**Przetargownik**

Wydanie nr **29/11/2021** z dnia 29 listopada 2021 roku, ISSN 2392-215X

# Wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

Dobre Miasto, dnia 26 listopada 2021 r.

IN.6810.2.45.2021.JŁ

**WYKAZ**

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały: Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019 r. poz. 5534 z późn. zm.) i Nr XLV/290/2021 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 30 września 2021r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej obiektami budowlanymi wpisanymi do rejestru zabytków, położonej w miejscowości Orzechowo, gmina Dobre Miasto.

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 23 listopada 2021r. znak: IN.0050.138.2021.JŁ przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona w obrębie Orzechowo (0014), gmina Dobre Miasto, oznaczona jako działka nr 197 o pow. 0,2793 ha, zabudowaną budynkiem oświaty, nauki i kultury oraz sportu nr 26 wpisanym do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego pod numerem A-1390 w granicach działki nr 197, na podstawie decyzji Państwowej Służby Ochrony Zabytków Oddział Wojewódzki w Olsztynie znak: L.dz. PSOZ-IZN-5340(30)95 z dnia 07 marca 1995r.oraz budynkiem niemieszkalnym.

***Lokalizacja***

Nieruchomość położona jest w województwie warmińsko-mazurskim, powiecie olsztyńskim, gminie Dobre Miasto, miejscowość Orzechowo nr budynku 26. Działka zlokalizowana jest w centrum wsi, w sąsiedztwie terenów zwartej zabudowy wsi. Do miejscowości dojazd drogą wojewódzką nr 593 o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość położona 10 km na wschód od Dobrego Miasta i 40 km na północ od Olsztyna (miasto wojewódzkie).

**Opis działki**

Działka nr 197 o powierzchni 2793 $m^2$ ma kształt zwarty, zbliżony do trapezu. Teren ze wzniesieniem – od drogi głównej do budynku prowadzą schody. Dojście do budynku jest wykonane z kostki betonowej. Wjazd na działkę możliwy przez bramę od strony drogi wewnętrznej ( z kostki betonowej).

Teren ogrodzony (siatką na słupach ocynkowanych h=1,3m). Na działce znajduje się budynek byłej szkoły i budynek gospodarczy. Działka zagospodarowana, porośnięta trawą, drzewami i krzewami ozdobnymi.

Zgodnie z zaświadczeniem nr I/2682/2021 Starosty Olsztyńskiego z dnia 22 września 2021r. działka numer 197 położona w obrębie Orzechowo (14) w gminie Dobre Miasto nie została objęta uproszczonym planem urządzenia lasu i nie została objęta decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach.

***Opis budynków posadowionych na działce***

***Budynek szkoły*** *(nr ewidencyjny budynku 197;1)*

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowany. Budynek jednokondygnacyjny z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony, wybudowany na rzucie prostokąta.

**Budynek jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem rejestru A-1390.**

Program użytkowy:

PIWNICA – pomieszczenia sanitarne, magazynowe, techniczne, kotłownia lokalna.

PARTER – sale dydaktyczne, pomieszczenia sanitarne, komunikacja, pomieszczenia administracyjno- biurowe.

PODDASZE – pomieszczenia dydaktyczne, pomieszczenia magazynowe (strych).

Dane techniczne budynku:

Powierzchnia użytkowa z inwentaryzacji: 289,64 $m^2$

Powierzchnia całkowita z inwentaryzacji: 423,69$m^2$

***Charakterystyka konstrukcyjna budynku.***

Fundamenty – z kamienia polnego na zaprawie cementowo-wapiennej,

Ściany zewnętrzne – w części nadziemnej z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Na ścianach tynk cementowo-wapienny.

Ściany wewnętrzne – murowane,

Schody zewnętrzne – betonowe,

Schody wewnętrzne – drewniane, do piwnicy betonowe,

Strop – nad piwnicą łukowy ceglany na belkach stalowych, drewniany nad parterem,

Tynki wewnętrzne i zewnętrzne – cementowo- wapienne malowane farbami emulsyjnymi,

Dach – o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką holenderką,

Obróbki blacharskie – rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej,

Stolarka okienna – pvc,

Stolarka drzwiowa – wrota stalowe, drzwi wewnętrzne płycinowe i w technologii MDF,

Posadzki – parkiet, panele,

Instalacje techniczne – energia elektryczna, woda z sieci gminnej, kanalizacja sanitarna lokalna, ogrzewanie lokalne (kocioł w piwnicy).

Ogólny stan techniczny i standard wykończenia budynku przyjęto, jako dostateczny.

***Budynek gospodarczy*** *(nr ewidencyjny budynku 197;2)*

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany. Budynek parterowy, bez podpiwniczenia, wybudowany na rzucie prostokąta.

Wrota drewniane. Stan słaby.

Powierzchnia użytkowa budynku gospodarczego 65,70 $m^2$

Dla nieruchomości wykazanej do sprzedaży przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta **KW Nr OL1O/00058776/4.**

Działy I - Sp, III wolny od wpisów,

Dział IV-

Rodzaj wpisu: inny wpis,

Treść wpisu: zmianka o wpisaniu budynku na niniejszej nieruchomości do rejestru zabytków, nr rejestru A-1390

| Lp. | Położenie nieruchomości<br><br>Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej | Uwarunkowania planistyczne | Cena (netto) sprzedaży gruntu w<br><br>złotych<br><br>cena sprzedaży po zastosowaniu 50 % obniżki z tytułu wpisania nieruchomości do rejestru zabytków |
|---|---|---|---|
| **1.** | Dobre Miasto<br><br>obręb Orzechowo (14)<br><br>działka nr 197<br><br>pow. 0,2793 ha<br><br>(w tym Bi - 0,2793 ha)<br><br>KW Nr OL1O/00058776/4 | Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto Uchwała XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017r. teren jest oznaczony jako tereny mieszkaniowe i usługowe o niskiej intensywności. | 597.910,00 zł<br><br>**298.955,00 zł**<br><br>(słownie: dwieście dziewięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt pięć złotych 00/100) |

Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ww. ustawy zbycie działki **podlega zwolnieniu od podatku VAT.**

**Warmińsko – Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków pismem IZNR.5173.20.2021.bs (nr pisma: 9157/2021) Pozwolenie WKZ z dnia 20 października 2021r. udzielił pozwolenia na sprzedaż nieruchomości gruntowej nr 197, obręb Orzechowo (0014), gmina Dobre Miasto, zabudowanej budynkiem szkoły pod warunkiem zobowiązania w akcie notarialnym przyszłych właścicieli do przestrzegania przepisów wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a w szczególności zawarcia w akcie notarialnym następujących zapisów:**

**1.informacji, iż budynek szkoły w Orzechowie, gmina Dobre Miasto, został wpisany, w granicach działki nr 197, obręb Orzechowo (0014), do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie znak: PSOZ-IZN-5340(30)95 z dnia 7 marca 1995r.,**

**2.informacji, iż wszelkie inwestycje należy prowadzić po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. od dnia 29 listopada 2021 r. do dnia 20 grudnia 2021r.** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem **10 stycznia 2022 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24. Jarosław Kowalski

Z up. Burmistrza

/-/

Janusz Filipkowski

Zastępca Burmistrza



Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com