Przetargownik

Wydanie nr **27/02/2023** z dnia 27 lutego 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży,

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 23 lutego 2023r.

IN.6810.23.2023.JŁ

WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.), uchwały Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019 r. poz. 5534 z późn. zm.).

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 1 grudnia 2021r. znak: IN.0050.145.2021.JŁ przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona w obrębie Orzechowo (0014), gmina Dobre Miasto, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki: nr 126 o pow. 0,8900 ha (użytek i klasa: RIVa – 0,1900 ha, PsIV – 0,7000 ha) – opisana w KW Nr OL1O/00076177/7.

Lokalizacja nieruchomości, otoczenie i sąsiedztwo

Nieruchomość położona jest w centralnej części zwartej zabudowy wsi Orzechowo wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 593 na odcinku Dobre Miasto - Jeziorany, w oddaleniu około 10 km od centrum miasta Dobre Miasto. Otoczenie nieruchomości stanowi zwarta zabudowa wsi oraz tereny o charakterze rolnym.

Opis nieruchomości

Działka nr 126 o powierzchni 0,8900 ha, położona w miejscowości Orzechowo (obręb 0014 Orzechowo, gmina Dobre Miasto, powiat olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie). Działka o nieregularnym kształcie, zbliżonym do litery „C” i niewielkim zróżnicowaniu wysokościowym terenu. Działka stanowi teren porośnięty roślinnością trawiastą oraz zadrzewieniem i zakrzaczeniem.
W zasięgu działki sieci elektroenergetyczne, wodociągowe i telekomunikacyjne. Przez działkę przebiega infrastruktura sieci elektroenergetycznej i wodociągowej. Dojazd bezpośredni do nieruchomości zapewniony jest z drogi wojewódzkiej o nawierzchni asfaltowej.

Zgodnie z zaświadczeniem nr I/3302/2021 Starosty Olsztyńskiego z dnia 03 grudnia 2021r. działka nr 126 położona w obrębie Orzechowo (0014) w gminie Dobre Miasto nie została objęta uproszczonym planem urządzenia lasu i nie została objęta decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach.

Dla nieruchomości oznaczonej nr 126 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/00076177/7. Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie. Działy I – O,I – Sp, |II, III i IV wolne od wpisów i wzmianek o wnioskach.

Lp.	Położenie nieruchomości Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Uwarunkowania planistyczne	Cena gruntu (netto) [zł]
1.	Gmina Dobre Miasto obręb Orzechowo (0014) działka nr 126 pow. 0,8900 ha (w tym: RIVa– 0,1900 ha, Ps IV – 0,7000 ha) KW Nr OL1O/00076177/7	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto, zatwierdzonym chwałą Nr XLVI/292/2017 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28 września 2017 r. działka nr 126 położona w obrębie Orzechowo, znajduje się w granicach struktury funkcjonalno-przestrzennej oznaczonej jako: częściowo tereny mieszkaniowe i usługowe o niskiej intensywności, częściowo tereny rolnicze (zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego).	**82.550,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ww. ustawy zbycie działki podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. od dnia 27 lutego 2023 r. do dnia 21 marca 2023r.** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem **11 kwietnia 2023r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Burmistrz

/-/

Jarosław Kowalski

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com