Przetargownik

Wydanie nr **11/01/2023** z dnia 11 stycznia 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 02 stycznia 2023 r.

IN.6810.2.2023.MZG

WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonych do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35 w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego z 2019 r., poz. 5534) z późn. zm.

Zgodnie z Zarządzeniami Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 06 października 2022 r., znak IN.0050.162.2022.MZG, IN.0050.163.2022.MZG, IN.0050.164.2022.MZG nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Dobre Miasto, położone w Dobrym Mieście przy ulicy Wojska Polskiego,
w obrębie nr 5, oznaczone jako działki ewidencyjne nr 85/6 o pow. 0,0027 ha, nr 85/7 o pow. 0,0027 ha,
nr 85/8 o pow. 0,0027 ha przeznaczone zostały do sprzedaży w drodze przetargu.

Lokalizacja i opis nieruchomości.

Nieruchomości oznaczone jako działki nr 85/6, 85/7 i 85/8 położone są od podwórza zabudowy mieszkalnej przy ul. Wojska Polskiego, która jest główną ulicą Dobrego Miasta, znajdującą się w ciągu drogi krajowej
nr 51. Zabudowę mieszkalną, wzdłuż ulicy Wojska Polskiego, stanowią kamienice i kilkunastolokalowe budynki wielorodzinne. Z sąsiedztwie znajduje się również zabudowa garażowa i magazynowa. Dojazd
do działek krótkim odcinkiem wewnętrznej drogi gruntowej, przez teren służący do obsługi komunikacyjnej zabudowy mieszkalnej i garażowej. Lokalizacja nieruchomości dobra. Działki mają kształt prostokątny, ukształtowanie terenu płaskie. **Działki zostały wydzielone pod zabudowę garażową.** Pobliski teren wyposażony jest w sieć elektroenergetyczną, telekomunikacyjną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową.

Uwarunkowania planistyczne

Działki nr 85/6, 85/7 i 85/8 położone są na obszarze, dla którego sporządzony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/186/2020 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic Wojska Polskiego, Fabrycznej i granicy administracyjnej miasta (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 lutego 2021 r., poz. 792) teren, na którym zlokalizowane są ww. działki, na rysunku planu oznaczony jest symbolem:

3MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

1. Podstawowe przeznaczenie terenów funkcjonalnych – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2. W ramach podstawowego przeznaczenia terenu dodatkowo dopuszcza się lokalizację:

- **budynków garażowych;**

- wiat i altan;
- obiektów małej architektury;
- placów zabaw;
- dojść i dojazdów;
- miejsc postojowych;
- zieleni urządzonej;

Dla nieruchomości oznaczonej jako działki nr 85/6, 85/7 i 85/8 prowadzona jest przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie księga wieczysta KW Nr OL1O/00039141/5. Nieruchomość nie jest obciążona hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Dział I-O zawiera pis dotyczący wzmianki o wniosku:

Numer wzmianki: REP.C. / NOTA / 949466 / 22

Chwila zamieszczenia: 2022-10-25-12.27.03.731625

Numer wzmianki: DZ. KW. / OL1O / 29562 / 22 / 1

Opis wzmianki: odłączenie części lub całości nieruchomości i założenie dla niej nowej KW

Chwila zamieszczenia: 2022-10-25-12.56.02.145005

Dział III zawiera wpis:

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: ustanowiona odpłatnie i na czas nieoznaczony służebność przesyłu na warunkach wynikających z porozumienia nr IN.6853.1.16.2022.CR w sprawie ustanowienia służebności przesyłu dla urządzeń projektowanych zawartego w Dobrym Mieście w dniu 09 czerwca 2022 roku wraz
z załącznikiem graficznym, dla potrzeb posadowienia w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych
w postaci projektowanego przyłącza kablowego i złącza kablowo-pomiarowego - ograniczając to prawo do działek gruntu numer:

- 85/9 o powierzchni 192 metry kwadratowe - projektowane przyłącze kablowe o długości 16 m,

- 85/15 o powierzchni 175 metrów kwadratowych - projektowane przyłącze kablowe o długości 33 m,

- 86/3 o powierzchni 107 metrów kwadratowych - projektowane przyłącze kablowe o długości 1 m oraz 1 szt. Złącza kablowo-pomiarowego, z godnie z umiejscowieniem przedstawionym na załączniku graficznym
numer 1, stanowiącym integralną część porozumienia, polegająca na:

1. prawie do korzystania z wyżej wymienionych działek w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich projektowanego elektroenergetycznego przyłącza kablowego o łącznej długości 50 mb, oraz 1 szt. Złącza kablowo-pomiarowego,

2. znoszeniu istnienia posadowionych na wyżej wymienionej działce urządzeń, o których mowa w pkt 1) wyżej opisanego porozumienia, po ich posadowieniu,

3. prawie do korzystania z wyżej wymienionej działki w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością

na rzecz: Energa-Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku, REGON 190275904, KRS 0000033455.

Przedmiot wykonywania: działki gruntu nr: 85/9 o powierzchni 192 metry kwadratowe, 85/15 o powierzchni 175 metrów kwadratowych i 86/3 o powierzchni 107 metrów kwadratowych.

Lp.	**Położenie nieruchomości** **Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej**	**Przeznaczenie działki**	**Cena sprzedaży [zł] netto**
1.	Dobre Miasto ul. Wojska Polskiego obręb nr 5 Dobre Miasto **dz. nr 85/6** o pow. 0,0027 ha w tym Bp – 0,0027 ha KW Nr OL1O/00039141/5 Dział I-Sp i IV księgi wieczystej wolny od wpisów i wzmianek o wnioskach	pod zabudowę garażową	**5.300,00 zł** (słownie: pięć tysięcy trzysta złotych 00/100)
2.	Dobre Miasto ul. Wojska Polskiego obręb nr 5 Dobre Miasto **dz. nr 85/7** o pow. 0,0027 ha w tym Bp – 0,0027 ha KW Nr OL1O/00039141/5 Dział I-Sp i IV księgi wieczystej wolny od wpisów i wzmianek o wnioskach	pod zabudowę garażową	**5.300,00 zł** (słownie: pięć tysięcy trzysta złotych 00/100
3.	Dobre Miasto ul. Wojska Polskiego obręb nr 5 Dobre Miasto **dz. nr 85/8** o pow. 0,0027 ha w tym Bp – 0,0027 ha KW Nr OL1O/00039141/5 Dział I-Sp i IV księgi wieczystej wolny od wpisów i wzmianek o wnioskach	pod zabudowę garażową	**5.300,00 zł** (słownie: pięć tysięcy trzysta złotych 00/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.). Zgodnie z art. 41 ust.1, w związku z art. 146aa ust. 1 pkt 1 ww. ustawy stawka podatku wynosi 23%.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. od dnia 04 stycznia 2023 r. do dnia 25 stycznia 2023 r.** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem **15 lutego 2023 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

BURMISTRZ

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com