Przetargownik

Wydanie nr **17/02/2023** z dnia 17 lutego 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 17 lutego 2023r.

IN.6810.14.2023.CR

WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany, sporządzony na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2022r. poz. 559 z późn. zm.), art.35, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały nr LXVI/450/2023 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 16 lutego 2023r. w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Dobre Miasto, a Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe.

Zgodnie z zaświadczeniem nr I/231/2023 Starosty Olsztyńskiego z dnia 10 lutego 2023r. działki: nr 273/1, nr 294/24 i nr 298 położone w obrębie Smolajny (0005) w gminie Dobre Miasto nie zostały objęte uproszczonym planem urządzenia lasu i nie zostały objęte decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Lp.1	Położenie nieruchomości Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena zbycia nieruchomości

1.	Gmina Dobre Miasto obręb Smolajny (0005) działka nr 273/1 pow. 0,0794 ha (w tym: dr– 0,0794 ha) KW Nr OL1O/00038757/9	Działka gruntu położona pomiędzy wsi a Smolajny, a Dobrym Miastem na terenie kompleksu leśnego. Odległość do Dobrego Miasta wynosi około 2,6 km. W sąsiedztwie nieruchomości dominują tereny leśne. Jest to teren niezurbanizowany. Lokalizacja nieruchomości słaba. Dojazd do działki prowadzi od drogi krajowej nr 51, odcinkiem 0,3 km drogi szutrowej. Działka ma kształt wąski i wydłużony i wykorzystywana dostosowany do funkcji komunikacyjnej, którą kiedyś pełniła. Ukształtowanie terenu jest pofalowane.	**3.486,00 zł** (słownie: trzy tysiące czterysta osiemdziesiąt sześć złotych 00/100)
2.	Gmina Dobre Miasto obręb Smolajny (0005) działka nr 294/24 pow. 0,2088 ha (w tym: dr– 0,2088 ha) KW Nr OL1O/00038757/9	Działka usytuowana jest około 5 km od centrum Dobrego Miasta. Dojazd drogą krajową nr 51. Działka położona poza terenem zwartej zabudowy wsi około 1 km. Kształt działki regularny, działka jest długa i wąska – prostokąt o wymiarach około 200×100m. Działka jest użytkowana jako leśna droga szutrowa. Brak uzbrojenia.	**8.603,00 zł** (słownie: osiem tysięcy sześćset trzy złote 00/100)

3.	Gmina Dobre Miasto obręb Smolajny (0005) działka nr 298 pow. 0,1700 ha (w tym: dr– 0,1700 ha) KW Nr OL1O/00038757/9	Działka gruntu położona jest w odległości około 1,1 km od wsi Smolajny na terenie kompleksu leśnego. Odległość do Dobrego Miasta wynosi około 4 km. W sąsiedztwie nieruchomości dominują tereny leśne. Jest to teren niezurbanizowany. Lokalizacja nieruchomości słaba. Dojazd do działki prowadzi od drogi krajowej nr 51, odcinkiem 0,5 km drogi szutrowej. Działka ma kształt wąski i wydłużony i wykorzystywana jest na cele drogi o nawierzchni szutrowej. Ukształtowanie terenu jest płaskie.	**7.004,00 zł** (słownie: siedem tysięcy cztery złote 00/100)

Działki położone są na obszarze, dla którego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto, zatwierdzonym chwałą Nr XLVI/292/2017 Rady Miejskiej

w Dobrym Mieście z dnia 28 września 2017 r. przedmiotowe działki gruntowe:

- nr 298 położona jest na terenie zieleni leśnej,

- nr 294/24 położona jest na terenach zieleni leśnej. Faktyczny sposób użytkowania działki – droga,

- nr 273/1 położona jest w części na terenie rolniczym oraz w części na terenie zieleni leśnej.

Dla nieruchomości oznaczonej nr 273/1, 294/24 i 298 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/00038757/9.

