Przetargownik

Wydanie nr **19/05/2022** z dnia 19 maja 2022 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

IN.6810.2.21.2022.JŁ

Dobre Miasto, 16.05.2022r.

Wykaz

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – (tekst jednolity z 2020r. poz. 1899 z późn. zm.), uchwały nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 03.10.2019r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534 (z późn. zm.).

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony niżej wymienioną nieruchomość gruntową z której wydzielone zostały parcele, stanowiącą mienie komunalne położoną na terenie gminy Dobre Miasto z przeznaczeniem na cele upraw warzyw i roślin jednorocznych.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto" roczne minimalne stawki czynszu (netto) za dzierżawę 1 m2 gruntu, położonego na terenach wiejskich Gminy Dobre Miasto przeznaczonego na cele:

- pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych o powierzchni do 1000 m2 - 0,10 zł,

Na podstawie § 3 ust.1 pkt 2) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 1983 z późn. zm.) dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolnicze zwolniona jest z podatku od towarów i usług .

Lp.	***Położenie nieruchomości obręb Nr działki Nr KW***	***Opis przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego***	***Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym w zł***	***Okres dzierżawy***

1.	**Dobre Miasto** **Obręb Cerkiewnik** **działka nr 159** **o pow. 0,1800 ha** **z której wydzielono parcelę nr 1 o pow. 19,00 m^2** *opis użytku według ewidencji gruntów:* *B– 19,00 m^2* **KW nr OL1O/00058782/9**	Przedmiotem dzierżawy jest parcela nr 1 o pow. 19,00 m^2 wydzielona z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 159 obrębu Cerkiewnik (0019), gmina Dobre Miasto, przeznaczona pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych. *Na teren brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*	*1,90 zł (słownie: jeden złotych 90/100)*	*Dzierżawa na czas nieoznaczony*
2.	***Dobre Miasto*** ***Obręb Cerkiewnik*** ***działka nr 159*** ***o pow. 0,1800 ha*** ***z której wydzielono parcelę nr 2 o pow. 19,00 m^2*** *opis użytku według ewidencji gruntów:* *B– 19,00 m^2* ***KW nr OL1O/00058782/9***	Przedmiotem dzierżawy jest parcela nr 2 o pow. 19,00 m^2 wydzielona z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 159 obrębu Cerkiewnik (0019), gmina Dobre Miasto, przeznaczona pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych. *Na teren brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*	*1,90 zł (słownie: jeden złotych 90/100)*	*Dzierżawa na czas nieoznaczony*

3.	***Dobre Miasto*** ***Obręb Cerkiewnik*** ***działka nr 159*** ***o pow. 0,1800 ha*** ***z której wydzielono parcelę nr 3 o pow. 19,00 m^2*** *opis użytku według ewidencji gruntów:* *B– 19,00 m^2* ***KW nr OL1O/00058782/9***	Przedmiotem dzierżawy jest parcela nr 3 o pow. 19,00 m^2 wydzielona z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 159 obrębu Cerkiewnik (0019), gmina Dobre Miasto, przeznaczona pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych. *Na teren brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*	*1,90 zł (słownie: jeden złotych 90/100)*	*Dzierżawa na czas nieoznaczony*
4.	**Dobre Miasto** **Obręb Cerkiewnik** **działka nr 159** **o pow. 0,1800 ha** **z której wydzielono parcelę nr 4 o pow. 19,00 m^2** opis użytku według ewidencji gruntów: B– 19,00 m^2 **KW nr OL1O/00058782/9**	Przedmiotem dzierżawy jest parcela nr 4 o pow. 19,00 m^2 wydzielona z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 9/18 obrębu Cerkiewnik (0019), gmina Dobre Miasto, przeznaczona pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych. *Na teren brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*	*1,90 zł (słownie: trzydzieści siedem złotych 50/100)*	*Dzierżawa na czas nieoznaczony*

Parcela nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

Z tytułu dzierżawy gruntu dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek od nieruchomości lub podatek rolny).

W przypadku, o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowe itp., Dzierżawca winien natychmiast udostępnić dzierżawiony

teren bez prawa odszkodowania w celu usunięcia ewentualnych awarii ww. sieci.

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 31 marca każdego roku, bez wezwania na konto Gminy Dobre Miasto.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj. od dnia **18.05.2022r. do dnia 08.06.2022r**., zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście;

http://bip.dobremiasto.com.pl/ na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/ oraz mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób

zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Po upływie wymienionego terminu na parcele wykazane w wykazie, podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 pokój nr 6 tel. 89 6161-924.

Z up. Burmistrza

/-/

Janusz Filipkowski

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com