Przetargownik

Wydanie nr **16/05/2023** z dnia 16 maja 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 12 maja 2023 r.

IN.6810.40.2023.MZG

WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35 w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz uchwały Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019 r. poz. 5534) z późn. zm.

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta znak IN.0050.17.2022.MZG z dnia 18 stycznia 2023 r., przeznaczona została do sprzedaży **w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych nieruchomość** gruntowa niezabudowana, położona w obrębie nr 0001 miasta Dobre Miasto
przy ul. Jana Pawła II, oznaczona jako działka nr 102/78 o powierzchni 0,0027 ha (w tym B 0,0027 ha), opisana
w księdze wieczystej KW Nr OL1O/00039114/7, prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie.

Lokalizacja i otoczenie nieruchomości.

Działka nr 102/78 o powierzchni 0,0027 ha, położona jest w Dobrym Mieście przy ul. Jana Pawła II, obręb
nr 0001 Dobre Miasto, w centralnej części Dobrego Miasta, w otoczeniu zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowej i handlowo – usługowej.

Opis nieruchomości.

Działka o prostokątnym kształcie i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Działka stanowi teren wyłożony kostką betonową oraz zagospodarowana nasadzeniami bylin i krzewów ozdobnych, położona jest przed linią istniejącej zabudowy, w zasięgu sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej, kanalizacyjnej
i telekomunikacyjnej. Dojazd do nieruchomości zapewniony jest z drogi gminnej o nawierzchni z kostki betonowej połączonej dalej z drogą o nawierzchni asfaltowej.

Zgodnie z mapą zasadniczą przez działkę nr 102/78 przebiega sieć gazowa, kanalizacyjna i telekomunikacyjna.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona nr 102/78 położona jest na terenie historycznego układu urbanistycznego Starego Miasta Dobrego Miasta, wpisanego do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie znak L.334 z dnia 30 października 1957 r. oraz na terenie nawarstwień kulturowych Dobrego Miasta, wpisanych do rejestru zabytków archeologicznych decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie, znak PSOZ/IZA.5350-5/92
z dnia 30 stycznia 1992 r.

Nieruchomość nr 102/78, opisana jest w KW Nr OL1O/00039114/7. Działy I-Sp, oraz IV ww. księgi wieczystej są wolne od wpisów i jakichkolwiek wzmianek o wnioskach.

Dział III zawiera wpisy dotyczące wzmianek o wnioskach

1. Numer wzmianki REP.C. / NOTA / 122301 / 23

Chwila zamieszczenia 2023-02-17-11.11.36.204764

2. Numer wzmianki DZ. KW. / OL1O / 4426 / 23 / 1

Opis wzmianki wpis służebności przesyłu

Chwila zamieszczenia 2023-02-17-11.23.26.523927

oraz wpis:

1. Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe.

Treść wpisu: nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na prawie do korzystania z działek nr 102/29 i 102/35 w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej 0,4 KV ze złączami kablowo-pomiarowymi, znoszeniu istnienia w/w urządzeń elektroenergetycznych, prawie do korzystania z w/w działek
w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów i modernizacji, usuwania awarii

oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku
z prowadzoną działalnością

Przedmiot wykonywania: działki nr 102/29 i 102/35

Lista nieruchomości współobciążonych:

- numer księgi wieczystej OL1O / 00087677 / 2
- numer księgi wieczystej OL1O / 00177972 / 8
- numer księgi wieczystej OL1O / 00177973 / 5
- numer księgi wieczystej OL1O / 00177974 / 2
- numer księgi wieczystej OL1O / 00177975 / 9
- numer księgi wieczystej OL1O / 00178491 / 9
- numer księgi wieczystej OL1O / 00038649 / 9
- numer księgi wieczystej OL1O / 00185104 / 2
- numer księgi wieczystej OL1O / 00185107 / 3
- numer księgi wieczystej OL1O / 00195984 / 7
- numer księgi wieczystej OL1O / 00038650 / 9
- numer księgi wieczystej OL1O / 00196086 / 9

Na rzecz: Energa - Operator Spółka Akcyjna Oddział w Olsztynie z siedzibą w Gdańsku,
REGON 19027590400000

2. Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: służebność przesyłu zgodnie z paragrafem 3 aktu notarialnego z dnia 14-11-2012 r. Rep. A nr 6200/2012 r. Notariusz Iwona Syrewicz-Kozłowska z Kancelarii Notarialnej w Dobrym Mieście.

