Przetargownik

Wydanie nr **13/10/2017** z dnia 13 października 2017 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ nieruchomości z zasobu Gminy Wieprz przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Wójt Gminy

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. O gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 roku poz. 2147 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości z zasobu Gminy Wieprz przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym:

Zbycie – stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – T. jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm. nastąpi w trybie bezprzetargowym:

Nieruchomość z gminnego zasobu:

Część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieprz, położonej w **Gminie Wieprz**, obręb **Wieprz,** składającej się z niezabudowanej działki o nr ewid.: **5855/2** o pow. **0,0355** ha, objętej księgą wieczystą nr **KR1W/00080847/3**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wadowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych.

Według ewidencji gruntów działka **5855/2** sklasyfikowana jest jako **dr.**

Nieruchomość ta jest wolna od obciążeń.
Zbycie nieruchomości odbędzie się zgodnie ze stanem ewidencyjnym i hipotecznym.

Działka gruntowa o nr ewid. **5855/2** o pow. **0,0355** ha położona w strefie pośredniej miejscowości **Wieprz**, gmina Wieprz, powiat wadowicki, w odległości około 1 km od centrum gminy oraz w odległości około 11 km od centrum Wadowic. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny użytkowane rolniczo. Okolica spokojna, cicha z dużą ilością zieleni, w pobliżu rzeki Wieprzówki. Dojazd do działki z drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. Działka płaska, niezabudowana, o nieregularnym, mocno wydłużonym kształcie, stanowi fragment ogrodu przydomowego. Obszar z dostępem do niezbędnych mediów. Parametry geometryczne oraz warunki fizjograficzne gruntu średnio korzystne z punktu widzenia gruntu z przeznaczeniem budowlanym. Pod względem wielkości jako gruntu

budowlanego przedmiotowa działka należy do nieruchomości rzadko poszukiwanych przez potencjalnych nabywców.

Zgodnie z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectw gminy Wieprz, zatwierdzonym uchwałą dnia 27 lutego 2006r., nr XLIII/238/06 Rady Gminy Wieprz (Dz. Urz. woj. małopolskiego z 2006 r. nr 196 poz. 1364) oraz zmianą uchwaloną w dniu 23 stycznia 2008 r., nr XVIII/94/08 przez Radę Gminy Wieprz (Dz. Urz. woj. małopolskiego z 2008 r. nr 183 poz. 1105) i zmianą uchwaloną w dniu 21 grudnia 2010 r., uchwała nr II/8/10 przez Radę Gminy Wieprz (Dz. Urz. woj. małopolskiego z 26 stycznia 2011 r. nr 36 poz. 317) działka nr:

5855/2 znajduje się w części około **88** m^2 w terenach oznaczonych symbolem: **KDD** o ustaleniach: ***tereny komunikacji – publiczne drogi, ulice i ciągi pieszo-jezdne*** w pozostałej części w terenach oznaczonych symbolem: **MN1** o ustaleniach: ***tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej***.

Wartość rynkowa prawa własności do działki 5855/2 wynosi:

11.340,00 złotych netto**, 13.948,20 złotych brutto**

Słownie brutto: trzynaście tysięcy dziewięćset czterdzieści osiem złotych 20/100

Nieruchomość zamienna:

Część nieruchomości stanowiącej własność **Eugeniusza oraz Teresy Wróbel**, położona w **Gminie Wieprz**, obręb **Wieprz,** składającej się z działki o nr ewid.: **4830/2** o pow. **0,0388** ha, nieogrodzona, zabudowana infrastrukturą drogową, objęta księgą wieczystą nr **KR1W/00035878/9**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wadowicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Według ewidencji gruntów działka **4830/2** sklasyfikowana jest jako: **RV.**

Przedmiotowa działka jest wolna od obciążeń.

Dział III - **KR1W/00035878/9** zawiera wpis, który nie dotyczy szacowanego gruntu.

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się zgodnie ze stanem ewidencyjnym i hipotecznym.

Działka gruntowa **4830/2** o pow. **0,0388** ha położona jest w strefie pośredniej miejscowości **Wieprz**, gmina Wieprz, powiat wadowicki, w odległości około 1 km od centrum gminy oraz w odległości około 11 km od centrum Wadowic. Dojazd następuje po działkach stanowiących drogę gminną o nawierzchni asfaltowej. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny użytkowane rolniczo. Działka o nieregularnym, wydłużonym kształcie, utrudniającym inne jej wykorzystanie niż pod infrastrukturę drogową. Teren płaski, stanowiący w terenie fragment drogi o nawierzchni asfaltowej, co skutkuje utrudnioną możliwością zagospodarowania.

Zgodnie z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectw gminy Wieprz, zatwierdzonym uchwałą dnia 27 lutego 2006r., nr XLIII/238/06 Rady Gminy małopolskiego z 2008 r. nr 183 poz. 1105) i zmianą uchwaloną w dniu 21 grudnia 2010 r., uchwała nr II/8/10 przez Radę Gminy Wieprz (Dz. Urz. woj. małopolskiego z 26 stycznia 2011 r. nr 36 poz. 317) działka nr: **4830/2** znajduje się w terenach oznaczonych symbolem: **KDD** o ustaleniach: ***tereny komunikacji – publiczne drogi, ulice i ciągi pieszo-jezdne.***

Wartość rynkowa prawa własności do działki 4830/2 wynosi:

10.410,00 złotych netto, 12.804,30 złotych brutto.

Słownie brutto: dwanaście tysięcy osiemset cztery złote 30/100

W terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu osoby, którym zgodnie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, bądź są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercami mogą

złożyć wniosek o skorzystanie z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.
Osoby w/w korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w/w wykazie.
Cena nieruchomości winna być wpłacona jednorazowo na konto Urzędu Gminy Wieprz przed zawarciem umowy notarialnej, po wyłonieniu nabywcy.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wieprz oraz w sołectwach Gminy Wieprz na okres 21 dni tj. od dnia 13.10.2017 r. do dnia 03.11.2017 r., w BIP –Gminy Wieprz oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Wieprz - **www.wieprz.pl**

Bliższe informacje w tej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Wieprz, 34-122 Wieprz, ul. Centralna 5, pokój nr 3, tel. 33/ 87-55-118 wew. 26.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com