Przetargownik

Wydanie nr **17/02/2023** z dnia 17 lutego 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 17 lutego 2023r.

IN.6810.13.2023.CR

WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany, sporządzony na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2022r. poz. 559 z późn. zm.), art.35, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały nr LXVI/450/2023 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 16 lutego 2023r. w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Dobre Miasto, a Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe.

Zgodnie z zaświadczeniem nr I/231/2023 Starosty Olsztyńskiego z dnia 10 lutego 2023r. działki: nr 282/2, nr 282/3, nr 285 i nr 230 położone w obrębie Jesionowo (0018) w gminie Dobre Miasto nie zostały objęte uproszczonym planem urządzenia lasu i nie zostały objęte decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Lp.1	Położenie nieruchomości Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena zbycia nieruchomości

1.	Gmina Dobre Miasto obręb Jesionowo (0018) działka nr 282/2 pow. 0,7000 ha (w tym: RIVb – 0,3700 ha, RVI – 0,3300 ha) KW Nr OL1O/00045246/6	Działka gruntu położona jest na terenie kompleksu leśnego pomiędzy wsiami Jesionowo i Frączki. Są to małe osady z zabudową mieszkalno-gospodarczą, położone na uboczu od głównych dróg. Odległość do Dobrego Miasta wynosi około 11 km. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się kompleks leśny, otoczony terenami rolnymi. Działka ma kształt czworoboku, ukształtowanie terenu jest pofalowane. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd w pobliże nieruchomości prowadzi drogami gruntowymi. Działka na koło 70 % obszaru zadrzewiona jest brzozą i olchą wieku około 30 lat. Przyjęto 2 stopień wartości drzewostanu oraz 1 klasę wieku.	**23.800,00 zł** (słownie: dwadzieścia trzy tysiące osiemset złotych 00/100)
2.	Gmina Dobre Miasto obręb Jesionowo (0018) działka nr 282/3 pow. 0,0800 ha (w tym: dr– 0,0800 ha) KW Nr OL1O/00067298/5	Działka gruntu położona jest na terenie kompleksu leśnego pomiędzy wsiami Jesionowo i Frączki. Są to małe osady z zabudową mieszkalno-gospodarczą, położone na uboczu od głównych dróg. Odległość do Dobrego Miasta wynosi około 11 km. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się kompleks leśny, otoczony terenami rolnymi. Lokalizacja nieruchomości jest średnia. Działka ma kształt wąski i wydłużony, ukształtowanie terenu jest pofalowane. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd w pobliże nieruchomości prowadzi drogami gruntowymi. Na działce znajduje się podszyt olchy i brzozy. Przyjęto 2 stopień wartości drzewostanu oraz 1 klasę wieku.	**2.700,00 zł** (słownie: dwa tysiące siedemset złotych 00/100)

3.	Gmina Dobre Miasto obręb Jesionowo (0018) działka nr 285 pow. 0,1000 ha (w tym: LzrRV– 0,1000 ha) KW Nr OL1O/00039064/1	Działka gruntu położona jest na terenie kompleksu leśnego pomiędzy wsiami Jesionowo i Studzianka. Są to małe osady z zabudową mieszkalno-gospodarczą, położone na uboczu od głównych dróg. Odległość do Dobrego Miasta wynosi ok. 11 km. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się kompleks leśny, otoczony terenami rolnymi. Lokalizacja nieruchomości jest średnia. Działka ma kształt czworoboku, ukształtowanie terenu jest pofalowane. Dojazd do działki prowadzi drogami gruntowymi. Działka zadrzewiona jest brzozą w wieku około 30 lat. Przyjęto 2 stopień wartości drzewostanu oraz 1 klasę wieku.	**3.400,00 zł** (słownie: trzy tysiące czterysta złotych 00/100)
4.	Gmina Dobre Miasto obręb Jesionowo (0018) działka nr 230 pow. 0,1000 ha (w tym: dr– 0,1000 ha) KW Nr OL1O/00039067/2	Działka gruntu położona jest na terenie kompleksu leśnego pomiędzy wsiami Jesionowo i Studzianka. Są to małe osady z zabudową mieszkalno-gospodarczą, położone na uboczu od głównych dróg. Odległość do Dobrego Miasta wynosi ok. 11 km. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się kompleks leśny, otoczony terenami rolnymi. Lokalizacja nieruchomości jest średnia. Działka ma kształt wąski i wydłużony, ukształtowanie terenu jest pofalowane. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd w pobliże nieruchomości prowadzi drogami gruntowymi. Działka zadrzewiona jest świerkiem w wieku około 37 lat. Przyjęto 2 stopień wartości drzewostanu oraz 1 klasę wieku.	**3.400,00 zł** (słownie: trzy tysiące czterysta złotych 00/100)