W dziale III-PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA wzmianki:

Numer wpisu:2

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: nieodpłatna i ustanowiona na czas nieoznaczony, na działce nr 222/2, służebność przesyłu, na rzecz Energa-Operator Spółki Akcyjnej z siedzibą w Gdańsku oddziału w Olsztynie, polegająca na udostępnieniu ww. działki w celu wybudowania przyłącza kablowego długości 15 m^2 ze złączem kablowo-pomiarowym, wykonania prac remontowych, eksloatacyjnych i modernizacyjnych na wybudowanych urządzeniach, usunięcia awarii wybudowanych urządzeń, prawie przejścia i przejazdu przez ww. działkę oraz przechodu wybudowanych urządzeń

Przedmiot wykonania: działka nr 222/2,

Nieruchomość współobciążona: OL1O/00171424/0,

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Energia-Operator Spółka Akcyjna, Oddział w Olsztynie, Gdańsk, 19027590400000

Numer wpisu: 3

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: służebność przesyłu polegająca na udostępnieniu działki w celu wybudowania linii kablowej 0,4 kv ze złączem kablowo-pomiarowym, wykonania prac remontowych, eksloatacyjnych i modernizacyjnych na wybudowanych urządzeniach, zgodnie z art.61 i art.62 ustawy Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994r. (Dz.U. 06.156.1118 z późn.zm.), usunięcia awarii wybudowanych urządzeń, prawie przejścia i przejazdu przez działkę oraz przechodu wybudowanych urządzeń

Przedmiot wykonania: działka nr 179/1,

Nieruchomość współobciążona: OL1O/00171424/0,

Numer wpisu:2

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Energia-Operator Spółka Akcyjna, Oddział w Olsztynie, Gdańsk, 19027590400000

Numer wpisu:4

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 280/2 objetą niniejszą księgą wieczystą, ustanowiona na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 281/7 objętej KW Nr OL1O/00113251/2

Przedmiot wykonania: działki nr 280/2,

Nieruchomość współobciążona: OL1O/00171424/0,

Numer wpisu:3

Wskazanie innej nieruchomości: Numer Księgi OL1O/00113251/2, działka 281/7

Numer wpisu:5

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: odpłatna i ustanowiona na czas nieoznaczony na nieruchomości stanowiącej działkę nr 210 służebność przesyłu polegająca na:

a) prawie do korzystania z wyżej wymienionej działki w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci przyłącza kablowego o długości 4,50 m;

b) znoszeniu istnienia wyżej wymienionych urządzeń;

c) prawie do korzystania z w/w działki w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz do przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

Przedmiot wykonania: działka nr 210,

Nieruchomość współobciążona: OL1O/00171424/0,

Numer wpisu:4

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Energia-Operator Spółka Akcyjna, Oddział w Olsztynie, Gdańsk, 19027590400000

Numer wpisu:6

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu dla urządzeń projektowanych wraz z załącznikiem graficznym, dla potrzeb posadowienia w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci przyłącza kablowego NN- projektowane przyłącze kablowe o długości trzydzieści pięć (35) metrów, polegająca na:

1) prawie do korzystania z wyżej wymienionej działki w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci przyłącza kablowego NN,

2) znoszeniu istnienia posadowionych na wyżej wymienionej działce urządzeń, o których mowa w pkt 1) wyżej opisanego porozumienia, po ich posadowieniu,3) prawie do korzystania z wyżej wymienionej działki w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością,

Przedmiot wykonania: działka nr 179/1,

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Energia-Operator Spółka Akcyjna, Oddział w Olsztynie, Gdańsk, 190275904, 0000033455

Numer wpisu:7

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: służebność przesyłu ustanowiona odpłatnie i na czas nieoznaczony, na warunkach wynikających z porozumienia w sprawie ustanowienia służebności przesyłu dla urządzeń projektowanych wraz z załącznikami graficznym, dla potrzeb posadowienia w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej NN - projektowana linia kablowa o długości pięć (5) metrów, zgodnie z umiejscowieniem przedstawionym na załącznikach graficznych nr 1 i nr 2, stanowiącymi integralną część porozumienia, polegająca na:

1) prawie do korzystania z wyżej wymienionych działek w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej 2) znoszeniu istnienia posadowionych na wyżej wymienionej działce urządzeń, o których mowa w pkt 1) wyżej opisanego porozumienia, po ich posadowieniu,

3) prawie do korzystania z wyżej wymienionej działki w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością - ograniczając to prawo do działki numer: 237 o powierzchni 1200 m^2

Przedmiot wykonania: działka nr 237,

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Energia-Operator Spółka Akcyjna, Gdańsk, 190275904, 0000033455

Do zamiany ww. nieruchomości gruntowych zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 931 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ww. ustawy zbycie działki podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. od dnia 17 lutego 2023 r. do dnia 10 marca 2023r.** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem **31 marca 2023r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Burmistrz

/-/

Jarosław Kowalski

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com