Przetargownik

Wydanie nr **09/09/2021** z dnia 9 września 2021 roku, ISSN 2392-215X

wykaz niezabudowanej działki gruntu położonej w Suszu przy ul. Jaśminowej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Burmistrz Susza

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

niezabudowanej działki gruntu położonej w Suszu przy ul. Jaśminowej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą

Położenie działki	Działka gruntu nr	Powierzchnia w m2	Cena działki w zł. / netto /	Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów
Susz, ul. Jaśminowa obr. 5 m. Susz	**5/28**	**612**	**25.631,00 zł**	**RIVa**

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży działki gruntu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021, poz. 685 z późn. zm.).

1. Grunt położony w obrębie 5 m. Susz jako działka nr 5/28 o pow. 0,0612 ha zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XIX/155/2008 z dnia 25 września 2008 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 185, poz. 2716 z dnia 8 grudnia 2008 r. znajdują się w strefie MN stanowiącej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Ponadto zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr

XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ww. teren nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

2. Działka gruntu przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą.

3. Przedmiotowy grunt posiada regularny kształt prostokąta oraz płaską powierzchnię. Działka nie jest zabudowana. Porośnięta jest trawą, roślinami polnymi i pojedynczymi drzewami. Nieruchomość nie posiada ogrodzona i nie jest uzbrojona. Istnieje możliwość uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg, kanalizę oraz gaz. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa, niezabudowane działki gruntu oraz szeregowa zabudowa garażowa. Dojazd do nieruchomości działką nr 5/14 – droga gruntowa. Gmina oświadcza, iż w trakcie wykonywania robót ziemnych (wykopów) możliwe jest odkrycie sieci, w tym sieci niezinwentaryzowanych wybudowanych przed 1945 rokiem.

W przypadku sprzedaży ww. gruntu zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) gminie przysługuje prawo pierwokupu. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez burmistrza zawiadomienia o treści umowy sprzedaży. Notariusz sporządzający umowę sprzedaży jest zobowiązany do zawiadomienia burmistrza o treści umowy. Prawo pierwokupu wykonuje się po cenie ustalonej między stronami w umowie sprzedaży.

4. W rejestrze ewidencji gruntów oznaczona jako działka ewidencyjna: Nr 5/28 o pow. 0,0612 ha z obrębu 5 m. Susz, rodzaj użytku klasa - RIVa.

5. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą KW Nr EL1I/00035704/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Iławie V Wydział Ksiąg Wieczystych. W dziale III KW wpisano służebności przesyłu, które nie dotyczą przedmiotowej działki. Dział IV KW nie zawiera wpisów. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz.

6. Przetarg zostanie ogłoszony po upływie ogłoszenia niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

7. Ustala się termin zakończenia budowy w terminie 5-ciu lat od dnia zawarcia umowy notarialnej. Za zakończenie budowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. W przypadku niedotrzymania przez nabywcę terminu zabudowy, ustala się kary umowne w wysokości 5 % ceny gruntu uzyskanej w drodze przetargu za każdy następny rozpoczęty rok kalendarzowy niezachowania terminu.

8. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. działki z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba jest poprzednim właściciele zbywanej działki gruntu pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek o nabycie w Urzędzie Miejskim do dnia 27 października 2021 r.

Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 (II piętro), tel. 55 2786 015 wew. 33.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com