**Przetargownik**

Wydanie nr **14/10/2016** z dnia 14 października 2016 roku, ISSN 2392-215X

# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE WRAZ Z PRZENIESIENIEM WŁASNOŚCI BUDYNKU NA NIEJ ZLOKALIZOWANEGO

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

**STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH**

**DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE WRAZ Z PRZENIESIENIEM WŁASNOŚCI BUDYNKU NA NIEJ ZLOKALIZOWANEGO**

| **L.p.** | **Adres nieruchomości** | **Obręb** | **Numer działki** | **Pow. łączna nieruchomości w $m^2$** | **Numer księgi wieczystej** | **Opis nieruchomości** | **Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosząca 25% ceny nieruchomości gruntowej** | **Cena nieruchomości** | **Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosząca 3% ceny nieruchomości gruntowej w (zł)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Ozorków ul. Łęczycka | O-3 | 40/1<br>40/2 | 722 | LD1G/00076049/6 | Zabudowana nieruchomość gruntowa | ---------- | 47.103,00 zł | 1.413,09 zł |

Przedmiotem oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat gruntu wraz z przeniesieniem własności znajdującego się na nim budynku handlowego jest zabudowana nieruchomość gruntowa (składająca się z dwóch działek ewidencyjnych oznaczonych numerami 40/1 i 40/2), stanowiąca własność Skarbu Państwa oddana w użytkowanie. Nieruchomość zabudowana jest pawilonem wolnostojącym, handlowym branży spożywczej.

Przedmiotowa nieruchomość, zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ozorkowa, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/168/2011 z dnia 19 grudnia 2011 r., leży na obszarze oznaczonym jako: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami. Faktyczny sposób użytkowania nieruchomości: zabudowa pawilonem wolnostojącym, handlowym branży spożywczej.

Oddanie w użytkowanie wieczyste wyżej opisanej nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, w rozumieniu art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz art. 204 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze

zm.).

1. Zgodnie z art. 71 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.
2. Aktualizacja opłat następuje zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.).
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), winne złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz publikowany jest w dniach **od 17 października 2016 r. do 7 listopada 2016 r.** na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zgierzu przy ul. Sadowej 6a.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w wykazu udzielane są w Biurze Gospodarki Nieruchomościami, Starostwa Powiatowego w Zgierzu przy ul. Długiej 49, III piętro, pok. 304 lub telefonicznie pod nr (42) 288-83-73

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com