Przetargownik

Wydanie nr **17/02/2023** z dnia 17 lutego 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 17 lutego 2023r.

IN.6810.18.2023.CR

WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany, sporządzony na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2022r. poz. 559 z późn. zm.), art.35, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały nr LXVI/450/2023 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 16 lutego 2023r. w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Dobre Miasto, a Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe.

Zgodnie z zaświadczeniem nr I/231/2023 Starosty Olsztyńskiego z dnia 10 lutego 2023r. działka nr 201 położona w obrębie Barcikowo (0016) w gminie Dobre Miasto nie została objęta uproszczonym planem urządzenia lasu i nie została objęta decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Położenie nieruchomości **Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej**	**Opis nieruchomości**	**Cena zbycia nieruchomości**

Gmina Dobre Miasto obręb Barcikowo (0016) działka nr 201 pow. 0,1400 ha (w tym: dr – 0,1400 ha) KW Nr OL1O/00039165/9	Działka gruntu położona w odległości około 0,2 km od południowego krańca zabudowy wsi Barcikowo przy kompleksie leśnym. Odległość do Dobrego Miasta wynosi około 5 km. W sąsiedztwie nieruchomości dominują tereny leśne oraz znajduje się luźna zabudowa mieszkalna. Lokalizacja nieruchomości jest słaba. Dojazd do działki prowadzi odcinkiem 430 m drogi szutrowej. Działka ma kształt wąski i wydłużony, dostosowany do funkcji komunikacyjnej, którą kiedyś pełniła. Ukształtowanie terenu jest pofalowane.	**5.768,00 zł** (słownie: pięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt osiem złotych 00/100)

Działka położona jest na obszarze, dla którego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto, zatwierdzonym chwałą Nr XLVI/292/2017 Rady Miejskiej

w Dobrym Mieście z dnia 28 września 2017 r. przedmiotowe działka gruntowa nr 201 położona jest na terenie zieleni leśnej,

Dla nieruchomości oznaczonej nr 201 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/00039165/9.

Wzmianki

W dziale III-PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA wzmianki:

Numer wpisu:1

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: nieodpłatna i ustanowiona na czas nieoznaczony na nieruchomości stanowiącej działki nr 170, 69, 70/3 służebność przesyłu polegająca na:

a) prawie do korzystania z wyżej wymienionych działek w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci przyłącza kablowego NN 0,4KV, ze złączem kablowo-pomiarowym, w związku z realizacją warunków przyłączenia nr 09/R3/06931 i 10/R63/03940;

b) znoszeniu istnienia wyżej wymienionych urządzeń posadowionych na działkach nr 170. 69. 70/3;

c) prawie do korzystania z w/w działek w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz do przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą

Przedmiot wykonania: działki nr 170, nr 69 i nr 70/3,

Nieruchomość współobciążona: OL1O/00163267/2

Numer wpisu:2

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Energa-Operator Spółka Akcyjna, Gdańsk, 19027590400000

Numer wpisu:2

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: służebność przesyłu zgodnie z paragrafem 3 aktu notarialnego z dnia 16-10-2012r. Rep. A nr 5642/2012, Notariusz Iwona Syrewicz-Kozłowska z Kancelarii Notarialnej w Dobrym Mieście.

Przedmiot wykonania: działka nr 134

Nieruchomość współobciążona: OL1O/00163267/2

Numer wpisu:3

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Energa-Operator Spółka Akcyjna, Gdańsk, 19027590400000

Numer wpisu:3

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: służebność przesyłu zgodnie z paragrafem 3 aktu notarialnego z dnia 14-11-2012r. Rep. A nr 6165/2012, Notariusz Iwona Syrewicz-Kozłowska z Kancelarii Notarialnej w Dobrym Mieście.

Przedmiot wykonania: działka nr 170

Nieruchomość współobciążona: OL1O/00163267/2

Numer wpisu:4

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Energa-Operator Spółka Akcyjna, Gdańsk, 19027590400000

Numer wpisu:4

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: odpłatna i ustanowiona na czas nieoznaczony na nieruchomości stanowiącej działkę nr 134 służebność przesyłu polegająca na:

a) prawie do korzystania z wyżej wymienionej działki w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej SN o długości 12 m oraz linii kablowej nn o długości 6 m;

b) znoszeniu istnienia wyżej wymienionych urządzeń;

c) prawie do korzystania z w/w działki w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz do przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością

Przedmiot wykonania: działka nr 134

Nieruchomość współobciążona: OL1O/00163267/2

Numer wpisu:2

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Energa-Operator Spółka Akcyjna, Gdańsk, 19027590400000

Numer wpisu:5

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: służebność przesyłu odpłatna i na czas nieoznaczony ustanowiona dla potrzeb posadowienia w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci przyłącza kablowego NN na nieruchomości położonej w obrębie numer szesnaście (16) Barcikowo, jednostka ewidencyjna dobre miasto, województwo warmińsko-mazurskie objętej księgą wieczystą KW Nr OL1O/00039165/9 Sądu Rejonowego w Olsztynie ograniczając to prawo do działki numer: 134 o powierzchni 3200 m^2, projektowania przyłącza kablowego o długości trzydzieści jeden (310 metrów, polegającą na:

