Przetargownik

Wydanie nr **23/03/2022** z dnia 23 marca 2022 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 18 marca 2022r.

IN.6810.2.12.2022.JŁ

WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.), uchwały Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019 r. poz. 5534 z późn. zm.)

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 7 marca 2022r. znak: IN.0050.33.2022.JŁ przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona w obrębie Swobodna (0015), gmina Dobre Miasto, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki: nr 96/101 o pow. 0,4976 ha (użytek i klasa: LzrŁIV – 0,0653 ha, ŁV – 0,0503 ha, PsIV – 0,3199 ha, WŁV – 0,0212 ha, WPs VI – 0,0409 ha) – opisana w KW Nr OL1O/00039215/9.

Opis nieruchomości.

Nieruchomość położona jest na skraju wsi Swobodna. Jest to niewielka osada położona 4,5 km na południe od Dobrego Miasta. Dojazd do wsi prowadzi lokalną szosą o nawierzchni bitumicznej. We wsi znajduje się zabudowa mieszkalno-gospodarcza oraz liczniejsza zabudowa rekreacyjna. Działka gruntowa położona jest w odległości kilkunastu metrów od północnego brzegu jeziora Limajno, oddzielona od niego zadrzewionym pasem zieleni naturalnej. Porośnięta jest spontaniczną rekrutacją drzew – głównie olchy w rożnym wieku. Wzdłuż północno-zachodniej granicy działki ciągnie się rów z wodą. Dojazd do działki prowadzi wewnętrzną drogą o nawierzchni gruntowej. Kształt działki jest nieregularny, ukształtowanie terenu pofalowane, ze spadkiem w kierunku jeziora. Teren przy pobliskiej zabudowie rekreacyjnej wyposażony jest w sieci elektroenergetyczną i kanalizacyjną. Jezioro Limajno ma powierzchnię około 2,3 km2, maksymalną długość 3 km, szerokość 1,5 km, a średnią głębokość 9m. Jezioro otoczone jest lasami, z wyspą o powierzchni 2,6 ha. Wokół jeziora prowadzi trasa rowerowa. Uwzględniają walory przyrodniczo-krajobrazowe okolicy, lokalizację nieruchomości oceniono jako dobrą.

Zgodnie z zaświadczeniem nr I/524/2022 Starosty Olsztyńskiego z dnia 15 marca 2022r. działka nr 96/101 położona w obrębie Swobodna (0015) w gminie Dobre Miasto nie została objęta uproszczonym planem urządzenia lasu i nie została objęta decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach.

Dla nieruchomości oznaczonej nr 96/101 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/00039251/9.

W dziale I-O wzmianki:

1.REP.C./NOTA/1391795/21-2021-12-28, 12:54:17

DZ.KW./OL1O/39141/21/1-2021-12-28, 13:44:30 - odłączenie części lub całości nieruchomości i przyłączenie do innej KW,

2.REP.C./NOTA/1160950/21-2021-10-29, 12:06:56 DZ.KW./OL1O/33065/21/1-2021-10-29, 12:21:54- odłączenie części lub całości nieruchomości i założenie dla niej nowej KW

3.DZ.KW./OL1O/1417/22/1 – 2022-01-18, 12:11:43 – sprostowanie oznaczenia/obszaru nieruchomości

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowania.

Położenie nieruchomości **Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej**	**Uwarunkowania planistyczne**	**Cena wywoławcza nieruchomości (netto)** **w złotych**
Gmina Dobre Miasto obręb Swobodna (0015) działka nr 96/101 pow. 0,4976 ha (w tym: LzrŁIV– 0,0653 ha, ŁV – 0,0503 ha, PsVI – 0,3199 ha, WŁV-0,0212 ha, WPsVI – 0,0409 ha) KW Nr OL1O/00039251/9	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto, zatwierdzonym chwałą Nr XLVI/292/2017 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28 września 2017 r. przedmiotowa działka gruntowa położona jest na terenie rolniczym, w obszarze wyłączonym spod zabudowy.	**67.757,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy siedemset pięćdziesiąt siedem złotych 00/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ww. ustawy zbycie działki podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. od dnia 21 marca 2021 r. do dnia 11 kwietnia 2022r.** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem **04 maja 2022r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Prawo pierwokupu:

Prawo pierwokupu sprzedawanej nieruchomości przysługuje Krajowego Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa, na mocy art.3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 461)

Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. Burmistrza

/-/

Janusz Filipkowski

Zastępca Burmistrza

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com