Przetargownik

Wydanie nr **16/12/2021** z dnia 16 grudnia 2021 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do sprzedaży.

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto,15.12.2021r.

IN.6810.2.47.2021.JŁ

W Y K A Z

nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony zgodnie z art.35 w związku z art. 37 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XVIII/93/2019 z dnia 03.10.2019r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534 z późn. zm.)

Położenie nieruchomości **Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz Księgi Wieczystej**	***Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania***	**Cena sprzedaży** **w złotych**

Gmina Dobre Miasto Obręb Piotraszewo 0002 Działka nr 20 pow. 1,1000 ha (użytek i klasa: PsV-0,2700 ha, N-0,8300ha) KW OL1O/00038770/6	Nieruchomość gruntowa nie zabudowana przeznaczona jest do sprzedaży Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr IN.0050.54.2020.JŁ z dnia 08 kwietnia 2020r. Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto działka znajduje się na terenach rolnych. Dla terenu obowiązująca jest decyzja Burmistrza Dobrego Miasta o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego: - nr 2/2021, znak: IN.6733.2.2021.BG z dnia 14 kwietnia 2021r. ostateczna 6 maja 2021r. dla inwestycji celu publicznego polegającej na budowie i zagospodarowaniu terenu publicznej strzelnicy sportowej na działce nr 20 w obrębie Piotraszewo, gmina Dobre Miasto;	**85.450,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100) *Do sprzedaży nieruchomości gruntowej będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2021r., poz. 685 z późn. zm.) - zgodnie z art.41 ust.1 w/w ustawy, w związku z art. 146aa* ***stawka podatku wynosi 23%*** *.*

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie. W rozumieniu art.3 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (jednolity tekst. Dz.U. z 2020r. poz. 1655 ze zm.) nie ma dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości, ani innych dzierżawców.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, działając z upoważnienia Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa decyzją Nr 878/2021 z dnia 7 grudnia 2021r. znak: OLS.WKUR.SKUR.5113.3.2021.KD7 wyraził zgodę na nabycie nieruchomości rolnej niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym 0002 – Piotraszewo, gmina Dobre Miasto, powiat olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 20 o powierzchni 1,1000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1O/00038770/6 przez Ligę Obrony Kraju z siedzibą w Warszawie, Nr KRS – 0000086818, REGON – 007026244, NIP – 5210086832.

Zgodnie z zaświadczeniem nr I/664/2020 Starosty Olsztyńskiego z dnia 27 kwietnia 2020r. działka nr 20 położona w obrębie Piotraszewo (0002) w gminie Dobre Miasto nie została objęta uproszczonym planem urządzenia lasu i nie została objęta decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach.

Opis lokalizacji:

Działka nr 20 obrębu Piotraszewo, gmina Dobre Miasto usytuowana jest około 9,5 km od centrum Dobrego Miasta. Dojazd drogą wojewódzką 507, a następnie w miejscowości Praslity zjazd na drogę powiatową i po 6 km ostatnie 3,5 km asfaltem w kierunku na Piotraszewo. Działka zlokalizowana na łuku drogi, przy zjeździe na drogę żwirową w kierunku miejscowości Smolajny. Działka położona poza terenem zwartej zabudowy wsi ponad 1 km.

Lokalizację nieruchomości uznano za średnią.

Opis działki:

Działka nr 20 o powierzchni 1,1000 ha. Kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do prostokąta o wym. 95×110m. Działka nieogrodzona, nieużytkowana.

Teren działki wzdłuż drogi to skarpa, teren obniża się w kierunku wschodnim, tworząc nieckę. Zgodnie z ewidencją gruntów działka w 75% stanowi nieużytek- jest to teren prawdopodobnie po byłym wyrobisku kruszywa. Teren nieużytkowany, stąd na terenie rośnie wiele krzewów z samosiewu i pojedyncze drzewa.

Działka położona jest przy drodze asfaltowej graniczy z lasem.

Prawo pierwokupu:

Na podstawie art. 3 ust 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 z późn. zm.) prawo pierwokupu nieruchomości przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa.

Wykaz podaje się do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami - w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj**. od dnia 16 grudnia 2021r. do dnia 7 stycznia 2021 roku**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej - media elektroniczne www.otoprzetargi.pl, na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/ oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl .

Z dniem **28 stycznia 2021 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art.34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy podanej wyżej) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje można uzyskać w IN-Referat Inwestycji i Nieruchomości - w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 61-61-924.

Z up. Burmistrza

/-/

Janusz Filipkowski

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com