Przetargownik

Wydanie nr **17/02/2023** z dnia 17 lutego 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 17 lutego 2023r.

IN.6810. 10.2023.CR

WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany, sporządzony na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2022r. poz. 559 z późn. zm.), art.35, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały nr LXVI/450/2023 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 16 lutego 2023r. w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Dobre Miasto, a Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe.

Zgodnie z zaświadczeniem nr I/231/2023 Starosty Olsztyńskiego z dnia 10 lutego 2023r. działka nr 7/58 położona w obrębie 0003 miasta Dobre Miasto nie została objęta uproszczonym planem urządzenia lasu i nie została objęta decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Lp.1	Położenie nieruchomości Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena zbycia nieruchomości

1.	Dobre Miasto obręb 0003 **działka nr 7/58** pow. 3,6491 ha (**w tym:** dr– 0,0467 ha, LzrPsV-0,4923 ha, PsVI-1,6082 ha, RVI-1,5019 ha) KW Nr OL1O/00038751/7	Działka gruntu położona jest we wschodniej peryferyjnej części Dobrego Miasta. Jest to miasto siedziba gminy miejsko-wiejskiej, zamieszkała przez około 10 tys. mieszkańców. Miasto położone jest przy drodze krajowej nr 51, w odległości około 22 km od Olsztyna. Na wschód od Dobrego Miasta znajdują się rozległe kompleksy leśne, a na zachodzie dominują tereny rolne. Działka gruntowa nr 7/58 znajduje się na skraju osiedla z zabudową mieszkalną jednorodzinną, za którym rozciągają się tereny leśne. Dojazd do nieruchomości prowadzi z ul. Garnizonowej o nawierzchni asfaltowej. Teren przy pobliskiej zabudowie jest wyposażony w sieć elektroenergetyczną, telekomunikacyjną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Działka ma kształt nieregularny – w kierunku północ-południe ciągnie się na długości około 480 m, a ze wschodu na zachód w najszerszym miejscu około 135m. Ukształtowanie terenu jest łagodnie pofalowane. Działka porośnięta jest drzewostanem. Są to głównie sosny, z niewielką domieszką dębu. Wiek drzewostanu jest zróżnicowany i wynosi około 50-60 lat w środkowej i północnej część działki, po kilkunastoletnie drzewa w części południowej. Przyjęto 2 stopień wartości drzewostanu oraz uśrednioną 2 klasę wieku.	**126.437,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia sześć tysięcy czterysta trzydzieści siedem złotych 00/100)

Działka nr 7/58 w obrębie nr 3 miasta Dobre Miasto położone jest na obszarze, dla którego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto, zatwierdzonym chwałą Nr XLVI/292/2017 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28 września 2017 r. przedmiotowa działka gruntowa położona jest na terenie mieszkaniowym i usługowym o niskiej intensywności. Dla terenu obejmującego ww. działkę została wydana Decyzja nr 103/2019 z dnia 27 listopada 2019r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zalesieniu gruntów rolnych.

Dla nieruchomości oznaczonej nr 7/58 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/00038751/7.

W dziale III-PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA wzmianki:

Numer wpisu:1

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: ustanowiona na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz Pomorskiej Spółki Gazownictwa Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku zgodnie z par. 3 oświadczenia z dnia 31.12.2012r. o ustanowieniu służebności przesyłu (Rep A Nr 7600/2012, notariusz Iwona Syrewicz - Kozłowska z kancelarii notarialnej w Dobrym Mieście).

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Pomorska Spółka Gazownictwa Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością, Gdańsk, 19281162000030

Do zamiany ww. nieruchomości gruntowych zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 931 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ww. ustawy zbycie działki podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. od dnia 17 lutego 2023 r. do dnia 10 marca 2023r.** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem **31 marca 2023r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Burmistrz

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com