**Przetargownik**

Wydanie nr **13/04/2018** z dnia 13 kwietnia 2018 roku, ISSN 2392-215X

# WYKAZ nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

**WYKAZ**

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonych do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998 r. (z późn. zm.) w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto.

Zgodnie z Zarządzeniami Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 4 stycznia 2018 roku znak: GN.0050.5.2018.MZG, GN.0050.4.2018.MZG, GN.0050.3.2018.MZG działki stanowiące własność Gminy Dobre Miasto, położone przy ulicy Wojska Polskiego w Dobrym Mieście, przeznaczone zostały do sprzedaży w drodze przetargów.

Działki opisane poniżej zlokalizowane są w północnej części Dobrego Miasta w odległości około 400 m od centrum miasta, na zapleczu ulicy Wojska Polskiego. Znajdują się w strefie pośredniej miasta, wśród zabudowy mieszkaniowej i przemysłowo-składowo-usługowej. Teren płaski, kształt działek prostokątny. Działki położone są w zasięgu oddziaływania sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej (sieci przebiegają w ulicy Wojska Polskiego oddalonej od działek ok. 50 m). Dojazd do działek drogą nieurządzoną - istniejącym zjazdem na działkę nr 89/10 obręb nr 5 miasta z drogi krajowej nr 51 (ul. Wojska Polskiego).

Działki położone są na obszarze, dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej działki zlokalizowane są na terenach mieszkaniowych i usługowych o wysokiej intensywności. Decyzją Burmistrza Dobrego Miasta o warunkach zabudowy Nr 78/2015 znak: TI.6730.69.2015.BG z dnia 27.10.2015 r. ustalone zostały warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 36 boksów garażowych murowanych w zabudowie szeregowej (4 szeregi po 9 szt.) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Dla działek wykazanych do sprzedaży przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/00039141/5, Dział III i IV wolny od wpisów.

| Lp. | Położenie działek<br>Oznaczenie działek według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej | Przeznaczenie działek i sposób ich zagospodarowania | Cena sprzedaży (netto) w zł |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | **Dobre Miasto**<br>**ul. Wojska Polskiego**<br>**nr 85/13**<br>pow. 0,0022 ha<br>**(**w tym Bp – 0,0022 ha)<br>obręb nr 5<br>KW Nr OL1O/00039141/5 | pod zabudowę garażową | **4.110,00 zł**<br>(słownie: cztery tysiące sto dziesięć złotych 00/100) |
| 2. | **Dobre Miasto**<br>**ul. Wojska Polskiego**<br>**nr 85/12**<br>pow. 0,0022 ha<br>**(**w tym Bp – 0,0022 ha)<br>obręb nr 5<br>KW Nr OL1O/00039141/5 | pod zabudowę garażową | **4.110,00 zł**<br>(słownie: cztery tysiące sto dziesięć złotych 00/100) |
| 3. | **Dobre Miasto**<br>**ul. Wojska Polskiego**<br>**nr 85/11**<br>pow. 0,0022 ha<br>**(**w tym Bp – 0,0022 ha)<br>obręb nr 5<br>KW Nr OL1O/00039141/5 | pod zabudowę garażową | **4.110,00 zł**<br>(słownie: cztery tysiące sto dziesięć złotych 00/100) |

Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowych będą miały zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz.1221 z późn. zm.). Zgodnie z art. 41 ust.1, w związku z art. 146a pkt. 1 ww. ustawy **stawka podatku wynosi 23%**.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj. **od dnia 16 kwietnia 2008 r. do dnia 7 maja 2018 r.**, a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

**Z dniem 28 maja 2018 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje można uzyskać w GN - Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

*Z up. BURMISTRZA*

*/ - /*

*Beata Harań*

*ZASTĘPCA BURMISTRZA*

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com