Przetargownik

Wydanie nr **17/02/2023** z dnia 17 lutego 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 17 lutego 2023r.

IN.6810.17.2023.CR

WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany, sporządzony na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2022r. poz. 559 z późn. zm.), art.35, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały nr LXVI/450/2023 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 16 lutego 2023r. w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Dobre Miasto, a Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe.

Zgodnie z zaświadczeniem nr I/231/2023 Starosty Olsztyńskiego z dnia 10 lutego 2023r. działki: nr 1, nr 2/1 i nr 104 położone w obrębie Swobodna (0015) w gminie Dobre Miasto nie zostały objęte uproszczonym planem urządzenia lasu i nie zostały objęte decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Lp.1	Położenie nieruchomości Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena zbycia nieruchomości

1.	Gmina Dobre Miasto obręb Swobodna (0015) działka nr 1 pow. 0,2200 ha (w tym: dr – 0,2200 ha) KW Nr OL1O/00039151/8	Działka gruntu położona jest na terenie kompleksu leśnego na północ od Jeziora Limajno, w odległości około 5 km w linii prostej od Dobrego Miasta. W sąsiedztwie nieruchomości poza terenami leśnymi znajdują się tereny rolne. Jest to teren niezurbanizowany. Lokalizacja nieruchomości jest słaba. Dostęp do działki możliwy jest od strony miejscowości Swobodna-początkowo drogą gruntową, a następnie przez teren leśny. Bezpośredni dojazd samochodem jest niemożliwy, gdyż drogi prowadzące w okolice działki są nieprzejezdne. Działka ma kształt wąski i wydłużony, dostosowany do funkcji komunikacyjnej, którą kiedyś pełniła. Ukształtowanie terenu jest pofalowane.	**9.064,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy sześćdziesiąt cztery złote 00/100)
2.	Gmina Dobre Miasto obręb Swobodna (0015) działka nr 2/1 pow. 1,1983 ha (w tym: dr– 1,1983 ha) KW Nr OL1O/00160884/2	Działka gruntu położona jest na terenie kompleksu leśnego na północ od Jeziora Limajno, w odległości około 5,7 km w linii prostej od Dobrego Miasta. W sąsiedztwie nieruchomości dominują tereny leśne, 500 m od wschodniego krańca działki znajdują się tereny zabudowy rekreacyjnej nad Jeziorem Limajno. Jest to teren niezurbanizowany. Lokalizacja nieruchomości jest słaba. Dostęp do działki możliwy jest od strony miejscowości Swobodna drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka ma kształt wąski i wydłużony i wykorzystywana jest na cele drogi o nawierzchni szutrowej. Cześć drogi w środkowym odcinku została zamknięta przez służby leśne. Ukształtowanie terenu jest płaskie.	**43.978,00 zł** (słownie: czterdzieści trzy tysiące dziewięćset siedemdziesiąt osiem złotych 00/100)

3.	Gmina Dobre Miasto obręb Swobodna (0015) działka nr 104 pow. 0,1800 ha (w tym: dr – 0,1800 ha) KW Nr OL1O/00039151/8	Działka gruntu położona jest na terenie kompleksu leśnego na północ od Jeziora Limajno, w odległości około 5 km w linii prostej od Dobrego Miasta. W sąsiedztwie nieruchomości poza terenami leśnymi znajdują się tereny rolne. Jest to teren niezurbanizowany. Lokalizacja nieruchomości jest słaba. Dostęp do działki możliwy jest od strony miejscowości Swobodna-początkowo drogą gruntową, a następnie przez teren leśny. Bezpośredni dojazd samochodem jest niemożliwy, gdyż drogi prowadzące w okolice działki są nieprzejezdne. Działka ma kształt wąski i wydłużony, dostosowany do funkcji komunikacyjnej, którą kiedyś pełniła. Ukształtowanie terenu jest pofalowane.	**7.416,00 zł** (słownie: siedem tysięcy czterysta szesnaście złotych 00/100)

Działki położone są na obszarze, dla którego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto, zatwierdzonym chwałą Nr XLVI/292/2017 Rady Miejskiej

w Dobrym Mieście z dnia 28 września 2017 r. przedmiotowe działki gruntowe:

- nr 2/1i 104 położone są na terenie zieleni leśnej,

- nr 1 położona jest w przeważającej części na terenie zieleni leśnej oraz w niewielkiej części na terenie rolniczym.

Dla nieruchomości oznaczonej nr 2/1 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/00160884/2.

Działy I – O,I – Sp, |II, III i IV wolne od wpisów i wzmianek o wnioskach.

Dla nieruchomości oznaczonej nr 1 i nr 104 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/00039151/8.

Wzmianki

W dziale III-PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA wzmianki:

Numer wpisu:1

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu:

służebność przesyłu zgodnie z paragrafem 3 aktu notarialnego z dnia 14-11-2012r. Rep. A Nr 6186/2012, Notariusz Iwona Syrewicz-Kozłowska z Kancelarii Notarialnej w Dobrym Mieście

Przedmiot wykonania: działka nr 17,

Nieruchomość współobciążona: OL1O/00160884/2, OL1O/00106854/7, OL1O/00038845/3

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Energa-Operator Spółka Akcyjna, Gdańsk, 19027590400000

Numer wpisu:2

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: odpłatna i ustanowiona na czas nieoznaczony na rzecz Energa-Operator Spółki Akcyjnej z siedzibą w Gdańsku Oddział w Olsztynie, służebność przesyłu w postaci linii kablowej NN o długości 12 metrów, polegająca na:

a) prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z załącznikiem graficznym numer 1, stanowiącym integralną część porozumienia,

b) znoszeniu istnienia posadowionych urządzeń, o których mowa w porozumieniu,

c) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością

Przedmiot wykonania: działka nr 96/81,

Nieruchomość współobciążona: OL1O/00038845/3

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Energa-Operator Spółka Akcyjna Oddział w Olsztynie, Gdańsk, 190275904

Numer wpisu:3

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: służebność przesyłu ustanowiona odpłatnie i na czas nieoznaczony, na warunkach wynikających z porozumienia nr IN.6853.1.7.2019.CR w sprawie ustanowienia służebności przesyłu dla urządzeń projektowanych wraz z załącznikiem graficznym, w postaci linii kablowej NN 0,4KV,dla działki numer 95 projektowana linia kablowa o długości sześć (6) metrów, dla działki numer 96/81 projektowana linia kablowa o długości trzydzieści osiem (38) metrów, zgodnie z lokalizacją przedstawioną na załączniku graficznym stanowiącym integralną część porozumienia, polegająca na:

a) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych, w postaci linii kablowej,

b) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń, o których mowa w porozumieniu, po ich posadowieniu,

c) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością. ograniczając to prawo do działek: numer 95 i numer 96/81

Przedmiot wykonania: działki nr 95 i nr 96/81,

Nieruchomość współobciążona: OL1O/00038845/3

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Energa-Operator Spółka Akcyjna, Gdańsk, 190275904, 0000033455

Do zamiany ww. nieruchomości gruntowych zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 931 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ww. ustawy zbycie działki podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. od dnia 17 lutego 2023 r. do dnia 10 marca 2023r.** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem **31 marca 2023r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Burmistrz

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com