Przetargownik

Wydanie nr **15/09/2021** z dnia 15 września 2021 roku, ISSN 2392-215X

wykaz niezabudowanej działki gruntu położonej w Suszu przy ul. Żwirki i Wigury ozn. Nr 379/1 obr. 1 m. Susz, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

BURMISTRZ SUSZA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

niezabudowanej działki gruntu położonej w Suszu przy ul. Żwirki i Wigury ozn. Nr 379/1 obr. 1 m. Susz, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych

Położenie nieruchomości	Nieruchomość składająca się z działki gruntu	Powierzchnia w m^2	Cena działki w zł.	Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów
obr. 1 m. Susz	**379/1**	**79**	**2.331,00**	**B**

Z uwagi na brak planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o zabudowie zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 w zw. z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.), do ceny sprzedaży nie dolicza się podatku VAT.

1. Teren obejmujący działkę nr 379/1 o pow. 0,0079 ha położony w obrębie 1 m. Susz, nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ww. teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowana przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012r. określony został jako strefa Im – tereny zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i

obszaru rewitalizacji ww. teren nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

2. Wymieniona działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości bezpośrednio przyległych, oznaczonych nr dz. 386, 375 i 378. Przetarg zostanie ogłoszony po upływie terminu wywieszenia niniejszego wykazu.

3. W rejestrze ewidencji gruntów powyższa nieruchomość oznaczona jest jako działka nr 379/1 o pow. 0,0079 ha, rodzaj użytku klasa B, położona w obrębie geodezyjnym 1 m. Susz.

4. Opis ogólny nieruchomości: Działka gruntu nr 379/1 o powierzchni 0,0079 ha, posiada regularny kształt prostokąta oraz płaską powierzchnię. Skład użytków: tereny mieszkaniowe (B – 100% powierzchni działki). Działka nie jest zabudowana, częściowo ogrodzona płotem z elementów drewnianych. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa. Grunt objęty jest umową dzierżawy, zawartą na czas określony na cel przydomowy ogródek. Zakończenie umowy dzierżawy dnia 31.12.2021r.

5. Dla powyższej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Iławie w V wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW EL1I/00038860/8, wolna od długów i obciążeń. Dział III i IV KW nie zawiera wpisów. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz.

6. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba jest poprzednim właścicielem zbywanej działki gruntu pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek o nabycie w Urzędzie Miejskim do dnia 01.11.2021r.

7. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu – pokój Nr 208 lub tel.: (55) 278-60-15 wew. 33 lub 31.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com