Przetargownik

Wydanie nr **17/02/2023** z dnia 17 lutego 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 17 lutego 2023r.

IN.6810.12.2023.CR

WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany, sporządzony na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2022r. poz. 559 z późn. zm.), art.35, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały nr LXVI/450/2023 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 16 lutego 2023r. w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Dobre Miasto, a Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe.

Zgodnie z zaświadczeniem nr I/231/2023 Starosty Olsztyńskiego z dnia 10 lutego 2023r. działki: nr 209, nr 229/3, nr 64/1, nr 85/1 i nr 170/1 położone w obrębie Międzylesie (0015) w gminie Dobre Miasto nie zostały objęte uproszczonym planem urządzenia lasu i nie zostały objęte decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Lp.1	Położenie nieruchomości Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena zbycia nieruchomości

1.	Gmina Dobre Miasto obręb Międzylesie (0013) działka nr 209 pow. 0,5400 ha (w tym: dr– 0,5400 ha) KW Nr OL1O/00038783/0	Działka gruntu położona jest w odległości 0,7 km od wsi Międzylesie na terenie kompleksu leśnego. Odległość do Dobrego Miasta wynosi około 4,5 km. W sąsiedztwie nieruchomości poza terenami leśnymi znajdują się tereny rolne. Jest to teren niezurbanizowany. Lokalizacja nieruchomości słaba. Dojazd do działki prowadzi odcinkiem 700 m drogi szutrowej. Działka ma kształt wąski i wydłużony, i wykorzystywana jest na cele drogi o nawierzchni szutrowej. Ukształtowanie jest pofalowane.	**19.818,00 zł** (słownie: dziewiętnaście tysięcy osiemset osiemnaście złotych 00/100)
2.	Gmina Dobre Miasto obręb Międzylesie (0013) działka nr 229/3 pow. 0,0200 ha (w tym: dr– 0,0200 ha) KW Nr OL1O/00038783/0	Działka gruntu położona jest w odległości 1 km od wsi Międzylesie na terenie kompleksu leśnego. Odległość do Dobrego Miasta wynosi około 5 km. W sąsiedztwie nieruchomości poza terenami leśnymi znajdują się tereny rolne oraz zabudowa siedliskowa. Jest to teren niezurbanizowany. Lokalizacja nieruchomości słaba. Dojazd do działki prowadzi z drogi wojewódzkiej odcinkiem 200 m drogi szutrowej. Działka ma kształt wąski i wydłużony, dostosowany do funkcji komunikacyjnej, którą kiedyś pełniła. Ukształtowanie terenu jest płaskie.	**878,00 zł** (słownie: osiemset siedemdziesiąt osiem złotych 00/100)

3.	Gmina Dobre Miasto obręb Międzylesie (0013) działka nr 64/1 pow. 0,1377 ha (w tym: dr– 0,1377 ha) KW Nr OL1O/00038783/0	Działka gruntu położona jest w odległości 0,8 km od wsi Międzylesie na terenie kompleksu leśnego. Odległość do Dobrego Miasta wynosi około 4,5 km. W sąsiedztwie nieruchomości poza terenami leśnymi znajdują się tereny rolne. Jest to teren niezurbanizowany. Lokalizacja nieruchomości słaba. Dojazd do działki prowadzi odcinkiem 1000 m drogi szutrowej. Działka ma kształt wąski i wydłużony i wykorzystywana jest na cele drogi o nawierzchni szutrowej. Ukształtowanie terenu jest płaskie.	**5.673,00 zł** (słownie: pięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt trzy złote 00/100)
4.	Gmina Dobre Miasto obręb Międzylesie (0013) działka nr 85/1 pow. 0,1119 ha (w tym: dr– 0,1119 ha) KW Nr OL1O/00038783/0	Działka gruntu położona jest w odległości 2,7 km od wsi Międzylesie na terenie kompleksu leśnego. Odległość do Dobrego Miasta wynosi około 7,5 km. W sąsiedztwie nieruchomości dominują tereny leśne, znajduje się także zabudowa siedliskowa. Jest to teren niezurbanizowany. Lokalizacja nieruchomości słaba. Dojazd do działki prowadzi odcinkiem 900 m drogi szutrowej. Działka ma kształt wąski i wydłużony i wykorzystywana jest na cele drogi o nawierzchni szutrowej. Ukształtowanie terenu jest płaskie.	**4.610,00 zł** (słownie: cztery tysiące sześćset dziesięć złotych 00/100)