Działki położone są na obszarze, dla którego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto, zatwierdzonym chwałą Nr XLVI/292/2017 Rady Miejskiej

w Dobrym Mieście z dnia 28 września 2017 r. przedmiotowe działki gruntowe:

- nr 282/3 i nr 282/2 położone są na terenie zieleni leśnej oraz w południowej części na terenie rolniczym,

- nr 285 położona jest na terenie rolniczym oraz w niewielkim stopniu w części wschodniej na terenie zieleni leśnej,

- nr 230 położona jest na terenie zieleni leśnej.

Dla nieruchomości oznaczonej nr 282/2 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/00045246/6.

Działy I – O,I – Sp, |II, III i IV wolne od wpisów i wzmianek o wnioskach.

Dla nieruchomości oznaczonej nr 282/3 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/00067298/5.

Działy I – O,I – Sp, |II, III i IV wolne od wpisów i wzmianek o wnioskach.

Dla nieruchomości oznaczonej nr 285 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/00039064/1.

Działy I – O,I – Sp, |II, III i IV wolne od wpisów i wzmianek o wnioskach.

Dla nieruchomości oznaczonej nr 230 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/00039067/2.

Wzmianki

1.Rep.C./NOTA/69944/23-2023-01-30, 14:02:33

Dz.Kw./OL1O/2815/23/1-2023-01-30, 15:21:31 – Wpis służebności przesyłu

W dziale III-PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA wzmianki:

Numer wpisu:1

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu, polegająca na: - prawie do korzystania z działki nr 203 w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci 147 mb przyłącza kablowego, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1, w związku z realizacją warunków przyłaczenia nr 10/r63/02120, - znoszeniu istnienia ww. urządzeń, - prawie do korzystania z ww. działki w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy wybudowanych ww. urządzeń i instalacji elektroenergetycznych wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

Przedmiot wykonania: działka nr 203,

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Energa-Operator Spółka Akcyjna Oddział w Olsztynie, Gdańsk

Numer wpisu:2

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: służebność przesyłu zgodnie z paragrafem 3 Aktu Notarialnego z dnia 16-10-2012r. Rep. A Nr 5635/2012, Notariusz Iwona Syrewicz-Kozłowska z Kancelarii Notarialnej w Dobrym Mieście.

Przedmiot wykonania: działka nr 203,

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Energa-Operator Spółka Akcyjna, Gdańsk

Numer wpisu:3

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu w postaci linii kablowej niskiego napięcia NN, projektowana linia kablowa o długości 6 metrów, polegająca na:
1) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych, w postaci linii kablowej, zgodnie z załącznikiem graficznym numer 1, stanowiącym integralną część porozumienia,

2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń, o których mowa w porozumieniu, po ich posadowieniu,

3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością

Przedmiot wykonania: działka nr 117,

Nieruchomość współobciążona: OL1O/00163271/3

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Energa-Operator Spółka Akcyjna, Gdańsk

Do zamiany ww. nieruchomości gruntowych zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 931 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ww. ustawy zbycie działki podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. od dnia 17 lutego 2023 r. do dnia 10 marca 2023r.** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem **31 marca 2023r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Burmistrz

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com