

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY RYTRO PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY I DZIERŻAWY

Przedmiot ogłoszenia:  
Typ transakcji:

Cena: 0,00  
Powierzchnia: 0.00

### Szczegóły

#### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY RYTRO PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY I DZIERŻAWY

Wójt Gminy Rytro , działając zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518, z późn. zm.) i art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do:

I.		
dzierżawy na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym:		
	1.	Część działki o powierzchni 0,10 ha w całości własności, położonej w miejscowości Rytko i prowadzącej drogę publiczną Zamiejscowienie w miejscowości Muszynie
		<p>W/w działka ma kształt nieregularnego wieloboku i znajduje się w terenie zabudowanym zagospodarowania przestrzennego symbolami:</p> <p>77 MN – tereny dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, 27 KDw – tereny komunikacji, Z1 – tereny zieleni izolacyjnej.</p> <p>Bezpośredni dostęp do drogi publicznej (gminnej).</p> <p>Część nieruchomości przeznaczona do dzierżawy wolna jest od długów, w ewidencji jest niezabudowana.</p> <p>Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy - 33,00 zł + VAT miesięcznie. Termin płatności: 10.05.2014 r.</p> <p>Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Nr 16/14 w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiącej część nieruchomości oznaczonej symbolami 77 MN i 27 KDw, w tym czynszu będą waloryzowane co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych</p>

**II.**  
**dzierżawy na okres 20 lat w trybie bezprzetargowym:**

	<b>1.</b>	Część dz powierzch własności i prowadz Zamiejsc Muszynie
	<p>W/w działka ma kształt nieregularnego wieloboku i znajduje się w t zagospodarowania przestrzennego symbolami:</p> <p>10 ML – Tereny budownictwa rekreacji indywidualnej, 1 LS – Tereny lasów, 3 LS – Tereny do zalesień, 2 RZ , 3 RZ – Tereny trwałych użytków zielonych, 3 ZU – Tereny zieleni urządzonej, 15 MN, 16 MN, 16a MN, 17 MN, 18 MN – tereny dla budownictwa mieszka 1 UT – Tereny usług publicznych, 15 KDd, 16 KDw, 25 KDd, 1 KDL, 17 KDw, 19 KDw, 1 KX, 2 KX – tereny 6 KS – Tereny parkingu.</p> <p>Bezpośredni dostęp do drogi publicznej (gminnej).</p> <p>Część nieruchomości przeznaczona do dzierżawy wolna jest od długów, jest niezabudowana.</p> <p>Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy - 60,00 zł + VAT rocznie. Term Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Nr 16/I w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stan negocjacji. Stawki czynszu będą waloryzowane co roku o wskaźnik wz</p>	
	<b>2.</b>	Część dz powierzch własności i prowadz Zamiejsc Muszynie

<p>W/w działka ma kształt nieregularnego wieloboku i znajduje się w t zagospodarowania przestrzennego symbolami:</p> <p>2 RP – Tereny rolne, 1 LS – Tereny lasów.</p> <p>Brak dostępu do drogi publicznej.</p> <p>Część nieruchomości przeznaczona do dzierżawy wolna jest od długów jest niezabudowana.</p> <p>Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy - 10,00 zł + VAT rocznie. Termin</p> <p>Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Nr 16/II w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stan negocjacji. Stawki czynszu będą waloryzowane co roku o wskaźnik wz</p>		
	<p><b>3.</b></p>	<p>Część dz powierzch własności i prowadz Zamiejsc Muszynie</p>
<p>W/w działka ma kształt nieregularnego wieloboku i znajduje się w t zagospodarowania przestrzennego symbolami:</p> <p>2 RP – Tereny rolne, 1 LZ – Tereny zadrzewione,</p> <p>Brak dostępu do drogi publicznej.</p> <p>Część nieruchomości przeznaczona do dzierżawy wolna jest od długów jest niezabudowana.</p> <p>Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy - 20,00 zł + VAT rocznie. Termin</p> <p>Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Nr 16/II w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stan negocjacji. Stawki czynszu będą waloryzowane co roku o wskaźnik wz</p>		
	<p><b>III.</b></p> <p><b>sprzedaży w trybie bezprzet</b></p>	
	<p><b>1.</b></p>	<p>Działka o ewidencyj własności i prowadz Zamiejsc Muszynie</p>

	<p>W/w działka ma kształt prostokąta i znajduje się w terenie oznaczonym</p> <p>1 LS – Tereny lasów,</p> <p>19 KDw – Tereny komunikacji.</p> <p>Przedmiotowa działka ewidencyjna posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej i pełnej infrastruktury technicznej. Działka ewidencyjna 563/42 jest zlokalizowana z dniem 5 września 2023 r. Zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej, nieruchomości mieszkalnej, terenów leśnych i w dalszej odległości terenów rekreacyjnych.</p> <p>Cena części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 563/42 wynosi 9 292,65 zł brutto z dłu­gów i ciężarów.</p>
	<p style="text-align: center;">2.</p> <p style="text-align: right;"><b>Działka o nr ewidencyjnym 563/42 w własności Gminy Rytro i prowadzącej drogę publiczną Zamiejscowość Muszynie</b></p>
	<p>W/w działka ma kształt zbliżony do trapezu i znajduje się w terenie oznaczonym</p> <p>3 ZU – Tereny zieleni urządzonej,</p> <p>2 KX – Tereny komunikacji.</p> <p>Przedmiotowa działka ewidencyjna posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej i pełnej infrastruktury technicznej. Zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej, nieruchomości mieszkalnej, terenów leśnych i w dalszej odległości terenów rekreacyjnych. Cena nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 563/39 wynosi 9 292,65 zł brutto z dłu­gów i ciężarów.</p>
<p>Zgodnie z art., 34 ust. 1 pkt 1 - 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ma:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej Ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed dniem 13 sierpnia 2014 r.</li> <li>2) która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 września 2023 r. i złoży wniosek o nabycie przed dniem 13 sierpnia 2014 r.</li> </ol>	

Wójt Gminy Rytro

Władysław Wnętrzak

Data startu publikacji: 30.06.2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com