Przetargownik

Wydanie nr **07/09/2022** z dnia 7 września 2022 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 6 września 2022r.

IN.6810.2.39.2022.JŁ

WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.), uchwały Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019 r. poz. 5534 z późn. zm.)

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 23 sierpnia 2022r. znak: IN.0050.128.2022.JŁ przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona w obrębie Cerkiewnik (0019), gmina Dobre Miasto, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 337/19 o pow. 0,0128 ha (użytek i klasa: Bi – 0,0128ha) – opisana w KW Nr OL1O/00039158/7.

Opis nieruchomości.

Nieruchomość położona jest na terenie zabudowy rekreacyjnej nad jeziorem Limajno, w odległości ok. 1,7 km od wsi Cerkiewnik. Odległość do Dobrego Miasta wynosi około 10 km. Jezioro Limjano ma powierzchnię około 2,3 km2, maksymalną długość 3 km, szerokość 1,5 km, a średnią głębokość 9m. Jezioro otoczone jest lasami, z wyspą o powierzchni 2,6 ha. Wokół jeziora prowadzi trasa rowerowa. Okolica cechuje się atrakcyjnymi walorami przyrodniczo - krajobrazowymi. Lokalizacja nieruchomości jest dobra. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa rekreacyjna, a w odległości około 200 metrów jezioro. Dojazd do działki prowadzi drogą szutrową. Działka ma kształt: prostokątny, wąski ukształtowanie terenu jest płaskie. Działka jest niezagospodarowana porośnięta zielenią niską. Teren wyposażony jest w sieć elektroenergetyczną, która przechodzi przez działkę.

Zgodnie z zaświadczeniem nr I/1745/2022 Starosty Olsztyńskiego z dnia 30 sierpnia 2022r. działka nr 337/19 położona w obrębie Cerkiewnik (0019) w gminie Dobre Miasto nie została objęta uproszczonym planem urządzenia lasu i nie została objęta decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach.

Dla nieruchomości oznaczonej nr 337/19 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/00039158/7.

Dział III KW NR OL1O/00039158/7 zawiera - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA :

Numer wpisu 1:

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością,

Treść wpisu: na czas nieoznaczony nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 337/22 na odcinku do drogi gminnej – działki nr 337/20 pasem gruntu o szerokości 5 metrów przebiegającym wzdłuż granic działki nr 337/9,

Przedmiot wykonania: działka nr 337/22,

Nieruchomość współobciążona:

Lp.1 Numer księgi wieczystej: OL1O/00072372/6; numer wpisu 1,

Lp.2 Numer księgi wieczystej: OL1O/00162366/9; numer wpisu 1,

Lp.3 Numer księgi wieczystej: OL1O/00162635/6: numer wpisu 1,

Lp.4 Numer księgi wieczystej: OL1O/00164565/8; numer wpisu 1,

Lp.5 Numer księgi wieczystej: OL1O/00164566/5; numer wpisu 1,

Lp.6 Numer księgi wieczystej: OL1O/00164567/2; numer wpisu 1,

Lp.7 Numer księgi wieczystej: OL1O/00164568/9; numer wpisu 1,

Lp.8 Numer księgi wieczystej: OL1O/00038716/0; numer wpisu 1,

Lp. 9 Numer księgi wieczystej: OL1O/00166515/7; numer wpisu 2

Rodzaj zmiany w polu 3.4.1.6.wpisano nieruchomość współobciążoną

Wskazania innej nieruchomości – nieruchomość władnąca, Lp.1. Numer księgi OL1O/00058105/0,

Numer wpisu 2:

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: ustanowiona nieodpłatnie i na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 337/32.

Przedmiot wykonywania: działka nr 337/32

Nieruchomość współobciążona Lp.1 Numer księgi wieczystej OL1O/00166515/7, numer wpisu 3

Rodzaj zmiany Lp.1 w polu 3.4.1.6 wpisano nieruchomość współobciążoną

Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władnąca Lp.1 Numer księgi OL1O/00038716/0

Numer wpisu 3:

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: ustanowiona nieodpłatnie i na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 337/32.

Przedmiot wykonywania: działka nr 337/32

Nieruchomość współobciążona Lp.1 Numer księgi wieczystej OL1O/00166515/7, numer wpisu 4

Rodzaj zmiany Lp.1 w polu 3.4.1.6 wpisano nieruchomość współobciążoną

Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władnąca Lp.1 Numer księgi OL1O/00038802/0

Numer wpisu 4:

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: ustanowiona nieodpłatnie służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 337/32.

Przedmiot wykonywania: działka nr 337/32

Nieruchomość współobciążona Lp.1 Numer księgi wieczystej OL1O/00166515/7, numer wpisu 5

Rodzaj zmiany Lp.1 w polu 3.4.1.6 wpisano nieruchomość współobciążoną

Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władnąca Lp.1 Numer księgi OL1O/00164568/9

Numer wpisu 5:

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: ustanowiona nieodpłatnie i na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 337/32 pasem ziemi o szerokości 5 metrów.

Przedmiot wykonywania: działka nr 337/32

Nieruchomość współobciążona Lp.1 Numer księgi wieczystej OL1O/00166515/7, numer wpisu 6

Rodzaj zmiany Lp.1 w polu 3.4.1.6 wpisano nieruchomość współobciążoną

Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władnąca Lp.1 Numer księgi OL1O/00164567/2

Numer wpisu 6:

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: ustanowiona nieodpłatnie i na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 337/32.

Przedmiot wykonywania: działka nr 337/32

Nieruchomość współobciążona Lp.1 Numer księgi wieczystej OL1O/00166515/7, numer wpisu 7

Rodzaj zmiany Lp.1 w polu 3.4.1.6 wpisano nieruchomość współobciążoną

Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władnąca Lp.1 Numer księgi OL1O/00164566/5

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowania.

Położenie nieruchomości **Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej**	**Uwarunkowania planistyczne**	**Cena wywoławcza nieruchomości (netto)** **w złotych**
Gmina Dobre Miasto obręb Cerkiewnik (0019) działka nr 337/19 pow. 0,0129 ha (w tym: Bi– 0,0128ha) KW Nr OL1O/00039158/7	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto, zatwierdzonym chwałą Nr XLVI/292/2017 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28 września 2017 r. przedmiotowa działka znajduje się na terenie rekreacji i turystyki.	**9.606,70 zł** (słownie: dziewięć tysięcy sześćset sześć złotych 70/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 931 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ww. ustawy zbycie działki podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. od dnia 7 września 2022 r. do dnia 28 września 2022r.** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem **19 października 2022r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą

oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Burmistrz

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com