Przetargownik

Wydanie nr **14/06/2022** z dnia 14 czerwca 2022 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 10 czerwca 2022 r.

IN.6810.2.26.2022.MZG

WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonych do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko -Mazurskiego z 2019 r., poz. 5534) zmienionej uchwałą Nr XXIX/153/2020 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 25 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2020 r., poz. 2993).

Zgodnie z Zarządzeniami Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 06 czerwca 2022 r., znak IN.0050.82.2022.MZG, IN.0050.83.2022.MZG, IN.0050.84.2022.MZG, nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Dobre Miasto, położone w Dobrym Mieście przy ulicy Wojska Polskiego, w obrębie nr 5, oznaczone jako działki ewidencyjne nr 86/6 o pow. 0,0027 ha, nr 86/7 o pow. 0,0027 ha, nr 86/8 i nr 87/3
o łącznej o pow. 0,0027 ha przeznaczone zostały do sprzedaży w drodze przetargu.

Lokalizacja i opis nieruchomości.

Nieruchomości oznaczone jako działki nr 86/6, 86/7 oraz 87/3 i nr 86/8 położone są w środowej części Dobrego Miasta, przy ul. Wojska Polskiego, która jest główną ulicą Dobrego Miasta, znajdującą się w ciągu drogi krajowej nr 51. Zabudowę mieszkalną, wzdłuż ulicy Wojska Polskiego, stanowią kamienice
i kilkunastolokalowe budynki wielorodzinne. Z sąsiedztwie znajduje się również zabudowa garażowa
i magazynowa. Dojazd do działek krótkim odcinkiem wewnętrznej drogi gruntowej, przez teren służący
do obsługi komunikacyjnej zabudowy mieszkalnej i garażowej. Lokalizacja nieruchomości dobra. Działki mają kształt prostokątny, ukształtowanie terenu płaskie. **Działki zostały wydzielone pod zabudowę garażową.** Pobliski teren wyposażony jest w sieć elektroenergetyczną, telekomunikacyjną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową.

Uwarunkowania planistyczne

Działki nr 86/6, 86/7 oraz 87/3 i nr 86/8 położone są na obszarze, dla którego sporządzony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/186/2020 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic Wojska Polskiego, Fabrycznej i granicy administracyjnej miasta (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 lutego 2021 r., poz. 792) teren, na którym zlokalizowane są ww. działki, na rysunku planu oznaczony jest symbolem:

3MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

1. Podstawowe przeznaczenie terenów funkcjonalnych – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2. W ramach podstawowego przeznaczenia terenu dodatkowo dopuszcza się lokalizację:

- **budynków garażowych;**
- wiat i altan;
- obiektów małej architektury;
- placów zabaw;
- dojść i dojazdów;
- miejsc postojowych;
- zieleni urządzonej;

Dla nieruchomości wykazanej do sprzedaży prowadzona jest przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie księga wieczysta KW Nr OL1O/00039141/5. Nieruchomość nie jest obciążona hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Lp.	Położenie nieruchomości Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Przeznaczenie działek	Cena sprzedaży [zł] netto
1.	Dobre Miasto ul. Wojska Polskiego obręb nr 5 Dobre Miasto **dz. nr 86/6** o pow. 0,0027 ha (27 m2) w tym Bp – 0,0027 ha KW Nr OL1O/00039141/5 Dział I-Sp, III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów i wzmianek o wnioskach	pod zabudowę garażową	**4.460,00 zł** (słownie: cztery tysiące czterysta sześćdziesiąt złotych 00/100)

2.	Dobre Miasto ul. Wojska Polskiego obręb nr 5 Dobre Miasto **dz. nr 86/7** o pow. 0,0027 ha (27 m2) w tym Bp – 0,0027 ha KW Nr OL1O/00039141/5 Dział I-Sp, III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów i wzmianek o wnioskach	pod zabudowę garażową	**4.460,00 zł** (słownie: cztery tysiące czterysta sześćdziesiąt złotych 00/100)
3.	Dobre Miasto ul. Wojska Polskiego obręb nr 5 Dobre Miasto **dz. nr 86/8** o pow. 0,0024 ha (24 m2) w tym Bp – 0,0024 ha **dz. nr 87/3** o pow. 0,0003 ha (3 m2) w tym Bp – 0,0003 ha **o łącznej pow. 0,0027 ha (27 m2)** KW Nr OL1O/00039141/5 Dział I-Sp, III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów i wzmianek o wnioskach	pod zabudowę garażową	**4.460,00 zł** (słownie: cztery tysiące czterysta sześćdziesiąt złotych 00/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931z późn. zm.). Zgodnie z art. 41 ust.1, w związku z art. 146aa ust. 1 pkt 1 ww. ustawy stawka podatku wynosi 23%.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. od dnia 14 czerwca 2022 r. do dnia 05 lipca 2022 r.** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem **26 lipca 2022 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA

/-/

Janusz Filipkowski

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com