Przetargownik

Wydanie nr **17/02/2023** z dnia 17 lutego 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 17 lutego 2023r.

IN.6810.11.2023.CR

WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany, sporządzony na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2022r. poz. 559 z późn. zm.), art.35, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały nr LXVI/450/2023 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 16 lutego 2023r. w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Dobre Miasto, a Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe.

Zgodnie z zaświadczeniem nr I/231/2023 Starosty Olsztyńskiego z dnia 10 lutego 2023r. działki: nr 296, nr 300/2, nr 307, nr 310, nr 320, nr 327, nr 65, nr 104, nr 16/1 i nr 68/1 położone w obrębie Orzechowo (0014) w gminie Dobre Miasto nie zostały objęte uproszczonym planem urządzenia lasu i nie zostały objęte decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Lp.1	Położenie nieruchomości Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena zbycia nieruchomości

1.	Gmina Dobre Miasto obręb Orzechowo (0014) działka nr 296 pow. 0,2600 ha (w tym: dr– 0,2600 ha) KW Nr OL1O/00038777/5	Działka gruntu położona jest w odległości 1,8 km od wsi Orzechowo na terenie kompleksu leśnego. Odległość do Dobrego Miasta wynosi około 10 km. W sąsiedztwie nieruchomości poza terenami leśnymi znajdują się tereny rolne. Jest to teren niezurbanizowany. Lokalizacja nieruchomości słaba. Dojazd do działki prowadzi do drogi wojewódzkiej, odcinkiem 1.5 km drogi szutrowej. Działka ma kształt wąski i wydłużony, dostosowany do funkcji komunikacyjnej, którą kiedyś pełniła. Ukształtowanie jest pofalowane.	**10.712,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy siedemset dwanaście złotych 00/100)
2.	Gmina Dobre Miasto obręb Orzechowo (0014) działka nr 300/2 pow. 0,5946 ha (w tym: dr– 0,5946 ha) KW Nr OL1O/00038777/5	Działka gruntu położona jest w odległości 1,5 km od wsi Orzechowo na terenie kompleksu leśnego. Odległość do Dobrego Miasta wynosi około 10 km. W sąsiedztwie nieruchomości poza terenami leśnymi znajdują się tereny rolne. Jest to teren niezurbanizowany. Lokalizacja nieruchomości słaba. Dojazd do działki prowadzi do drogi wojewódzkiej, odcinkiem 1.1 km drogi szutrowej. Działka ma kształt wąski i wydłużony, dostosowany do funkcji komunikacyjnej, którą kiedyś pełniła. Ukształtowanie jest pofalowane.	**21.822,00 zł** (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy osiemset dwadzieścia dwa złote 00/100)

3.	Gmina Dobre Miasto obręb Orzechowo (0014) działka nr 307 pow. 0,2800 ha (w tym: dr– 0,2800 ha) KW Nr OL1O/00038777/5	Działka gruntu położona jest w odległości 1,9 km od wsi Orzechowo na terenie kompleksu leśnego. Odległość do Dobrego Miasta wynosi około 10 km. W sąsiedztwie nieruchomości poza terenami leśnymi znajdują się tereny rolne. Jest to teren niezurbanizowany. Lokalizacja nieruchomości słaba. Dojazd do działki prowadzi do drogi wojewódzkiej, odcinkiem 1.5 km drogi szutrowej, a następnie dostęp prowadzi przez teren leśny. Działka ma kształt wąski i wydłużony, dostosowany do funkcji komunikacyjnej, którą kiedyś pełniła. Ukształtowanie jest pofalowane.	**11.536,00 zł** (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy osiemset dwadzieścia dwa złote 00/100)
4.	Gmina Dobre Miasto obręb Orzechowo (0014) działka nr 310 pow. 0,5800 ha (w tym: dr– 0,5800 ha) KW Nr OL1O/00038777/5	Działka gruntu położona jest w odległości 2,8 km od wsi Orzechowo na terenie kompleksu leśnego. Odległość do Dobrego Miasta wynosi około 10 km. W sąsiedztwie nieruchomości dominują tereny leśne. Jest to teren niezurbanizowany. Lokalizacja nieruchomości słaba. Dojazd do działki prowadzi do drogi wojewódzkiej, odcinkiem 3,0 km drogi szutrowej. Działka ma kształt wąski i wydłużony, dostosowany do funkcji komunikacyjnej, którą kiedyś pełniła. Ukształtowanie jest pofalowane.	**21.286,00 zł** (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy dwieście osiemdziesiąt sześć złotych 00/100)

