Przetargownik

Wydanie nr **02/07/2014** z dnia 2 lipca 2014 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Dobre Miasto

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Cena: 0,00
Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

W Y K A Z

nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Dobre Miasto, przeznaczonych do sprzedaży, sporządzony zgodnie z art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XXXIII/258/98 z dnia 27.02.1998r. (z późn. zm.) w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto

Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości *Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania* Opis nieruchomości	Cena sprzedaży- (netto) w złotych

Nr 86/13 **pow. 182m^2** obręb nr 1 KW OL1O/ 00037036/2	**Dobre Miasto ul. ZWYCIĘSTWA** **Działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr GN.0050.199.2012.AN z dnia 03 września 2012 r.** Na ww. teren brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Dobre Miasto przedmiotowa nieruchomość gruntowa położona jest *na terenach mieszkaniowo-usługowych o wysokiej intensywności.* Działka nr 86/13 położona jest w centralnej strefie miasta Dobre Miasto przy ul. Zwycięstwa. Teren nieruchomości lekko pofałdowany, porośnięty trawą oraz częściowo krzewami i drzewkami , działka nieogrodzona o kształcie regularnym. W zasięgu nieruchomości znajdują się sieci : kanalizacyjna, wodociągowa, elektroenergetyczna. W/w działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość a z wnioskiem o jej nabycie na poprawę warunków zagospodarowania, wystąpił właściciel przyległej nieruchomości (*jako działki nr 86/5, 86/3, 85 obr. nr1 położonej w Dobrym Mieście przy ul. Zwycięstwa)*.	**19.585,00zł** (słownie: dziewiętnaście tysięcy pięćset osiemdziesiąt pięć złotych) Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. z 2011 r. Dz. U. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) , zgodnie z art. 41 ust. 1 w związku z art. 146 a ust.1 ww. ustawy **stawka podatku wynosi 23%.**

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Wykaz podaje się do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami - w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj **. od dnia 26 czerwca 2014 r. do dnia 17 lipca 2014 roku**,

a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście

http://bip.warmia.mazury.pl/dobre_miasto_gmina_miejsko_wiejska/.

Z dniem **07 sierpnia 2014 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art.34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy podanej wyżej) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje można uzyskać w GN- Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6 i 8, telefon (89) 61-61-924, (89) 6151-058.

Z up BURMISTRZA

/ - /

Beata Harań

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com