Przetargownik

Wydanie nr **19/11/2021** z dnia 19 listopada 2021 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 17 listopada 2021 r.

IN.6810.2.44.2021.TW

WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019 r. poz. 5534) zmienionej uchwałą Nr XXIX/153/2020 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 25 czerwca
2020 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2020 r., poz. 2993).

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 15 listopada 2021 r., znak IN.0050.135.2021.TW nieruchomość stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona w obrębie nr 0002 miasta Dobre Miasto, oznaczona jako działka nr 659/11 o powierzchni 0,0593 ha (w tym: dr - 0,0593 ha), opisana
w księdze wieczystej KW Nr OL1O/00040066/5 prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie, przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego
do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych jako działki nr 671 (KW Nr OL1O/00057053/3),
nr 672 (KW Nr OL1O/00152612/6), nr 659/10 (KW Nr OL1O/00040066/5).

Lokalizacja i otoczenie nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 659/11 położona jest na osiedlu domów jednorodzinnych. Do centrum miasta jest około 1 km. W niewielkiej odległości znajduje się szkoła, basen. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry drogą asfaltową bezpośredni dojazd – drogą z kostki betonowej.

Opis nieruchomości.

Działka nr 659/11 o powierzchni 593 m2 i wymiarach około 14 m x 40 m ma zwarty, łatwy
do zagospodarowania kształt, jest niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana. Teren delikatnie wznosi się w kierunku północnym. Działka porośnięta jest trawą.

W zasięgu nieruchomości znajdują się sieci: kanalizacyjna, wodociągowa, gazowa i elektroenergetyczna. Warunki techniczno – użytkowe dobre.

Zgodnie z mapą zasadniczą przez działkę nr 659/11 przebiega sieć: energetyczna, gazowa, telekomunikacyjna, na działce znajduje się słup energetyczny.

**Nieruchomość nr 659/11, opisana w KW Nr OL1O/00040066/5 nie jest obciążona hipotekami
oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie. Działy I-Sp, III oraz IV ww. księgi wieczystej są wolne od wpisów i wzmianek o wnioskach.**

Dział I -O zawiera wpis dotyczący wzmianki o wniosku:

1. Numer wzmianki REP.C. / NOTA / 1153717 / 21

Chwila zamieszczenia 2021-10-28-11.32.02.308017

2. Numer wzmianki DZ. KW. / OL1O / 32886 / 21 / 1

Opis wzmianki odłączenie części lub całości nieruchomości i założenie dla niej nowej KW

Chwila zamieszczenia 2021-10-28-11.57.12.941371

3. Numer wzmianki DZ. KW. / OL1O / 32885 / 21 / 1

Opis wzmianki sprostowanie oznaczenia / obszaru nieruchomości

Chwila zamieszczenia 2021-10-28-11.55.50.605211

Nieruchomość obciążona jest zawartą w dniu 28 grudnia 2011 r., na czas nieoznaczony umową dzierżawy znak Nr GN.6845.4.166.2011 , która wypowiedziana została ze skutkiem na dzień 31 marca 2022 r.

Położenie nieruchomości **Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej**	**Uwarunkowania planistyczne**	**Cena sprzedaży** **(netto)** **[zł]**
Dobre Miasto Obręb nr 0002 ul. Juliana Tuwima dz. nr 659/11 pow. 0,0593 ha (593 m2) (w tym dr – 0,593 ha) KW OL1O/00040066/5	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017 r. działka nr 428/17 zlokalizowana jest na terenach mieszkaniowych i usługowych o niskiej intensywności.	**68.200,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy dwieście złotych 00/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ww. ustawy zbycie działki podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. od dnia 22 listopada 2021 r. do dnia 13 grudnia 2021 r.** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem **03 stycznia 2022 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą

oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA

/-/

Janusz Filipkowski

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com