Przetargownik

Wydanie nr **09/05/2022** z dnia 9 maja 2022 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 05 maja 2022 r.

IN.6810.2.20.2022.MZG

WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019 r., poz. 5534) zmienionej uchwałą Nr XXIX/153/2020 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 25 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2020 r., poz. 2993).

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr IN.0050.56.2022.MZG z dnia 27 kwietnia 2022 r. przeznaczona została do sprzedaży nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona w Dobrym Mieście przy ul. Orła Biegło, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Dobre Miasto jako działka nr 178/15 o pow. 0,0622 ha, zabudowana budynkiem handlowo-usługowym nr 26,
dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą
KW Nr OL1O/00037045/8.

Lokalizacja:

Nieruchomość oznaczona nr 178/15 położona jest w strefie śródmiejskiej Dobrego Miasta, przy ulicy Orła Białego 26 o nawierzchni asfaltowej. Jest to jedna z głównych ulic miasta w ciągu drogi krajowej nr 51
i drogi wojewódzkiej nr 593, przy której zlokalizowana jest zabudowa mieszkalna i handlowo – usługowa. Nieruchomość znajduje się przy wewnętrznym, dojazdowym odcinku tej ulicy, pomiędzy korytarzem rzeki Łyny, a podwórzem zabudowy wielorodzinnej wzdłuż głównego ciągu ul. Orła Białego. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna wielorodzinna i garażowa, a na rzece tama spiętrzająca wodę, co generuje dodatkowy hałas. Lokalizacja nieruchomości średnia.

Opis nieruchomości:

Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Teren na przeważającym obszarze działki jest płaski, spadek
w kierunku rzeki znajduje się przy południowej granicy działki. Teren wyposażony jest w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową.

Zgodnie z mapą zasadniczą na działce nr 472 na działce znajduje się słup energetyczny.

Działka zabudowana jest parterowym budynkiem użytkowym o powierzchni zabudowy 233 m2. Budynek został wzniesiony w 1960 r. w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany murowane z cegły, obustronnie otynkowane zaprawą cementowo-wapienną. Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy z niewielkim spadem połaci, pokryty papą asfaltową. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. W budynku znajduje się 7 pomieszczeń o charakterze gospodarczym o łącznej powierzchni użytkowej 203,29 m2. Posadzki w pomieszczeniach cementowe, ściany gładzone szpachlą z wymalowaną lamperią olejną. Budynek w złym stanie technicznym. Przecieki z dachu spowodowały miejscowej zerwanie podsufitki. W szczycie budynku, pod którym znajduje podpiwniczenie, podłoga grozi zarwaniem. Poza znacznym zużyciem technicznym obiekt cechuje się zużyciem funkcjonalnym, którego przejawem jest mała uniwersalność budynku, wykorzystywanego wcześniej jako stolarnia.

Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 178/15 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00037045/8. Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie. Działy I – Sp, III i IV wolne od wpisów i wzmianek o wnioskach.

Nieruchomość oznaczona nr 178/15 położona jest na terenie historycznego układu urbanistycznego Dobrego Miasta wpisanego do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie, znak L.334 z dnia 30 października 1957 r., pod nr rejestru A-416 oraz na terenie nawarstwień kulturowych Dobrego Miasta, wpisanych do rejestru zabytków archeologicznych decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie, znak PSOZ-IZA.53505/92 z dnia
30 stycznia 1992 r.

Położenie nieruchomości Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	**Uwarunkowania planistyczne**	**Cena sprzedaży (netto)** **[zł]**
Dobre Miasto **ul. Orła Białego 26** **Obręb nr 4 Dobre Miasto** **Dz. nr 178/15** **pow. 0,0622 ha (622 m2)** (w tym Bi – 0,0622 ha) Id. budynku: 281403_4.0004.178/12.1_BUD OL1O/00037045/8 Działy I-Sp, III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.	Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze, dla którego opracowany jest miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr Uchwała XXXVIII/256/2017 z dnia 30 marca 2017 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Łużyckiej, Olsztyńskiej, Górnej, Orła Białego i rzeki Łyny w granicach administracyjnych miasta Dobre Miasto przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem **MU.02** - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe w parterze budynku, komunikacja wewnętrzna, parkingi, infrastruktura techniczna, zieleń.	**87.000,00 zł** **(słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy złotych 70/100)**

Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2022 r., poz. 931). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ww. ustawy zbycie działki **podlega zwolnieniu od podatku VAT.**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. od dnia 09 maja 2022 r. do dnia 30 maja 2022 r.** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem **20 czerwca 2022 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. Burmistrza

/-/

Janusz Filipkowski

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com