Przetargownik

Wydanie nr **28/02/2022** z dnia 28 lutego 2022 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 24 lutego 2022 r.

IN.6810.2.10.2022.TW

WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019 r. poz. 5534) zmienioną uchwałą Nr XXIX/153/2020 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 25 czerwca
2020 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2020 r., poz. 2993).

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 16 września 2020 r. znak IN.0050.166.2020.TW nieruchomość stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona w obrębie nr 0002 miasta Dobre Miasto, oznaczona jako działka nr 428/17 o pow. 0,0646 ha, przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych jako działki nr 504 i 428/16, położonych w obrębie nr 0002 miasta Dobre Miasto. Nieruchomość stanowiąca własność Gminy, oznaczona
nr 428/17 ze względu na cechy geometryczne, tj. kształt nie może być odrębnie zagospodarowana.

Opis nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona nr 428/17 położona jest we wschodniej części Dobrego Miasta. Działka znajduje się na osiedlu z zabudową mieszkalną jednorodzinną przy ul. Garnizonowej o nawierzchni asfaltowej.
W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna jednorodzinna, przy wschodniej granicy działki znajduje się ciel wodny. Działka ma kształt nieregularny, wąski i wydłużony, przez co nie stanowi samodzielnej działku budowlanej. Działka zadrzewiona jest pojedynczymi drzewami. Teren wyposażony jest w sieć energetyczną, telekomunikacyjną, wodociągową, kanalizacyjna i gazową. Przez działkę przechodzi nieczynna sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 428/17 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00041245/1. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Położenie nieruchomości **Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej**	**Uwarunkowania planistyczne**	**Cena sprzedaży** **(netto)** **[zł]**

Dobre Miasto Obręb nr 0002 ul. Garnizonowa dz. nr 428/17 pow. 0,0646 ha (646 m2) (w tym B – 0,0646 ha) KW OL1O/00041245/1 Działy I-Sp, III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów i wzmianek o wnioskach.	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017 r. działka nr 428/17 zlokalizowana jest na terenach mieszkaniowych i usługowych o niskiej intensywności zabudowy.	**65.410,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy czterysta dziesięć złotych 00/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ww. ustawy zbycie działki podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. od dnia 28 lutego 2022 r. do dnia 22 marca 2022 r.** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem **12 kwietnia 2022 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com