

Wykaz Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

Szczegóły

Wykaz

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782) oraz uchwały nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27.02.1998 r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (z późn. zm.) oraz uchwały Nr LV/416/2010 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28.10.2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu lub dzierżawy na czas nieoznaczony.

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony niżej wymienioną nieruchomość gruntową stanowiącą mienie komunalne położoną na terenie miasta Dobre Miasto z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej przeznaczonej na cele mieszkalne.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto” minimalna stawka czynszu (netto) za dzierżawę 1 m² gruntu w stosunku rocznym wynosi:

-poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej przeznaczonej na cele mieszkalne – 1,00 zł

Do czynszu dzierżawnego wykazanego w pozycji nr 1 wykazu dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości 23 % na podstawie art.41 ust.1 i w związku z art.146 „a” ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2011 roku Dz. U. Nr 177, poz.1054 z późn.zm.).

Położenie nieruchomości	Opis	Wysokość	
obręb	przeznaczenie w miejscowym	czynszu dzierżawnego	Okres dzierżawy
Nr działki	planie zagospodarowania	w stosunku rocznym w zł	
Nr KW	przestrzennego		

<p>Dobre Miasto</p> <p>Obręb nr 3</p> <p>działki nr 15/13</p> <p>o pow. 0,0810 ha</p> <p>ul. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego</p> <p>KW Nr 0L10/00039137/4</p> <p><i>opis użytku według ewidencji gruntów-</i></p> <p>RVI – 810,00 m²</p>	<p>Grunt przeznaczony do wydzierżawienia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej przeznaczonej na cele mieszkalne.</p> <p>Działka położona jest na terenie dla którego jest opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkalno-usługowej w rejonie ulicy Garnizonowej i Jeziorańskiej w Dobrym Mieście, zatwierdzony uchwałą Nr XII/104/99 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 31 sierpnia 1999r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 66, poz. 1102 z dnia 08 października 1999r. Teren działek na rysunku planu oznaczony jest symbolem "9MN"- projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p>	<p>810,00 zł</p> <p>(słownie: osiemset dziesięć złotych 00/100)</p>	<p>Dzierżawa na czas nieoznaczony</p>
---	--	---	---------------------------------------

Z tytułu dzierżawy gruntu dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek od nieruchomości).

W przypadku, o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowe itp., Dzierżawca winien natychmiast udostępnić dzierżawiony teren bez prawa odszkodowania w celu usunięcia ewentualnych awarii ww. sieci.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 31 marca każdego roku, bez wezwania na konto Gminy Dobre Miasto.

Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj .od dnia **07.07.2015r. do dnia 27.07.2015r** ., na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście;
http://bip.warmia.mazury.pl/dobre_miasto_gmina_miejsko_wiejska/ oraz w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl.

W przypadku ww. nieruchomości odstąpienie od przetargu możliwe będzie w sytuacji, gdy o dzierżawę gruntu ubiegać się będzie tylko jedna osoba.

Informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Wieloosobowym Stanowisku ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 pokój nr 6 tel. 896161-924.

Z up. Burmistrza

/-/

Beata Harań

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com