto(słownie złotych: siedem tysięcy 00/100)

Uwaga! Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 cyt. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j. ze zm.) lub innych przepisów winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości tj. do dnia 2 listopada 2022 r.

WÓJT

mgr Sławomir Paterek

Gnojnik, dn. 20 września 2022 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com