

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY RYTRO PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY I DZIERŻAWY

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

Szczegóły

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY RYTRO PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY I DZIERŻAWY

Wójt Gminy Rytro, działając zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782, z późn. zm.) i art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do:

I.

dzierżawy na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym:**1.**

Część działki oznaczonej ewidencyjnie numerem 563/51 o powierzchni 0,55 ha położoną w obrębie Rytro będącą własnością Gminy Rytro dla której to jest urządzona i prowadzona przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Muszynie KW nr NS1M/00021018/0.

	<p>W/w część działki ma kształt nieregularnego wieloboku i znajduje się w terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami:</p> <p>3 LS – tereny do zalesień,</p> <p>15 MN – tereny dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego,</p> <p>2 RZ – tereny trwałych użytków zielonych,</p> <p>15 Kd – tereny komunikacji,</p> <p>1 LS – tereny lasów.</p> <p>Wydzierżawiana część działki ewidencyjnej posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (gminnej).</p> <p>Wydzierżawiana część nieruchomości wolna jest od długów, ciężarów.</p> <p>Wydzierżawiana część nieruchomości jest niezabudowana.</p> <p>Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy – 165,00 zł netto rocznie. Termin wnoszenia opłat – do 30 września każdego roku.</p> <p>Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Nr 16/III/2012 Wójta Gminy Rytko z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Rytko. Stawki czynszu będą waloryzowane co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.</p> <p>.</p>	
	<p>II.</p> <p>sprzedaży w trybie bezprzetargowym:</p>	
1.		<p>Działkę oznaczoną numerem 103/2 o powierzchni ewidencyjnej 0,0052 ha położoną w obrębie Obłazy Ryterskie będącą własnością Gminy Rytko dla której to jest urządzona i prowadzona przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Muszynie KW nr NS1M/00026935/9.</p>

	<p>W/w działka ma kształt nieregularnego wieloboku i znajduje się w terenie oznaczonym w MPZP Gminy Rytro symbolem:</p> <p>51 ZŚ – Tereny zabudowy siedliskowej.</p> <p>Przedmiotowa działka ewidencyjna posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (gminnej) i znajduje się w zasięgu nie pełnej infrastruktury technicznej. Działka ewidencyjna 103/2 zlokalizowana jest w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy siedliskowej oraz terenów rolnych. Cena części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 103/2 wynosi 1 354,00 zł netto. Sprzedawana część nieruchomości jest wolna od długów i ciężarów.</p>	
	2.	<p>Działkę oznaczoną numerem 817/4 o powierzchni ewidencyjnej 0,0028 ha położoną w obrębie Rytro będącą własnością Gminy Rytro dla której to jest urządzona i prowadzona przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Muszynie KW nr NS1M/00013649/3.</p>
	<p>W/w działka ma kształt zbliżony do prostokąta i znajduje się w terenie oznaczonym w MPZP Gminy Rytro symbolem:</p> <p>4 UC – Tereny usług komercyjnych.</p> <p>Przedmiotowa działka ewidencyjna nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, znajduje się w zasięgu pełnej infrastruktury technicznej. Zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Cena części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 817/4 wynosi 2 668,00 zł netto. Sprzedawana część nieruchomości jest obciążona służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników działki oznaczonej numerem 819.</p>	
<p>Zgodnie z art., 34 ust. 1 pkt 1 - 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie:</p> <p>1) której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej Ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed dniem 27 grudnia 2015 r.,</p> <p>2) która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed dniem 27 grudnia 2015 r.</p>		

Wójt Gminy Rytro

Władysław Wnętrzak



[Ogłoszenie](#) not found or type unknown

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com