Przetargownik

Wydanie nr **13/04/2018** z dnia 13 kwietnia 2018 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Wykaz

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27.02.1998 r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (z późn. zm.) oraz uchwały Nr LV/416/2010 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28.10.2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu lub dzierżawy na czas nieoznaczony.

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część niżej wymienionej nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne położonej na terenie miasta Dobre Miasto z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej przeznaczonej na cele mieszkalne.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto" minimalna stawka czynszu (netto) za dzierżawę 1 m^2 gruntu, położonego na terenie miasta Dobre Miasto w stosunku rocznym wynosi:

-poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej przeznaczonej na cele mieszkalne – 1,00 zł

Do czynszu dzierżawnego wykazanego w wykazie dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości 23 % na podstawie art.41 ust.1 i w związku z art.146 „a" ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2017 roku, poz.1221 ze zm.).

Parcela nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

Położenie nieruchomości obręb Nr działki Nr KW	***Opis przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego***	***Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym w zł***	***Okres dzierżawy***

Dobre Miasto Obręb nr 2 ul. Kazimierza Pułaskiego **działki nr 232** o pow. 0,0897 ha z tego część działki o pow. 190,00 m^2 KW Nr OL1O/00039123/3 *opis użytku według ewidencji gruntów-* *RIVb– 190,00 m^2*	Grunt przeznaczony do wydzierżawienia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej przeznaczonej na cele mieszkalne tj. działka nr 233 obrębu nr 2 miasta Dobre Miasto, zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 47. *Część działki użytkowana bez tytułu prawnego przez osobę fizyczną - ogrodzona, w części budynek o innym przeznaczeniu.* *Na teren brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*	*190,00 zł* *(słownie: sto dziewięćdziesiąt złotych 00/100)*	*Dzierżawa na czas nieoznaczony*

Z tytułu dzierżawy gruntu dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek od nieruchomości).

W przypadku o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowe itp., Dzierżawca winien natychmiast udostępnić dzierżawiony teren bez prawa odszkodowania w celu usunięcia ewentualnych awarii ww. sieci.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 31 marca każdego roku, bez wezwania na konto Gminy Dobre Miasto.

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj .od dnia **10.04.2018r. do dnia 02.05.2018r** ., zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście; http://bip.dobremiasto.com.pl/ na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/ oraz w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

W przypadku ww. nieruchomości odstąpienie od przetargu możliwe będzie w sytuacji, gdy o dzierżawę gruntu ubiegać się będzie tylko jedna osoba.

Informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Wieloosobowym Stanowisku ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 pokój nr 6 tel. 896161-924.

Z up.Burmistrza

Beata Harań

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com