Przetargownik

Wydanie nr **11/01/2023** z dnia 11 stycznia 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 02 stycznia 2023 r.

IN.6810.3.2023.MZG

WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35 w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019 r. poz. 5534) z późn. zm.

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta znak IN.0050.171.2022.MZG z dnia 25 października
2022 r., przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie nr 2 miasta Dobre Miasto przy ul. Wojska Polskiego, oznaczona jako działka nr 279/25 o powierzchni 0,0050 ha (w tym dr - 0,0050 ha), opisana w księdze wieczystej KW Nr OL1O/00039088/5, prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie.

Lokalizacja i otoczenie nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 279/25 położona jest w głębi zabudowy handlowo – usługowej przy ul. Wojska Polskiego, która jest główną arterią miasta, znajdującą się w ciągu drogi krajowej nr 51. Dojazd
do działki odbywa się osiedlową ulicą Waldemara Milewicza o nawierzchni bitumicznej. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa handlowo – usługowa i mieszkalna jednorodzinna. Lokalizację nieruchomości oceniono jako słabą.

Opis nieruchomości.

Działka ma kształt wąski i wydłużony przez co nie stanowi samodzielnej działki budowlanej. Przeznaczona została do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania jednej z nieruchomości przyległych, zabudowanych obiektami handlowo-usługowymi. Ukształtowanie terenu jest płaskie. Teren uzbrojony jest
w sieć elektroenergetyczną, telekomunikacyjną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Napowietrzna linia elektroenergetyczna oraz elektroenergetyczne przyłącze kablowe przechodzą wzdłuż działki, w związku z czym ustanowione zostały służebności gruntowe. Uwzględniając, że dla obu nieruchomości przyległych działka
nr 279/25 stanowi teren graniczny, lokalizacja sieci i służebności przesyłu nie wpływają znacząco
na ograniczenie możliwości zagospodarowania całego terenu.

**Nieruchomość nr 279/25, opisana jest w KW Nr OL1O/00039088/5 nie jest obciążona hipotekami
oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie. Działy I-Sp, oraz IV ww. księgi wieczystej są wolne od wpisów i jakichkolwiek wzmianek o wnioskach.**

Dział III zawiera wpis:

1.

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na udostępnianiu działki nr 279/12 w celu wybudowania urządzeń-doziemnego kabla energetycznego NN 0,4 KV, złącza kablowo-pomiarowego, wykonaniu prac remontowych, eksploatacyjnych i modernizacyjnych na wybudowanych urządzeniach, usunięciu awarii wybudowanych urządzeń oraz prawie przejścia, przejazdu i przechodu wybudowanych urządzeń, wpisana na rzecz Energa-Operator Spółka Akcyjna Oddział W Olsztynie, z siedzibą w Gdańsku, REGON 19027590400000

Przedmiot wykonywania: działka nr 279/12

Lista nieruchomości współobciążonych:

Numer księgi wieczystej: OL1O / 00144265 / 9

Numer księgi wieczystej: OL1O / 00085820 / 6

Numer księgi wieczystej: OL1O / 00188181 / 6

Numer księgi wieczystej: OL1O / 00189086 / 7

2.

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe.

Treść wpisu: odpłatna i na czas nieoznaczony, służebność przesyłu polegająca na:

a) prawie do korzystania z działek gruntu nr 279/18 i 279/20 w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych na działce nr 279/18 - projektowana linia kablowa o długości 41 metrów, na działce nr 279/20 - projektowana linia kablowa o długości 50 metrów i 2 złącza kablowo - pomiarowe o wymiarach 0,25 m x 0,8 m i 0,25 m x 0,6 m, zgodnie z załącznikiem graficznym,

b) znoszeniu istnienia posadowionych na działkach gruntu nr 279/18 i 279/20 urządzeń, o których mowa wyżej,

c) prawie do korzystania z działek gruntu nr 279/18 i 279/20 w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa wyżej wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością,

wpisana na rzecz Energa-Operator Spółka Akcyjna Oddział w Olsztynie, z siedzibą w Gdańsku, REGON 190275904

Lista nieruchomości współobciążonych:

Numer księgi wieczystej: OL1O / 00188181/6

Numer księgi wieczystej: OL1O / 00189086/7

Położenie nieruchomości **Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej**	**Uwarunkowania planistyczne**	**Cena sprzedaży (netto)** **[zł]**

Dobre Miasto ul. Wojska Polskiego Obręb nr 2 dz. 279/25 pow. 0,0050 ha (w tym dr – 0,0050 ha) KW OL1O/00039088/5	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017 r. działka nr 351/2 zlokalizowana jest na terenach mieszkaniowych i usługowych o wysokiej intensywności.	**8.200,00 zł** (słownie: osiem tysięcy dwieście złotych 00/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ww. ustawy zbycie działki podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. 04 stycznia 2023 r. do dnia 25 stycznia 2023 r.** a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej - media elektroniczne www.otoprzetargi.pl, na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/ oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl.

Z dniem **15 lutego 2023 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

BURMISTRZ

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com