Przedmiot wykonywania: działka nr 102/25

Lista nieruchomości współobciążonych:

- numer księgi wieczystej OL1O / 00177972 / 8
- numer księgi wieczystej OL1O / 00177973 / 5
- numer księgi wieczystej OL1O / 00177974 / 2
- numer księgi wieczystej OL1O / 00177975 / 9
- numer księgi wieczystej OL1O / 00178491 / 9
- numer księgi wieczystej OL1O / 00038649 / 9
- numer księgi wieczystej OL1O / 00185104 / 2
- numer księgi wieczystej OL1O / 00185107 / 3
- numer księgi wieczystej OL1O / 00195984 / 7
- numer księgi wieczystej OL1O / 00038650 / 9
- numer księgi wieczystej OL1O / 00196086 / 9

Na rzecz: Pomorska Spółka Gazownictwa Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku, REGON 19281162000030.

2. Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: służebność przesyłu zgodnie z paragrafem 3 aktu notarialnego z dnia 23-05-2013 r., Rep. A Nr 2689/2013, Notariusz Iwona Syrewicz-Kozłowska z Kancelarii Notarialnej w Dobrym Mieście.

Przedmiot wykonywania: działka nr 102/29

Lista nieruchomości współobciążonych:

- numer księgi wieczystej OL1O / 00177972 / 8
- numer księgi wieczystej OL1O / 00177973 / 5
- numer księgi wieczystej OL1O / 00177974 / 2
- numer księgi wieczystej OL1O / 00177975 / 9
- numer księgi wieczystej OL1O / 00178491 / 9
- numer księgi wieczystej OL1O / 00038649 / 9
- numer księgi wieczystej OL1O / 00185104 / 2
- numer księgi wieczystej OL1O / 00185107 / 3

- numer księgi wieczystej OL1O / 00195984 / 7
- numer księgi wieczystej OL1O / 00038650 / 9
- numer księgi wieczystej OL1O / 00196086 / 9

Na rzecz: Pomorska Spółka Gazownictwa Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku, REGON 19281162000030

Położenie nieruchomości **Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej**	**Uwarunkowania planistyczne**	**Cena sprzedaży (netto)** **[zł]**
Dobre Miasto ul. Jana Pawła II Obręb nr 0001 dz. 102/78 pow. 0,0027 ha (w tym B – 0,0027 ha) KW OL1O/00039114/7	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017 r. nieruchomość zlokalizowana jest na terenach mieszkaniowych i usługowych o wysokiej intensywności, na obszarze przestrzeni publicznej.	**9.940,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset czterdzieści złotych 00/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.):

1. **W przypadku, w którym nabywcą nieruchomości będzie osoba fizyczna, która wykonała (położyła) znajdujący się na działce polbruk, nie będzie miało zastosowanie zwolnienie od podatku przewidzianego w art. 43 ust. 1 pkt 9, ani też w art. 43 ust. 1 pkt 10 lub pkt 10a i transakcja sprzedaży będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem VAT przy zastosowaniu 23 % podstawowej stawki VAT.**

2. **W przypadku, w którym nieruchomość zostanie zbyta na rzecz osób trzecich (a więc podmiotów, które nie wykonały (położyły) znajdującego się na działce polbruku), sprzedaż nieruchomości będzie zwolniona od opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT.**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. 16 maja 2023 r.**
do dnia 06 czerwca 2023 r. a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej - media elektroniczne www.otoprzetargi.pl, na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/ oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl.

Z dniem **27 czerwca 2023 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA

/-/

Janusz Filipkowski

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com