Przetargownik

Wydanie nr **11/07/2022** z dnia 11 lipca 2022 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz niezabudowanych nieruchomości, położonych w Suszu przy ul. Iławskiej, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę usługowo – mieszkaniową

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Susz, dnia 11.07.2022r.

NiR.III.6840.11.2022

BURMISTRZ SUSZA

Na podstawie art.. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

niezabudowanych nieruchomości, położonych w Suszu przy ul. Iławskiej, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę usługowo – mieszkaniową

Położenie działki	**Działka gruntu nr**	**Powierzchnia w m2**	**Cena działki w zł. / netto /**	**Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów**
Susz ul. Iławska obr. 2 m. Susz	95/3, 109/1, 95/6	257	16 674,00	B
Susz ul. Iławska obr. 2 m. Susz	109/2, 95/7	256	16 609,00	B
Susz ul. Iławska obr. 2 m. Susz	109/3, 95/8	254	16 480,00	B
Susz ul. Iławska obr. 2 m. Susz	109/4, 95/9	252	16 350,00	B

Susz ul. Iławska obr. 2 m. Susz	95/4, 109/5, 95/10	253	16 415,00	B

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży działki gruntu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022, poz. 931), **zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.**

1. Powyższe działki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXIII/255/2021 z dnia 20 maja 2021 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 2617 z dnia 5 lipca 2021 r. znajdują się w strefie 2MU – 1 stanowiącej tereny zabudowy śródmiejskiej mieszkaniowo – usługowej. Ww. nieruchomości położone są na terenie wpisanym do rejestry zabytków jako UKŁAD URBANISTYCZNY – MIASTO SUSZ LEŻĄCE W OBRĘBIE MURÓW MIEJSKICH WRAZ Z ZABUDOWĄ WIEKÓW PÓŹNIEJSZYCH (XVIII, XIX w.). Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w spawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ww. teren znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji. W uchwale nie ustanowiono prawa pierwokupu na rzecz gminy ani zakazu wydania decyzji o warunkach zabudowy.

2. Nieruchomości wymienione w tabeli, znajdują się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków Decyzją z dnia 3 marca 1977r. pod nr rejestru Nr A - 1220 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie jako *„Układ urbanistyczny – miasto Susz leżące w obrębie murów miejskich wraz z zabudową wieków późniejszych* (XVIII, XIX w.)”

3. Ww. działki gruntu przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę usługowo - mieszkaniową. Gmina Susz uzyskała pozytywną decyzje Nr 3/2019 z dnia 9.01.2019 r. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie, Delegatura w Elblągu na sprzedaż ww. nieruchomości pod warunkiem, że:

a. na wszelkie prace w obrębie działek Nr 109/1, 95/3 i 95/6, 109/2 i 95/7, 109/3 i 95/8, 109/4 i 95/9, 109/5, 95/10 i 95/4 obr. 0002 w Suszu należy uzyskać pozwolenie elbląskiej Delegatury Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie,

b. wszelkie prace ziemne na ww. działkach należy poprzedzić badaniami archeologicznymi w zakresie uzgodnionym z elbląską Delegaturą Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie.

4. Opis nieruchomości:

Działki gruntu nr *109/1, 95/3 i 95/6;* 109/2 i 95/7; *109/3 i 95/8;* 109/4 i 95/9; *109/5, 95/10 i 95/4* posiadają regularne kształty oraz płaską powierzchnię. Skład użytków: tereny mieszkaniowe (B – 100% powierzchni działki). Działki graniczą ze sobą tworząc zwarty kompleks w kształcie prostokąta. Działki nie są zabudowane, przy granicy działek porośnięte są pojedynczymi drzewami. Nieruchomości gruntowe nie są uzbrojone. Istnieje możliwość uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg, kanalizę oraz gaz.

Ww. nieruchomości, położone są w strefie centralnej Susza przy ul. Iławskiej. Dojazd do nieruchomości- działką nr 110/3 (ulica Iławska – droga asfaltowa) oraz drogą nr 95/11 (ul. Bałtycka – utwardzona kamieniem). Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz handlowo-usługowa. W pobliżu nieruchomości znajduje się kościół.

5. Gmina oświadcza, iż w trakcie wykonywania robót ziemnych (wykopów) możliwe jest odkrycie sieci, w tym sieci niezinwentaryzowanych wybudowanych przed 1945 rokiem.

6. W rejestrze ewidencji gruntów działki Nr *109/1, 95/3 i 95/6;* 109/2 i 95/7; *109/3 i 95/8;* 109/4 i 95/9; *109/5, 95/10 i 95/4* położone w obrębie 0002 – miasta Susz, posiadają rodzaj użytku sklasyfikowany w klasie B.

7. Dla ww. nieruchomości gruntowych Sąd Rejonowy w Iławie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr EL1I/00058970/8, wolna od długów i obciążeń. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz.

8. W przypadku sprzedaży ww. gruntów zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) gminie przysługuje prawo pierwokupu. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez burmistrza zawiadomienia o treści umowy sprzedaży. Notariusz sporządzający umowę sprzedaży jest zobowiązany do zawiadomienia burmistrza o treści umowy. Prawo pierwokupu wykonuje się po cenie ustalonej między stronami w umowie sprzedaży.

9. Ustala się termin zakończenia budowy w terminie 5-ciu lat od dnia zawarcia umowy notarialnej. Za zakończenie budowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. W przypadku niedotrzymania przez nabywcę terminu zabudowy, ustala się kary umowne w wysokości 5 % ceny gruntu uzyskanej w drodze przetargu za każdy następny rozpoczęty rok kalendarzowy niezachowania terminu.

10. Przetarg zostanie ogłoszony po upływie ogłoszenia niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

11. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba jest poprzednim właścicielem zbywanej działki gruntu pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą
i złoży wniosek o nabycie w Urzędzie Miejskim **do dnia 26 sierpnia 2022 r.**

12. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu – pokój nr 208 lub 209, tel. 55 2786 107 wew. 33 lub 31.

Burmistrz Susza

Krzysztof Pietrzykowski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com