1) prawie do korzystania z wyżej wymienionej działki w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci przyłącza kablowego, zgodnie z załącznikiem graficznym numer 1, stanowiącym integralną część wyżej opisanego porozumienia,

2) znoszeniu istnienia posadowionych na wyżej wymienionej działce urządzeń, o których mowa w pkt 1) wyżej opisanego porozumienia,

3) prawie do korzystania z wyżej wymienionej działki w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Energa-Operator Spółka Akcyjna, Oddział w Olsztynie Gdańsk,190275904, 0000033455

Numer wpisu:6

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: służebność przesyłu ustanowiona odpłatnie i na czas nieoznaczony, na warunkach wynikających z porozumienia GN.6853.29.2018.CR w sprawie ustanowienia służebności przesyłu dla urządzeń projektowanych dla potrzeb posadowienia w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci kabla energetycznego NN 0,4 KV na projektowany kabel energetyczny NN 0,4 KV o długości siedemdziesiąt cztery (74) metry polegająca na:

1) prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci kabla elektroenergetycznego, zgodnie z załącznikiem graficznym numer 1, stanowiącym integralną część wyżej opisanego porozumienia,

2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń, o których mowa w pkt 1) wyżej opisanego porozumienia, po ich posadowieniu,

3) prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością

Przedmiot wykonania: działka nr 134

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Energa-Operator Spółka Akcyjna, Gdańsk, 190275904, 0000033455

Numer wpisu:7

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: służebność przesyłu odpłatna i na czas nieoznaczony, dla potrzeb posadowienia w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych, polegająca na: - prawie do korzystania z wyżej wymienionej działki w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej projektowanego elektroenergetycznego przyłącza kablowego o długości osiem (8) mb; - znoszeniu istnienia posadowionych na wyżej wymienionej działce urządzeń, o których mowa w pkt 1) porozumienia, po ich posadowieniu; - prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

Przedmiot wykonania: działka nr 134

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Energa-Operator Spółka Akcyjna, Gdańsk, 190275904, 0000033455

Numer wpisu:8

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: służebność przesyłu odpłatna i na czas nieoznaczony na warunkach wynikających z porozumienia nr IN.6853.1.6.2022.CR w sprawie ustanowienia służebności przesyłu dla urządzeń projektowanych wraz z załącznikiem graficznym, dla potrzeb posadowienia w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci projektowanego przyłącza kablowego NN o łącznej długości dwanaście (12) mb. - ograniczając to prawo do działki numer 110/3 o powierzchni 6991 m^2 - projektowane przyłącze kablowe o długości dziesięć (10) m., zgodnie z umiejscowieniem przedstawionym na załączniku graficznym stanowiących integralną część porozumienia, polegająca na:

1) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich projektowanego elektroenergetycznego przyłącza kablowego NN o łącznej długości dwanaście (12) mb,

2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomościach urządzeń, o których mowa w pkt 1) wyżej opisanego porozumienia, po ich posadowieniu,

3) prawie do korzystania z wyżej wymienionych nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością - ograniczając to prawo do działki numer 110/3 o powierzchni 6991 m^2

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Energa-Operator Spółka Akcyjna, Gdańsk, 190275904, 0000033455

Numer wpisu:9

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: służebność przesyłu odpłatna i na czas nieoznaczony, na warunkach wynikających z porozumienia nr IN.6853.1.30.2022.CR w sprawie ustanowienia służebności przesyłu dla urządzeń projektowanych zawarte w dniu 14 września 2022 roku wraz z załącznikiem graficznym, dla potrzeb posadowienia w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci sieci kablowej elektroenergetycznej SN 15 KV i NN 0,4 KV - ograniczając to prawo do działki numer 110/3 o powierzchni 6991 m2, długość projektowanych sieci kablowych wynosi:- kabel SN 15 KV na działkach numer 483 i 110/3 - 52 mb,- kabel NN 0,4 KV - 6 mb zgodnie z umiejscowieniem przedstawionym na załączniku graficznym stanowiących integralną część porozumienia, polegająca na:

1) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich w przyszłości projektowanych sieci kablowych SN 15 KV i NN 0,4 KV,
2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomościach urządzeń, o których mowa w pkt 1) wyżej opisanego porozumienia, po ich posadowieniu,

3) prawie do korzystania z wyżej wymienionej nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością

Przedmiot wykonania: Działka gruntu nr 110/3 o pow. 6991 m^2,

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Energa-Operator Spółka Akcyjna, Gdańsk, 190275904, 0000033455

Do zamiany ww. nieruchomości gruntowych zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 931 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ww. ustawy zbycie działki podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. od dnia 17 lutego 2023 r. do dnia 10 marca 2023r.** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem **31 marca 2023r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Burmistrz

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com