5.	Gmina Dobre Miasto obręb Orzechowo (0014) działka nr 320 pow. 0,3100 ha (w tym: dr– 0,3100 ha) KW Nr OL1O/00038777/5	Działka gruntu położona jest w odległości 1,9 km od wsi Orzechowo na terenie kompleksu leśnego. Odległość do Dobrego Miasta wynosi około 10 km. W sąsiedztwie nieruchomości dominują tereny leśne. Jest to teren niezurbanizowany. Lokalizacja nieruchomości słaba. Dojazd do działki prowadzi do drogi wojewódzkiej, odcinkiem 2,0 km drogi szutrowej. Działka ma kształt wąski i wydłużony, dostosowany do funkcji komunikacyjnej, którą kiedyś pełniła. Ukształtowanie jest pofalowane.	**11.377,00 zł** (słownie: jedenaście tysięcy trzysta siedemdziesiąt siedem złotych 00/100)
6.	Gmina Dobre Miasto obręb Orzechowo (0014) działka nr 327 pow. 0,5600 ha (w tym: dr– 0,5600 ha) KW Nr OL1O/00038777/5	Działka gruntu położona jest w odległości 2,1 km od wsi Orzechowo na terenie kompleksu leśnego. Odległość do Dobrego Miasta wynosi około 10 km. W sąsiedztwie nieruchomości dominują tereny leśne. Jest to teren niezurbanizowany. Lokalizacja nieruchomości słaba. Dojazd do działki prowadzi do drogi wojewódzkiej, odcinkiem 2,2 km drogi szutrowej. Działka ma kształt wąski i wydłużony, dostosowany do funkcji komunikacyjnej, którą kiedyś pełniła. Ukształtowanie jest pofalowane.	**20.552,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy pięćset pięćdziesiąt dwa złote 00/100)

7.	Gmina Dobre Miasto obręb Orzechowo (0014) działka nr 65 pow. 0,0600 ha (w tym: dr– 0,0600 ha) KW Nr OL1O/00038777/5	Działka gruntu położona jest w odległości 0,6 km od wsi Orzechowo na terenie kompleksu leśnego. Odległość do Dobrego Miasta wynosi około 9 km. W sąsiedztwie nieruchomości poza terenami leśnymi znajdują się tereny rolne. Jest to teren niezurbanizowany. Lokalizacja nieruchomości słaba. Dojazd do działki prowadzi odcinkiem 700 m drogi szutrowej. Działka ma kształt wąski i wydłużony, dostosowany do funkcji komunikacyjnej, którą kiedyś pełniła. Ukształtowanie jest pofalowane.	**2.634,00 zł** (słownie: dwa tysiące sześćset trzydzieści cztery złote 00/100)
8.	Gmina Dobre Miasto obręb Orzechowo (0014) działka nr 104 pow. 0,0900 ha (w tym: dr– 0,0900 ha) KW Nr OL1O/00038777/5	Działka gruntu położona jest w odległości 0,3 km od wsi Orzechowo na terenie kompleksu leśnego. Odległość do Dobrego Miasta wynosi około 9 km. W sąsiedztwie nieruchomości poza terenami leśnymi znajdują się tereny rolne oraz rozproszona zabudowa mieszkalna. Jest to teren niezurbanizowany. Lokalizacja nieruchomości słaba. Dojazd do działki prowadzi odcinkiem 300 m drogi szutrowej. Działka ma kształt wąski i wydłużony, dostosowany do funkcji komunikacyjnej, którą kiedyś pełniła. Ukształtowanie jest pofalowane.	**3.951,00 zł** (słownie: trzy tysiące dziewięćset pięćdziesiąt jeden złotych 00/100)

