Przetargownik

Wydanie nr **12/04/2023** z dnia 12 kwietnia 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, 11.04.2023r.

IN.6810.31.2023.JŁ

W Y K A Z

nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony zgodnie z art. 35 w związku z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2023r. poz. 344) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XVIII/93/2019 z dnia 03.10.2019r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534 z późn. zm.)

Położenie nieruchomości **Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz Księgi Wieczystej**	***Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania***	**Cena sprzedaży** **w złotych**

Gmina Dobre Miasto Obręb Praslity 0004 **Działka nr 246/12** **pow. 0,2202ha** (użytek i klasa: RIVa-0,2202ha) wraz z udziałem 1/2 w **działce nr 246/9 o pow. 0,0494 ha** (użytek i klasa: RIVa-0,0494 ha) stanowiącej pas terenu przeznaczony pod funkcję drogi wewnętrznej do działek 246/11 i 246/12. KW OL1O/00058779/5	Nieruchomość gruntowa nie zabudowana przeznaczona jest do sprzedaży Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr IN.0050.58.2023.JŁ z dnia 31 marca 2023r. Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto (Uchwała nr XLVI/292/2017 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28 września 2017r.) działki nr 246/12 i 246/9 położone w obrębie geodezyjnym 0004 Praslity, znajdują się w granicach struktury funkcjonalno-przestrzennej oznaczonej jako tereny rolnicze (zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego). Dla terenu obowiązuje decyzja Burmistrza Dobrego Miasta o warunkach zabudowy: - nr 44/2022, znak: IN.6730.71.2022.KK z dnia 28 czerwca 2022r. ostateczna 21 lipca 2022r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem w bryle budynku na działce nr 246/12 w obrębie Praslity, gmina Dobre Miasto.	**66.140,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy sto czterdzieści złotych 00/100) *Do sprzedaży nieruchomości gruntowej będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2022r., poz. 931 z późn. zm.) - zgodnie z art.41 ust.1 ww. ustawy, w związku z art. 146aa ust. 1 pkt 1* ***stawka podatku wynosi 23%*** *.*

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Dla nieruchomości przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00058779/5 Dział I-SP, III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

Zgodnie z zaświadczeniem nr I/1652/2022 Starosty Olsztyńskiego z dnia 19 sierpnia 2022r. działka nr 246/12 położona w obrębie Praslity (0004) w gminie Dobre Miasto nie została objęta uproszczonym planem urządzenia lasu i nie została objęta decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach.

Zgodnie z zaświadczeniem nr I/1649/2022 Starosty Olsztyńskiego z dnia 19 sierpnia 2022r. działka nr 246/9 położona w obrębie Praslity (0004) w gminie Dobre Miasto nie została objęta uproszczonym planem urządzenia lasu i nie została objęta decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach.

Opis nieruchomości:

Przedmiot zbycia stanowi działka nr 246/12 o powierzchni 0,2202 ha wraz z udziałem 1/2 części w działce nr 246/9 o pow. 0,0494 ha (działka stanowiąca drogę wewnętrzną), położone w miejscowości Praslity (obręb 0004 Praslity, gmina Dobre Miasto, powiat olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie).

Nieruchomość położona jest w otoczeniu zwartej zabudowy wsi Praslity, w oddaleniu około 6 km od centrum miasta Dobre Miasto. Działka bezpośrednio graniczy z istniejącą zabudową wsi (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,

zabudowa siedliskowa) oraz z terenami niezabudowanymi.

Działka nr 246/12 o powierzchni 0,2202 ha (obręb Praslity) o regularnym kształcie zbliżonym do figury prostokąta i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Działka stanowi teren porośnięty roślinnością trawiastą. W granicach działki przebiega infrastruktura sieci wodociągowej (wzdłuż granicy działki) zgodnie z danymi GESUT.

Działka nr 246/9 o powierzchni 0,0494 ha (obręb 0004 Praslity) o nieregularnym wydłużonym kształcie i niewielkim zróżnicowaniu wysokościowym terenu – pas terenu przeznaczony pod funkcję drogi wewnętrznej do działek nr 246/11 i 246/12 (obręb 0004 Praslity). Działka stanowi teren porośnięty roślinnością trawiastą.

Działka położona w zasięgu sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i telekomunikacyjnej. Sieć kanalizacyjna w obrębie sąsiednich działek w postaci przydomowych zbiorników na nieczystości (szambo).

Dojazd bezpośredni do nieruchomości odcinkiem drogi gruntowej nieulepszonej do drogi o nawierzchni asfaltowej (droga powiatowa).

Wykaz podaje się do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami - w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj. **od dnia 12 kwietnia 2023r. do dnia 4 maja 2023 roku**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej - media elektroniczne www.otoprzetargi.pl, na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/ oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl .

Z dniem **25 maja 2023r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art.34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy podanej wyżej) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje można uzyskać w IN-Referat Inwestycji i Nieruchomości - w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 61-61-924.

Burmistrz

/-/

Jarosław Kowalski

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com