**Przetargownik**

Wydanie nr **13/01/2023** z dnia 13 stycznia 2023 roku, ISSN 2392-215X

# Wykaz niezabudowanej działki gruntu, położonej w obrębie 14 Grabowiec gm. Susz, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjno-usługową.

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

Susz, dnia 13.01.2023 r.

NiR.III.6840.28.2022.2023

**BURMISTRZ SUSZA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości

**W Y K A Z**

**niezabudowanej działki gruntu, położonej w obrębie 14 Grabowiec gm. Susz, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjno-usługową.**

| Położenie działki | Obręb | Nr działki gruntu | Pow. ha | Cena wywoławcza w zł | Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów |
|---|---|---|---|---|---|
| **Grabowiec gm. Susz** | **0014 Grabowiec** | **70/6** | **2,14** | **372.738,50** | **N** |

**Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży działki gruntu** zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.), **zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.**

**1**. Teren obejmujący działkę nr 70/6 o pow. 2,14 ha położony w obrębie Grabowiec gm. Susz, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu Uchwałą Nr XVI/153/2000 z dnia 15 czerwca 2000 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 48, poz. 648 z dnia 10 sierpnia 2000 r. znajduje się w strefie 8 PU – tereny produkcyjno usługowe.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ww. teren nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

**2.** Działka gruntu oznaczona numerem 70/6 przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjno-usługową.

**3.** Działka gruntu nr 70/6 o pow. 2,14 ha posiada regularny kształt wielokąta oraz zróżnicowaną hipsometrię. Skład użytków: nieużytki (N - 100% powierzchni działki). Działka nie jest zabudowana. Porośnięta jest trawą, roślinami

polnymi oraz zakrzaczona i zadrzewiona. Działka jest częściowo ogrodzona płotem z siatki metalowej zawieszonej na drewnianych słupkach (częściowo zdewastowane). Działka nie jest uzbrojona. Istnieje możliwość uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg. Dojazd do nieruchomości działką nr 70/2 (lokalna droga o nawierzchni gruntowej) oraz działką nr 97 (droga wojewódzka nr 521 o nawierzchni asfaltowej). Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi pas drogowy, grunty zalesione oraz grunty rolne. Dalsze sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa oraz grunty rolne.

Gmina oświadcza, iż w trakcie wykonywania robót ziemnych (wykopów) możliwe jest odkrycie sieci, w tym sieci niezinwentaryzowanych wybudowanych przed 1945 rokiem.

**4**. W rejestrze ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka ewidencyjna: nr 70/6 o pow. 2,14 ha – obręb 0014 Grabowiec gm. Susz, rodzaj użytku – nieużytki, klasa – N. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz.

**5.** Dla ww. nieruchomości gruntowej w Sądzie Rejonowym w Iławie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr EL1I/00038435/0. W dziale III KW wpisano służebność przesyłu, która nie dotyczy przedmiotowej działki gruntu. Dział IV KW nie zawiera wpisów.

**6.** Przetarg zostanie ogłoszony po upływie terminu podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

**7.** Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.susz.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miejski w Suszu pod adresem: https://bip.susz.pl
– ***NIERUCHOMOŚCI***. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**8.** Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. działki z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba jest poprzednim właścicielem zbywanej działki gruntu pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek o nabycie w Urzędzie Miejskim **do dnia 02 marca 2023 r.**

**9.** Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu – pokój nr 208 lub 209, tel. 55 2786 107 wew. 58 lub 54.

***Burmistrz Susza***

***Krzysztof Pietrzykowski***

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com