9,	Gmina Dobre Miasto obręb Orzechowo (0014) działka nr 16/1 pow. 0,0867ha (w tym: dr– 0,0867 ha) KW Nr OL1O/00038777/5	Działka gruntu położona jest w odległości 1,4 km od wsi Orzechowo na terenie kompleksu leśnego. Odległość do Dobrego Miasta wynosi około 9 km. W sąsiedztwie nieruchomości poza terenami leśnymi znajdują się tereny rolne. Jest to teren niezurbanizowany. Lokalizacja nieruchomości słaba. Dojazd do działki prowadzi odcinkiem 1400 m drogi szutrowej oraz nieprzetartej drogi gruntowej. Działka ma kształt wąski i wydłużony, dostosowany do funkcji komunikacyjnej, którą kiedyś pełniła. Ukształtowanie terenu jest płaskie.	**3.806,00 zł** (słownie: trzy tysiące osiemset sześć złotych 00/100)
10.	Gmina Dobre Miasto obręb Orzechowo (0014) działka nr 68/1 pow. 0,0432 ha (w tym: dr– 0,0432 ha) KW Nr OL1O/00038777/5	Działka gruntu położona jest w odległości 0,7 km od wsi Orzechowo na terenie kompleksu leśnego. Odległość do Dobrego Miasta wynosi około 9 km. W sąsiedztwie nieruchomości poza terenami leśnymi znajdują się tereny rolne. Jest to teren niezurbanizowany. Lokalizacja nieruchomości słaba. Dojazd do działki prowadzi odcinkiem 800 m drogi gruntowej. Działka ma kształt wąski i wydłużony, dostosowany do funkcji komunikacyjnej, którą kiedyś pełniła. Ukształtowanie terenu jest płaskie.	**1.896,00 zł** (słownie: jeden tysiące osiemset dziewięćdziesiąt sześć złotych 00/100)

Działki położone są na obszarze, dla którego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto, zatwierdzonym chwałą Nr XLVI/292/2017 Rady Miejskiej

w Dobrym Mieście z dnia 28 września 2017 r. przedmiotowe działki gruntowe:

-nr 296 położona jest w przeważającej części na terenie rolniczym oraz w niewielkiej części na terenie zieleni leśnej,

- nr 300/2, nr 307, nr 310 i nr 320 położone są na terenie rolniczym,

- nr 327 położona jest w przeważającej części na terenie rolniczym oraz w niewielkiej części na terenie zieleni leśnej,

- nr 65, nr 104 i nr 16/1 położone są na terenie zieleni leśnej,

- nr 68/1 położona jest na terenie zieleni leśnej oraz częściowo na terenie rolniczym.

Dla nieruchomości oznaczonej nr 296, 300/2, 307, 310, 320, 327, 65, 104, 16/1, 68/1 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/00038777/5.

W dziale III-PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA wzmianki:

Numer wpisu:1

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: ustanowiona odpłatnie i na czas nieoznaczony służebność przesyłu o treści zgodnej z paragrafem 3 aktu notarialnego – oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu z dnia 23 marca 2012r. Rep. A Nr 1581/2012, Notariusz Iwona Syrewicz-Kozłowska z Kancelarii Notarialnej w Dobrym Mieście,

Przedmiot wykonania: działka nr 122,

Nieruchomość współobciążona: OL1O/00166094/9, OL1O/00077115/2, OL1O/00168456/9,

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Energa-Operator Spółka Akcyjna Oddział w Olsztynie, Gdańsk

Numer wpisu:2

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: ustanowiona odpłatnie i na czas nieoznaczony służebność przesyłu o treści zgodnej z paragrafem 3 aktu notarialnego – oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu z dnia 17 kwietnia 2012r. Rep. A Nr 2055/2012, Notariusz Iwona Syrewicz-Kozłowska z Kancelarii Notarialnej w Dobrym Mieście,

Przedmiot wykonania: działka nr 81,

Nieruchomość współobciążona: OL1O/00166094/9, OL1O/00077115/2, OL1O/00168456/9,

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Energa-Operator Spółka Akcyjna Oddział w Olsztynie, Gdańsk

Numer wpisu:3

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: ustanowiona odpłatnie i na czas nieoznaczony służebność przesyłu o treści zgodnej z paragrafem 3 aktu notarialnego – oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu z dnia 6 września 2012r. Rep. A Nr 5088/2012, Notariusz Iwona Syrewicz-Kozłowska z Kancelarii Notarialnej w Dobrym Mieście,

Przedmiot wykonania: działka nr 17/3,

Nieruchomość współobciążona: OL1O/00166094/9, OL1O/00077115/2, OL1O/00168456/9,

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Energa-Operator Spółka Akcyjna Oddział w Olsztynie, Gdańsk

Numer wpisu:4

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na:

1) prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci napowietrznej linii NN 0,4KV,

2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń,

3) prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością,

Przedmiot wykonania: działka nr 153,

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Energa-Operator Spółka Akcyjna Gdańsk,

Numer wpisu:5

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na:

1) prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej 0,4KV,

2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń, po ich posadowieniu,

3) prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością

Przedmiot wykonania: działka nr 254,

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Energa-Operator Spółka Akcyjna Gdańsk,

Do zamiany ww. nieruchomości gruntowych zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 931 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ww. ustawy zbycie działki podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. od dnia 17 lutego 2023 r. do dnia 10 marca 2023r.** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem 31 marca 2023r. upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Burmistrz

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com