Przetargownik

Wydanie nr **17/02/2023** z dnia 17 lutego 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 17 lutego 2023r.

IN.6810.9.2023.CR

WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany, sporządzony na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2022r. poz. 559 z późn. zm.), art.35, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały nr LXVI/450/2023 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 16 lutego 2023r. w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Dobre Miasto, a Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe.

Zgodnie z zaświadczeniem nr I/231/2023 Starosty Olsztyńskiego z dnia 10 lutego 2023r. działki: nr 195, nr 166/3 i nr 165/1 położone w obrębie Podleśna (0017) w gminie Dobre Miasto nie zostały objęte uproszczonym planem urządzenia lasu i nie zostały objęte decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Lp.1	Położenie nieruchomości Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena zbycia nieruchomości

1.	Gmina Dobre Miasto obręb Podleśna (0017) działka nr 195 pow. 0,0900 ha (w tym: dr– 0,0900ha) KW Nr OL1O/00038766/5	Działka gruntu położona jest w odległości 1,0 km od wsi Podleśna na terenie kompleksu leśnego. Odległość do Dobrego Miasta wynosi około 8 km. W sąsiedztwie nieruchomości poza terenami leśnymi znajdują się tereny rolne. Jest to teren niezurbanizowany. Lokalizacja nieruchomości słaba. Dojazd do działki odcinkiem 1000 m drogi szutrowej. Działka ma kształt wąski i wydłużony, dostosowany do funkcji komunikacyjnej, którą kiedyś pełniła. Ukształtowanie terenu jest płaskie.	**3.951,00 zł** (słownie: trzy tysiące dziewięćset pięćdziesiąt jeden złotych 00/100)
2.	Gmina Dobre Miasto obręb Podleśna (0017) działka nr 166/3 pow. 0,0338 ha (w tym: dr– 0,0338 ha) KW Nr OL1O/00038766/5	Działka gruntu położona jest w odległości 1,5 km od wsi Podleśna na terenie kompleksu leśnego. Odległość do Dobrego Miasta wynosi około 9 km. W sąsiedztwie nieruchomości dominują tereny leśne. Jest to teren niezurbanizowany. Lokalizacja nieruchomości słaba. Dojazd do działki prowadzi odcinkiem 1500 m drogi szutrowej. Działka ma kształt wąski i wydłużony i wykorzystywana jest na cele drogi o nawierzchni szutrowej. Ukształtowanie terenu jest płaskie.	**1.484,00 zł** (słownie: jeden tysiąc czterysta osiemdziesiąt cztery złote 00/100)

3.	Gmina Dobre Miasto obręb Podleśna (0017) działka nr 165/1 pow. 0,0672 ha (w tym: dr– 0,0672 ha) KW Nr OL1O/00038766/5	Działka gruntu położona jest w odległości 1,9 km od wsi Podleśna na terenie kompleksu leśnego. Odległość do Dobrego Miasta wynosi około 10 km. W sąsiedztwie nieruchomości dominują tereny leśne. Jest to teren niezurbanizowany. Lokalizacja nieruchomości słaba. Dojazd do działki prowadzi odcinkiem 1900 m drogi szutrowej. Działka ma kształt wąski i wydłużony i wykorzystywana jest na cele drogi o nawierzchni szutrowej. Ukształtowanie terenu jest płaskie.	**2.950,00 zł** (słownie: dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100)

Działki położone są na obszarze, dla którego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto, zatwierdzonym chwałą Nr XLVI/292/2017 Rady Miejskiej

w Dobrym Mieście z dnia 28 września 2017 r. przedmiotowe działki gruntowe:

- nr 166/3 położona jest na terenie rolniczym,

- nr 165/1 położona jest na terenie zieleni leśnej,

- nr 195 położona jest na terenie zieleni leśnej oraz częściowo na terenie rolniczym.

Dla nieruchomości oznaczonej nr 195, 166/3 i 165/1 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/00038766/5.

W dziale III-PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA wzmianki:

Numer wpisu:1

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: odpłatna i na czas nieoznaczony, służebność przesyłu na warunkach wynikających z porozumienia nr GN.6853.6.2018.CR w sprawie ustanowienia służebności przesyłu dla urządzeń projektowanych zawarte w dniu 10 kwietnia 2018 roku wraz z załącznikiem graficznym, w postaci przyłącza kablowego na nieruchomości położonej w obrębie numer 17 - Podleśna, jednostka ewidencyjna gmina Dobre Miasto, województwo warmińsko-mazurskie objętej księgą wieczystą KW Nr OL1O/00038766/5 Sądu Rejonowego w Olsztynie - ograniczając to prawo do działki numer 71 o powierzchni 2000 m^2, projektowane przyłącze kablowe o długości siedemnaście (17) metrów polegającą na:

a) prawie do korzystania z wyżej wymienionej działki w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci przyłącza kablowego, zgodnie z załącznikiem graficznym numer 1, stanowiącym integralną część wyżej opisanego porozumienia,

b) znoszeniu istnienia posadowionych na wyżej wymienionej działce urządzeń, o których mowa w porozumieniu, po ich posadowieniu,

c) prawie do korzystania z wyżej wymienionej działki w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością,

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Energa-Operator Spółka Akcyjna Gdańsk.

Numer wpisu: 3

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na:
1) prawie do korzystania z wyżej wymienionej działki w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci przyłącza kablowego NN 0,4KV,
2) znoszeniu istnienia posadowionych na wyżej wymienionej działce urządzeń, o których mowa w pkt 1) wyżej opisanego porozumienia, po ich posadowieniu,
3) prawie do korzystania z wyżej wymienionej działki w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością,

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Energa-Operator Spółka Akcyjna Oddział w Olsztynie, Gdańsk.

Numer wpisu:4

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: służebność przesyłu odpłatna i na czas nieoznaczony polegająca na:

1) prawie do korzystania z nieruchomości obciążanej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci kabla energetycznego NN 0,4KV,

2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń, o których mowa w pkt 1) wyżej opisanego porozumienia, po ich posadowieniu,

3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością,

Przedmiot wykonania: działka nr 110,

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Energa-Operator Spółka Akcyjna Gdańsk.

Numer wpisu:5

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na:
1) prawie do korzystania z nieruchomości obciążanej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci przyłącza kablowego NN,
2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń,
3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością. - ograniczając to prawo do działki numer: 110 o powierzchni 2300 m^2,

Przedmiot wykonania: działka nr 110,

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Energa-Operator Spółka Akcyjna Gdańsk.

Do zamiany ww. nieruchomości gruntowych zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 931 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ww. ustawy zbycie działki podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. od dnia 17 lutego 2023 r. do dnia 10 marca 2023r.** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem 31 marca 2023r. upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą

oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Burmistrz

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com