Przetargownik

Wydanie nr **10/02/2022** z dnia 10 lutego 2022 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 08 lutego 2022 r.

IN.6810.2.8.2022.MZG

WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019 r. poz. 5534) zmienionej uchwałą Nr XXIX/153/2020 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 25 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2020 r., poz. 2993).

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta znak IN.0050.152.2021.MZG z dnia 08 grudnia 2021 r., przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych jako działki nr 350 i nr 352, położonych w obrębie nr 0002 miasta Dobre Miasto, nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie nr 0002 miasta Dobre Miasto, oznaczona jako działka nr 351/3 o powierzchni 0,0129 ha (w tym: Bp - 0,0129 ha), opisana w księdze wieczystej KW Nr OL1O/00041240/6 prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie.

Lokalizacja i otoczenie nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 351/3 położona jest na osiedlu domów jednorodzinnych.
Do centrum miasta jest około 1 km. Sąsiedztwo stanowią budynki jednorodzinne. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się sklep spożywczy.

Opis nieruchomości.

Działka nr 351/3 o powierzchni 129 m2 ma zwarty kształt prostokąta o wymiarach 4,5 m na 27 m. Dłuższym bokiem przylega do drogi publicznej. Działka jest niezabudowana, ogrodzona (siatka stalowa w ramkach) i zagospodarowana. Na działce rośnie żywopłot. Teren płaski.

W zasięgu nieruchomości znajdują się sieci: kanalizacyjna, wodociągowa, gazowa
i elektroenergetyczna. Dostępność komunikacyjną zapewnia ulica Kościuszki o nawierzchni asfaltowej. Warunki techniczno – użytkowe dobre.

Zgodnie z mapą zasadniczą przez działkę nr 351/3 przebiega sieć gazowa.

**Nieruchomość nr 351/3, opisana w KW Nr OL1O/00041240/6 nie jest obciążona hipotekami
oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie. Działy I-Sp, III oraz IV ww. księgi wieczystej są wolne od wpisów i jakichkolwiek wzmianek o wnioskach.**

Dział I -O zawiera wpis dotyczący wzmianki o wniosku:

Numer wzmianki DZ. KW. / OL1O / 34078 / 21 / 1

Opis wzmianki sprostowanie oznaczenia / obszaru nieruchomości

Chwila zamieszczenia 2021-11-10-11.54.46.911057

Nieruchomość obciążona jest zawartą w dniu 13 lutego 2013 r., na czas nieoznaczony umową dzierżawy znak Nr GN.6845.4.5.2013.

Położenie nieruchomości **Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej**	**Uwarunkowania planistyczne**	**Cena sprzedaży (netto)** **[zł]**
Dobre Miasto Obręb nr 0002 dz. nr 351/3 pow. 0,0129 ha (129 m2) (w tym Bp – 0,0129 ha) KW OL1O/00041240/6	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017 r. działka nr 351/3 zlokalizowana jest na terenach mieszkaniowych i usługowych niskiej intensywności.	**15.540,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy pięćset czterdzieści złotych 00/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ww. ustawy zbycie działki podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. od dnia 10 lutego 2022 r. do dnia 03 marca 2022 r.** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem **24 marca 2022 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA

/-/

Janusz Filipkowski

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com