5.	Gmina Dobre Miasto obręb Międzylesie (0013) działka nr 170/1 pow. 0,1493 ha (w tym: dr– 0,1493 ha) KW Nr OL1O/00038783/0	Działka gruntu położona jest w odległości 1,1 km od wsi Międzylesie na terenie kompleksu leśnego. Odległość do Dobrego Miasta wynosi około 5 km. W sąsiedztwie nieruchomości poza terenami leśnymi znajdują się tereny rolne. Jest to teren niezurbanizowany. Lokalizacja nieruchomości słaba. Dojazd do działki prowadzi odcinkiem 1200 m drogi szutrowej. Działka ma kształt wąski i wydłużony i wykorzystywana jest na cele drogi o nawierzchni szutrowej. Ukształtowanie jest pofalowane.	**6.151,00 zł** (słownie: sześć tysięcy sto pięćdziesiąt jeden złotych 00/100)

Działki położone są na obszarze, dla którego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto, zatwierdzonym chwałą Nr XLVI/292/2017 Rady Miejskiej

w Dobrym Mieście z dnia 28 września 2017 r. przedmiotowe działki gruntowe:

- nr 229/3 położona jest na terenie rolniczym,

- nr 209, nr 85/1, nr 170/1 i nr 64/1 położone są na terenie zieleni leśnej.

Dla nieruchomości oznaczonej nr 209, 229/3, 64/1, 85/1 i 170/1 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/00038783/0.

W dziale III-PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA wzmianki:

Numer wpisu:1

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: odpłatna i ustanowiona na czas nieoznaczony na nieruchomości stanowiącej działkę nr 183 służebność przesyłu polegająca na:

a) prawie do korzystania z wyżej wymienionej działki w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej o długości 207 m;

b) znoszeniu istnienia wyżej wymienionych urządzeń;

c) prawie do korzystania z ww. działki w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz do przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

Przedmiot wykonania: działka nr 183

Nieruchomość współobciążona: OL1O/00171425/7

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Energa-Operator Spółka Akcyjna Oddział w Olsztynie, Gdańsk

Numer wpisu:2

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: służebność przesyłu ustanowiona odpłatnie i na czas nieoznaczony na warunkach wynikających z porozumienia nr IN.6853.1.20.2021.CR w sprawie ustanowienia służebności przesyłu dla urządzeń projektowanych zawarte w dniu 13 lipca 2021 roku wraz z załącznikami graficznymi, dla potrzeb posadowienia w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci projektowanego przyłącza kablowego NN 0,4 KV. ograniczając to prawo do działki numer 192 o powierzchni 400 m^2 - projektowane przyłącze kablowe o długości czterech (4) mb., zgodnie z umiejscowieniem przedstawionym na załączniku graficznym numer 1 i numer 2, stanowiących integralną część porozumienia, polegająca na:

1) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich projektowanego przyłącza kablowego o długości 4 mb. na działce numer 192,

2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomościach urządzeń, o których mowa w pkt 1) wyżej opisanego porozumienia, po ich posadowieniu,

3) prawie do korzystania z wyżej wymienionych nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością - ograniczając to prawo do działki numer 192 o powierzchni 400 m^2

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Energa-Operator Spółka Akcyjna, Gdańsk

Numer wpisu:3

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

treść wpisu: służebność przesyłu odpłatna i na czas nieoznaczony na warunkach wynikających z porozumienia nr IN.6853.1.4.2022.CR w sprawie ustanowienia służebności przesyłu dla urządzeń projektowanych wraz z załącznikami graficznymi, dla potrzeb posadowienia w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci projektowanej linii kablowej SN - ograniczenie tego prawa do działek numer:- 251 o powierzchni 6400 m^2 - projektowanej linii kablowej SN o długości trzydzieści (30) m.,- 261 o powierzchni 2800 m^2 - projektowanej linii kablowej SN o długości sto osiemdziesiąt (180) m., zgodnie z umiejscowieniem przedstawionym na załączniku graficznym numer 1 i numer 2, stanowiących integralną część porozumienia, polegająca na:

1) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej projektowanej elektroenergetycznej linii kablowej SN o łącznej długości dwieście dziesięć (210) mb.,

2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości, urządzeń, o których mowa w pkt 1) wyżej opisanego porozumienia, po ich posadowieniu,

3) prawie do korzystania z wyżej wymienionej nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością

Przedmiot wykonania: działka nr 251 i 261,

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Energa-Operator Spółka Akcyjna, Gdańsk.

Do zamiany ww. nieruchomości gruntowych zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 931 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ww. ustawy zbycie działki podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. od dnia 17 lutego 2023 r. do dnia 10 marca2023r.** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem **31 marca 2023r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Burmistrz

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com