Przetargownik

Wydanie nr **22/10/2018** z dnia 22 października 2018 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Wykaz

Nieruchomo?ci z zasobu nieruchomo?ci stanowi?cej w?asno?? Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzier?aw?, sporz?dzony na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomo?ciami – (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z pó?n. zm.) oraz uchwa?y nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mie?cie z dnia 27.02.1998 r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomo?ci stanowi?cych w?asno?? Gminy Dobre Miasto (z pó?n. zm.) oraz uchwa?y Nr LV/416/2010 Rady Miejskiej w Dobrym Mie?cie z dnia 28.10.2010 r. w sprawie wyra?enia zgody na odst?pienie od obowi?zku przetargowego trybu zawarcia umów najmu lub dzier?awy na czas nieoznaczony.

Przeznacza si? do oddania w dzier?aw? na czas nieoznaczony cz??? ni?ej wymienionej nieruchomo?ci gruntowej stanowi?cej mienie komunalne po?o?onej na terenie miasta Dobre Miasto z przeznaczeniem na popraw? warunków zagospodarowania nieruchomo?ci przyleg?ej przeznaczonej na cele mieszkalne.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzier?aw? gruntów stanowi?cych mienie komunalne Gminy Dobre Miasto" minimalna stawka czynszu (netto) za dzier?aw? 1 m^2 gruntu, po?o?onego na terenie miasta Dobre Miasto w stosunku rocznym wynosi:

-poprawa warunków zagospodarowania nieruchomo?ci przyleg?ej przeznaczonej na cele mieszkalne – 1,00 z?

Do czynszu dzierżawnego wykazanego w wykazie dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości 23 % na podstawie art.41 ust.1 i w związku z art.146 „a" ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2017 roku, poz.1221 ze zm.).

Parcela nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

Po?o?enie nieruchomo?ci obr?b Nr dzia?ki Nr KW	***Opis przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego***	***Wysoko?? czynszu dzier?awnego w stosunku rocznym w z?***	***Okres dzier?awy***

Dobre Miasto Obr?b nr 2 ul. Gen. Józefa Bema **dzia?ki nr 30** o pow. 0,6904 ha z tego cz??? dzia?ki o pow. 238,00 m^2 KW Nr OL1O/00041244/4 *opis u?ytku wed?ug ewidencji gruntów-RIVb– 238,00 m^2*	Grunt przeznaczony do wydzier?awienia na popraw? warunków zagospodarowania nieruchomo?ci przyleg?ej przeznaczonej na cele mieszkalne tj. dzia?ka nr 142 obr?bu nr 2 miasta Dobre Miasto, zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 10. *Cz??? dzia?ki u?ytkowana bez tytu?u prawnego przez osob? fizyczn? - w cz??ci naro?nik budynku transportu i ??czno?ci* *Na teren brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*	*238,00 z?* *(s?ownie: dwie?cie trzydzie?ci osiem z?otych 00/100)*	*Dzier?awa na czas nieoznaczony*

Z tytu?u dzier?awy gruntu dzier?awca zobowi?zany b?dzie do ponoszenia op?at publicznoprawnych (podatek od nieruchomo?ci).

W przypadku o ile przez dzier?awiony teren przechodz? sieci wodoci?gowe, kanalizacji sanitarnej, gazowe itp., Dzier?awca winien natychmiast udost?pni? dzier?awiony teren bez prawa odszkodowania w celu usuni?cia ewentualnych awarii ww. sieci.

Czynsz dzier?awny p?atny jest w terminie do dnia 31 marca ka?dego roku, bez wezwania na konto Gminy Dobre Miasto.

Zmiana stawki czynszu mo?e nast?pi? w Zarz?dzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.

Wykaz podaje si? do publicznej wiadomo?ci poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urz?du Miejskiego w Dobrym Mie?cie ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj .od dnia **18.10.2018r. do dnia 08.11.2018r**., zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urz?du Miejskiego w Dobrym Mie?cie; http://bip.dobremiasto.com.pl/ na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/ oraz w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl ponadto informacj? o wywieszeniu tego wykazu podaje si? do publicznej wiadomo?ci w inny sposób zwyczajowo przyj?ty w danej miejscowo?ci.

W przypadku ww. nieruchomo?ci odst?pienie od przetargu mo?liwe b?dzie w sytuacji, gdy o dzier?aw? gruntu ubiega? si? b?dzie tylko jedna osoba.

Informacje o przedmiocie dzier?awy mo?na uzyska? w Wieloosobowym Stanowisku ds. Gospodarki Nieruchomo?ciami i Rolnictwa Urz?du Miejskiego w Dobrym Mie?cie ul. Warszawska 14 pokój nr 6 tel. 896161-924.

Z up.Burmistrza
/-/
Beata Harań
Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com