**Przetargownik**

Wydanie nr **03/11/2022** z dnia 3 listopada 2022 roku, ISSN 2392-215X

# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) podaję
do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

| L.p. | Adres nieruchomości | Obręb | Numer działki | Powierzchnia [m2] | Numer księgi wieczystej | Opis nieruchomości | Cena nieruchomości [zł] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Rokitnica gm. Stryków | Rokitnica | 11/2 | 919 | LD1G/00105972/8 | Niezabudowana nieruchomość gruntowa. Nie posiada odpowiedniego dostępu do drogi publicznej. | Cena wywoławcza **7.000,00 zł** plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami |

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w miejscowości Rokitnica
gm. Stryków, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Rokitnica jako działka numer 11/2 o pow. 0,0919 ha, dla której w Sądzie Rejonowym
w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LD1G/00105972/8.

Nieruchomość nie posiada odpowiedniego dostępu do drogi publicznej. Sprawa dojazdu będzie musiała być uregulowana we własnym zakresie przez właściciela nieruchomości, zgodnie z treścią art. 145 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360), *jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi*

*publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna).*

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Strykowie Nr XXXVI/290/2009 z dnia 28 lipca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 263 z dnia 09 września 2009 r., poz. 2313), zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej w Strykowie Nr XLV/369/2010 z dnia 10 marca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 113 z dnia 24 kwietnia 2010 r., poz. 898) oraz zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej w Strykowie Nr XVIII/179/2019 r. z dnia
30 grudnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 10 lutego 2020 r., poz. 889).

Zgodnie z ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka numer 11/2 położona jest na terenie oznaczonym symbolem R,
dla którego plan ustala przeznaczenie:

a. uprawy polowe, jako podstawowe przeznaczenie terenu,

b. zabudowę mieszkaniową zagrodową, wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,

c. sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz zbiorniki retencyjne, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu.

Sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, w trybie przepisów art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zgierzu przy ul. Sadowej 6a przez okres 21 dni, tj. od dnia
**27 października 2022 r.** do dnia **17 listopada 2022 r**, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zgierzu przy ul. Sadowej 6a, na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Zgierzu, serwisie internetowym, na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego
w Łodzi oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Strykowie.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, wynosi **6 tygodni** licząc od dnia wywieszenia wykazu i minie z dniem 8 grudnia 2022 r.

Szczegółowe informacje udzielane są w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Zgierzu przy ul. Długiej 49,
III piętro, pok. 304, bądź pod numerem telefonu (42) 288-83-61.

**Starosta Zgierski**

**Bogdan Jarota**

Zgierz, dn. 21.10.2022 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com