Przetargownik

Wydanie nr **17/11/2022** z dnia 17 listopada 2022 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 14 listopada 2022 r.

IN.6810.2.56.2022.MZG

WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały
Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019 r. poz. 5534) zmienionej uchwałą Nr XXIX/153/2020 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 25 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2020 r., poz. 2993).

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta znak IN.0050.155.2022.MZG z dnia 15 września 2022 r., przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, położonych w obrębie nr 2 miasta Dobre Miasto, nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie nr 2 miasta Dobre Miasto, oznaczona jako działka nr 351/2
o powierzchni 0,0060 ha (w tym: Bp - 0,0053 i Ps V – 0,0007 ha), opisana w księdze wieczystej KW Nr OL1O/00041240/6 prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego
w Olsztynie.

Lokalizacja i otoczenie nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 351/3 położona jest na Osiedlu Przysiółek Dolny. Jest to osiedle z zabudową mieszkalną jednorodzinną. Dojazd do działki osiedlową ul. Kościuszki o nawierzchni bitumicznej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna jednorodzinna oraz Mała Łyna.

Opis nieruchomości.

Działka ma kształt wąski i wydłużony, ukształtowanie terenu płaskie. Teren wyposażony jest w sieć elektroenergetyczną, telekomunikacyjną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Na działce znajduje się ogrodzenie, brama wjazdowa i utwardzona nawierzchnią z kostki betonowej. Zgodnie z mapą zasadniczą przez działkę nr 351/2 przebiega sieć gazowa, wodociągowa i kanalizacyjna.

Nieruchomość nr 351/2, opisana jest w KW Nr OL1O/00041240/6. Nie jest obciążona hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie. Działy I-Sp, III oraz IV ww. księgi wieczystej są wolne od wpisów i jakichkolwiek wzmianek o wnioskach.

Dział I -O zawiera wpis dotyczący wzmianki o wniosku:

Numer wzmianki REP.C. / NOTA / 804493 / 22

Chwila zamieszczenia 2022-09-06-09.56.09.247138

Numer wzmianki DZ. KW. / OL1O / 24448 / 22 / 1

Opis wzmianki odłączenie części lub całości nieruchomości i założenie dla niej nowej kw

Chwila zamieszczenia 2022-09-06-11.03.16.728000

Położenie nieruchomości **Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej**	**Uwarunkowania planistyczne**	**Cena sprzedaży (netto)** **[zł]**
Dobre Miasto ul. gen. Tadeusza Kościuszki Obręb nr 2 dz. nr 351/2 pow. 0,0060 ha (60 m2) (w tym Bp – 0,0053 ha, PsV – 0,007 ha) KW OL1O/00041240/6	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017 r. działka nr 351/2 zlokalizowana jest na terenach mieszkaniowych i usługowych niskiej intensywności.	**7.600,00 zł** (słownie: siedem tysięcy sześćset złotych 00/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ww. ustawy zbycie działki podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. od dnia 16 listopada 2022 r. do dnia 07 grudnia 2022 r.** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem **28 grudnia 2022 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA

/-/

Janusz Filipkowski

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com